

# 4月の新規公開物件特集!

NO.358

営業  
茜屋のおススメ!!

★リフォーム不要な大変綺麗なお部屋!  
★2面バルコニー、買い物便利な立地!

土肥

価格 980 万円

1LDK

サーパス湯河原

所在:湯河原町土肥4丁目(媒介)  
交通:湯河原駅徒歩8分  
構造・規模:SRC造9階建・5階  
専有面積:55.55㎡(16.80坪)  
バルコニー面積:8.44㎡(2.55坪)  
築年月:平成元年11月  
管理形態:委託管理(日勤)  
管理費:17,600円/月  
修繕積立金:11,690円/月  
現状:居住中 引渡日:相談



湯河原駅まで約600m  
クリエイイトまで約100m  
セブンイレブまで約165m

店長  
山口のおススメ!!

宮上

価格 1,250 万円

2LDK

ライオンズクラブ-奥湯河原

所在:湯河原町宮上(媒介)  
交通:湯河原駅バス14分徒歩2分  
構造・規模:SRC造21階建・3階  
専有面積:67.20㎡(20.32坪)  
バルコニー面積:29.73㎡(8.99坪)  
築年月:平成5年8月  
管理形態:委託管理(常駐)  
管理費:27,600円/月  
修繕積立金:8,860円/月  
現状:居住中 引渡日:相談



副店長  
室伏のおススメ!!

土肥

価格 2,280 万円

1LDK

リゾ 湯河原ストリームコート

所在:湯河原町土肥4丁目(媒介)  
交通:湯河原駅徒歩8分  
構造・規模:RC造8階建・8階  
専有面積:73.61㎡(22.27坪)  
バルコニー面積:8.79㎡(2.66坪)  
築年月:平成19年3月  
管理形態:委託管理(日勤)  
管理費:13,600円/月  
修繕積立金:8,400円/月  
現状:居住中 引渡日:相談



賃貸アパート

若林のおススメ!!

間取 3DK

賃料 60,000円/月



陽当り良好!  
1階角部屋!

★南からは  
暖かい陽射しが  
差し込みます♪

お気軽に  
内覧下さい♪

★使いやすい  
大きめのキッチンで  
料理も楽しく♪

★ゆったりダイニングで  
家族団らんの  
ひと時を♪

所在:湯河原町鍛冶屋(媒介)  
交通:湯河原駅バス10分徒歩3分  
敷金・礼金:2ヶ月・1ヶ月  
専有面積:46.28㎡  
築年:昭和62年3月  
構造:軽量鉄骨造2階建・1階  
駐車場:1台分賃料に含む

片手で簡単に物件検索ができる  
タッチパネルで

お客様のお好きな時間に  
物件をお探し頂けます!

当社駐車場側に  
ございます!  
是非一度ご覧  
下さい!!

求む!  
売り物件  
査定は無料です!!

土地 戸建  
マンション 事業用不動産

賃貸オーナー様募集中!!

空室対策 家賃管理

賃貸物件について  
お悩みのオーナー様、  
全力でサポート致します!

LIXILグループ不動産チェーン LIXIL



イーアールエー  
エス・シーリビング

広告有効期限 平成27年4月30日迄

【宅建業】神奈川県知事(5)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-26)第63661号  
【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(1)第1521号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

フリーダイヤル: 0120-621617  
TEL: 0465-62-1616  
FAX: 64-1902 湯河原町土肥 5-3-7  
URL: http://www.scliving.co.jp



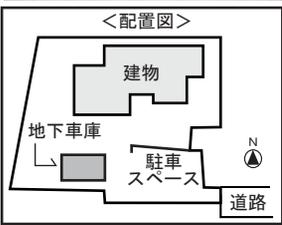
モバイル付はこちらから

# 売買物件コーナー

## 売戸建 吉浜



価格 **4,980万円**



**物件概要**  
 所在：湯河原町吉浜 (媒介)  
 交通：真鶴駅徒歩 15 分  
 土地面積：669.80㎡ (202.61坪)  
 延床面積：197.47㎡ (59.73坪)  
 築年月：平成 2 年 8 月  
 間取り：5SLDK 構造：木造 2 階建  
 法令：景観法・法 22 条区域



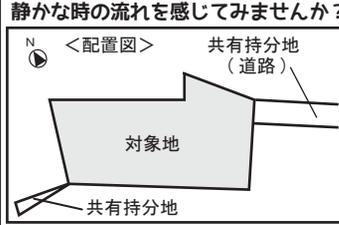
☆BBQも楽しめる広いお庭付！  
 ☆全室南向きの明るいお部屋！  
 ☆相模灘・初島・大島等が望めます！

今月のオススメ！

## 売地 吉浜



価格 **1,300万円**



**物件概要**  
 所在：湯河原町吉浜 (媒介)  
 交通：湯河原駅バス7分徒歩 13分  
 土地面積：315㎡ (95.28坪)  
 地目：山林 用途地域：無指定  
 建ぺい率：50% 容積率：100%  
 法令：景観法・法 22 条区域

心地いい風が吹く場所で  
 静かな時の流れを感じてみませんか？

湯河原の町、山、  
 青く煌めく海を望めます。

# 賃貸物件コーナー

**リフォーム済!** 中央4丁目\*アパート

☆室内リフォーム済!  
 ☆広く使いやすい間取り!  
 ☆陽当り良好!  
 ☆駅近!

所 在：湯河原町中央 4 丁目  
 専有面積：49.50㎡  
 築年月：平成元年 3 月  
 共益費：無し  
 駐車場：1 台無料  
 敷金・礼金：2ヶ月・1ヶ月  
 交 通：湯河原駅徒歩 18 分

**2DK 63,000円**

**築浅物件!** 土肥2丁目\*アパート

☆陽当り良好!  
 ☆広々バルコニー付!  
 ☆2階部分一世帯!

所 在：湯河原町土肥 2 丁目  
 専有面積：57.96㎡  
 築年月：平成 19 年 3 月  
 共益費：無し  
 駐車場：1 台無料  
 敷金・礼金：2ヶ月・1ヶ月  
 交 通：湯河原駅徒歩 7 分

**2DK 75,000円**

**三面採光!** 真鶴\*アパート

☆洗面室は無垢素材使用!  
 ☆屋根付バルコニー!  
 ☆収納たっぷり!

所 在：真鶴町真鶴  
 専有面積：45.54㎡  
 築年月：昭和 53 年 7 月  
 共益費：無し  
 駐車場：1 台無料  
 敷金・礼金：2ヶ月・1ヶ月  
 交 通：真鶴駅徒歩 5 分

**2DK 55,000円**

**緑豊かな住環境!** 鍛冶屋\*テラスハウス

☆閑静な住宅街!  
 ☆ゆとりある間取り!

所 在：湯河原町鍛冶屋  
 専有面積：59.50㎡  
 築年月：平成 2 年 11 月  
 共益費：無し  
 駐車場：1 台無料  
 敷金・礼金：2ヶ月・1ヶ月  
 交 通：湯河原駅バス6分  
 徒歩 2 分

**2LDK 60,000円**

**広々ライニング!** 中央3丁目\*アパート

☆駅近!  
 ☆買物便利な好立地!  
 ☆ゆとりある間取り!

所 在：湯河原町中央 3 丁目  
 専有面積：58.25㎡  
 築年月：平成 2 年 8 月  
 共益費：無し  
 駐車場：近隣に有り  
 敷金・礼金：2ヶ月・1ヶ月  
 交 通：湯河原駅徒歩 13 分

**3DK 73,000円**

**角部屋!** 中央5丁目\*アパート

☆陽当り良好!  
 ☆閑静な住宅街!  
 ☆買物便利な好立地!

所 在：湯河原町中央 5 丁目  
 専有面積：52.65㎡  
 築年月：平成 10 年 1 月  
 共益費：2,000円  
 駐車場：1 台無料  
 敷金・礼金：2ヶ月・1ヶ月  
 交 通：湯河原駅徒歩 17 分

**3DK 73,000円**

**ペット可!** 中央5丁目\*マンション

☆吉浜海岸まで徒歩4分!  
 ☆買物便利な好立地!  
 ☆犬・猫・ペット飼育可!

所 在：湯河原町中央 5 丁目  
 専有面積：44.73㎡  
 築年月：平成 16 年 6 月  
 共益費：5,000円  
 駐車場：近隣に有り  
 敷金・礼金：2ヶ月・1ヶ月  
 ※ペット飼育の場合は敷金3ヶ月  
 交 通：湯河原駅徒歩 19 分

**2DK 70,000円**

**ゆとり広さ!** 中央4丁目\*テラスハウス

☆陽当り良好!  
 ☆買物便利な好立地!  
 ☆収納たっぷり!

所 在：湯河原町中央 4 丁目  
 専有面積：79.66㎡  
 築年月：平成 3 年 1 月  
 共益費：無し  
 駐車場：近隣に有り  
 敷金・礼金：2ヶ月・1ヶ月  
 交 通：湯河原駅徒歩 20 分

**3LDK 74,000円**

入居時低額プラン

## SCゼロプラン

でお安く住み替え!!

ゼロプランとは、仲介手数料・礼金・前家賃・保証料が発生しないお得なプランです!!!

ゼロプラン対象の物件や詳細はお気軽にお問い合わせ下さい!

**駅近! 土肥** 湯河原駅徒歩 5 分  
 賃料：10,000円/月  
 敷金・礼金：無し・無し

No.	地区	賃料	敷金	交通
1	宮上	8,000	無し	湯河原駅バス5分徒歩 1 分
2	宮下	6,000	無し	湯河原駅徒歩 12 分
3	土肥	10,000	無し	湯河原駅徒歩 3 分
4	城堀	8,000	1ヶ月	湯河原駅徒歩 4 分
5	中央	6,000	無し	湯河原駅徒歩 18 分
6	鍛冶屋	7,500	無し	湯河原駅徒歩 18 分

No.	地区	間取り	専有面積 (㎡)	築年月	賃料 (円)	共益費 (円)	駐車場 (円)	礼金・敷金	交通
1	宮上	3DK	51.23	平成 6 年 1 月	75,000	無し	5,000	敷のみ 1ヶ月	湯河原駅バス6分徒歩 1 分
2	土肥	1DK+ロフト	31.40	昭和 63 年 2 月	45,000	2,000	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩 12 分
3	土肥	2K	34.02	昭和 49 年 1 月	46,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩 10 分
4	土肥	3DK	64.44	平成 3 年 3 月	70,000	無し	1 台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩 7 分
5	土肥	3DK	47.30	平成 6 年 10 月	80,000	無し	2 台無料	敷のみ 1ヶ月	湯河原駅徒歩 6 分
6	土肥	3LDK	69.30	平成 8 年 5 月	80,000	無し	1 台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩 3 分
7	中央	1DK+ロフト	41.30	平成 10 年 1 月	58,000	2,000	7,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩 14 分
8	中央	2DK	39.47	昭和 61 年 2 月	60,000	無し	1 台無料 (軽)	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩 17 分
9	中央	3DK	57.80	平成元年 10 月	75,000	無し	1 台無料	敷のみ 1ヶ月	湯河原駅徒歩 15 分
10	鍛冶屋	2DK	32.23	昭和 48 年 6 月	46,000	無し	1 台無料	無し・2ヶ月	湯河原駅バス6分徒歩 1 分
11	鍛冶屋	3DK	50.82	平成 3 年 3 月	60,000	3,000	5,250	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス10分徒歩 6 分
12	鍛冶屋	2SLDK	62.37	平成 3 年 12 月	63,000	無し	1 台無料	無し・2ヶ月	湯河原駅バス10分徒歩 1 分
13	吉浜	3DK	66.11	昭和 61 年 4 月	55,000	無し	1 台無料	無し・2ヶ月	真鶴駅徒歩 11 分
14	吉浜	3K	51.20	平成 6 年 8 月	60,000	無し	1 台無料	1ヶ月・2ヶ月	真鶴駅徒歩 8 分
15	吉浜	2DK	44.62	昭和 53 年 4 月	65,000	3,500	5,000	1ヶ月・2ヶ月	真鶴駅徒歩 15 分
16	岩	2DK	34.78	昭和 62 年 11 月	44,000	無し	近隣に有り	敷のみ 1ヶ月	真鶴駅徒歩 5 分
17	真鶴	2DK	34.78	平成 2 年 5 月	45,000	無し	応相談	1ヶ月・2ヶ月	真鶴駅徒歩 12 分
18	真鶴	1LDK	56.98	昭和 56 年 9 月	57,000	無し	無し	無し・2ヶ月	真鶴駅徒歩 6 分
19	真鶴	3DK	58.26	昭和 63 年 4 月	79,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	真鶴駅徒歩 2 分
20	真鶴	戸建	70.37	昭和 55 年 7 月	75,000	無し	1 台無料	無し・2ヶ月	真鶴駅バス7分徒歩 3 分
21	土肥	1LDK+店舗	97.27	昭和 58 年 10 月	95,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・3ヶ月	湯河原駅徒歩 8 分
22	吉浜	店舗	73.53	昭和 39 年 1 月	120,000	無し	複数台無料	無し・3ヶ月	湯河原駅バス4分徒歩 1 分

★保証会社との保証委託契約締結要 (初回保証料不要、2年目以降 10,000円/年)、家財保険要加入 (20,000円〜、東京海上ミレア少額短期保険、日本住宅少額短期保険 他)



LIXILグループ不動産チェーン LIXIL  
 株式会社 **エス・シーリビング**

【宅建業】神奈川県知事 (5) 第 21188 号 【建設業】神奈川県知事許可 (般-26) 第 63661 号  
 【賃貸住宅管理業】国土交通大臣 (1) 第 1521 号 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

フリーダイヤル: 0120-621617  
 TEL: 0465-62-1616  
 FAX: 64-1902 湯河原町土肥 5-3-7  
 URL: <http://www.scliving.co.jp>

No.1 ~ 22 の物件は  
 媒介物件です。