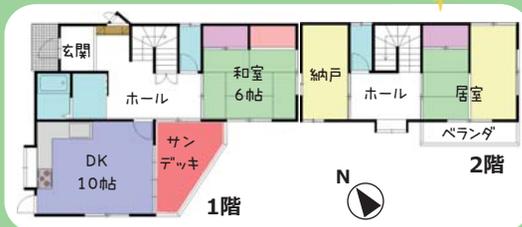


**New!!**

戸建 **吉浜**

価格 **880** 万円

ブルーの外壁が目目を引く2SDKのかわいらしい戸建です!  
三方向が道路に面しており、どの窓からも陽の光が降り注ぐ明るい室内となっています!



所在:湯河原町吉浜 交通:真鶴駅徒歩15分 土地面積:116.91㎡(35.37坪) 延床面積:81.15㎡(24.54坪)  
構造・規模:木造スレート葺2階建 築年月:平成元年5月 都市計画:非線引 用途地域:第1種住居地域  
建坪率:60% 容積率:200% 現況:空家 地目:宅地 法令:景観法、法22条区域 (媒介)

**New!!**

マンション **宮上**

価格 **1,150** 万円

温泉大浴場付の高級感あふれるリゾートマンションです!  
21帖のLDKにはガラススクリーンで仕切られた明るい洋室があります!



ペット同居可能です!



所在:湯河原町宮上 交通:湯河原駅シャトルバス10分 構造・規模:RC造地下1階付10階建・5階  
築年月:平成14年6月 専有面積:67.89㎡(20.53坪) バルコニー面積:8.64㎡(2.61坪)  
管理費:30,100円/月 修繕積立金:4,100円/月 現況:リゾート使用中 (媒介)

**今月のイチオシ!!**

マンション **土肥4**

価格 **980** 万円

湯河原駅徒歩圏内、周辺に買物施設が多い  
生活便利なマンションです!  
室内大変綺麗でご入居時のリフォーム不要です!



所在:湯河原町土肥4丁目 交通:湯河原駅徒歩7分 構造・規模:SRC造9階建・5階  
築年月:平成元年11月 専有面積:55.55㎡(16.80坪) バルコニー面積:8.44㎡(2.55坪)  
管理費:17,600円/月 修繕積立金:11,690円/月 現況:空室 (媒介)



**土肥5丁目分譲地**



**土肥2丁目分譲地**



**中央4丁目分譲地**



**嵯峨沢第IV期分譲地**

全9区画  
お問合せ受付中!  
詳細はお気軽にご連絡ください!!

片手で簡単に物件検索ができる

**タッチパネル**

お客様のお好きな時間に物件をお探し頂けます!

当社駐車場側にございます!  
是非一度ご覧下さい!!

**求む!**  
**売り物件**  
査定は**無料**です!!

土地

戸建

マンション

事業用不動産

**賃貸オーナー様募集中!!**

空室対策

家賃管理

賃貸物件について  
お悩みのオーナー様、  
全力でサポート致します!

LIXILグループ不動産チェーン

LIXIL

地域密着型の総合不動産建設業

イーアールエー

**エス・シーリビング**

【宅建業】神奈川県知事(5)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-26)第63661号  
【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(1)第1521号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

フリーダイヤル: 0120-621617

TEL: 0465-62-1616

FAX: 64-1902 湯河原町土肥5-3-7

URL: <http://www.scliving.co.jp>



皆様からのお問合せ  
お待ちしております!!

広告有効期限  
平成27年7月31日迄



# 売買物件コーナー

**売戸建 吉浜 880万円**



★2階から海が望めます！  
★南向きで陽当り良好！

物件概要  
所在：湯河原町吉浜  
交通：湯河原駅バス7分徒歩4分  
土地面積：98.00㎡(29.64坪)  
延床面積：83.44㎡(25.24坪)  
築年月：昭和63年11月  
間取り：2LDK 構造：木造2階建  
法令：景観法・法22条区域

**売戸建 吉浜 1,280万円**



★ゆとりあるお庭が魅力！  
★使い易い平家住宅！

物件概要  
所在：湯河原町吉浜  
交通：湯河原駅バス8分徒歩5分  
土地面積：182.04㎡(55.06坪)  
延床面積：60.73㎡(18.37坪)  
築年月：平成5年5月  
間取り：1LDK 構造：木造平家建  
法令：景観法・法22条区域

**売戸建 宮上 1,990万円**



★温泉引き込み済み！  
★現地からは海・山を望む！

物件概要  
所在：湯河原町宮上  
交通：湯河原駅バス12分徒歩9分  
土地面積：416.41㎡(125.96坪)  
延床面積：187.21㎡(56.63坪)  
築年月：平成元年12月  
間取り：3LDK+サローム 構造：木造2階建  
法令：景観法・法22条区域・風致地区

**売マンション 宮上 630万円**



★ゆったりしたリビング！  
★露天風呂が魅力的！

物件概要  
所在：湯河原町宮上  
交通：湯河原駅バス10分徒歩15分  
専有面積：75.82㎡(22.93坪)  
バルコニー面積：9.92㎡(3.00坪)  
築年月：平成3年5月  
管理費：38,670円/月  
修繕積立金：8,160円/月

# 賃貸物件コーナー

こちら4件はゼロプラン対象物件です！

**鍛冶屋 \*アパート\* 3DK 59,000円**

所 在：湯河原町鍛冶屋  
専有面積：56.55㎡  
築年月：昭和49年12月  
共益費：無し  
駐車場：1台無料  
敷金・礼金：敷のみ1ヶ月  
交 通：湯河原駅バス8分 徒歩2分

▼1階ワンフロアで広々！  
▼ファミリーにオススメの3DK！  
▼窓が多く明るい室内！

**中央 \*メゾネット\* 3K 65,000円**

所 在：湯河原町中央3丁目  
専有面積：62.14㎡  
築年月：平成4年12月  
共益費：無し  
駐車場：1台無料  
敷金・礼金：敷のみ1ヶ月  
交 通：湯河原駅徒歩15分

▼人気のメゾネットタイプ！  
▼買物便利な好立地！  
▼敷地内に駐車場付きで便利！

**中央 \*メゾネット\* 2LDK 70,000円**

所 在：湯河原町中央3丁目  
専有面積：56.42㎡  
築年月：平成4年12月  
共益費：無し  
駐車場：1台無料  
敷金・礼金：敷のみ1ヶ月  
交 通：湯河原駅徒歩15分

▼人気のメゾネットタイプ！  
▼買物便利な好立地！  
▼1階には専用庭付き！

**宮上 \*アパート\* 3DK 75,000円**

所 在：湯河原町宮上  
専有面積：51.23㎡  
築年月：平成6年1月  
共益費：無し  
駐車場：5,000円  
敷金・礼金：敷のみ1ヶ月  
交 通：湯河原駅バス6分 徒歩1分

▼室内たいへん綺麗です！  
▼各部屋それぞれに収納付き！  
▼陽当り良好で布団も干せます！

**中央 \*アパート\* 2DK 60,000円**

所 在：湯河原町中央4丁目  
専有面積：39.47㎡  
築年月：昭和61年2月  
共益費：無し  
駐車場：軽自動車可  
敷金・礼金：2ヶ月・1ヶ月  
交 通：湯河原駅徒歩17分

▼買物便利な好立地！  
▼室内リノベーション済み！  
▼閑静な住宅街！

**土肥 \*アパート\* 3LDK 85,000円**

所 在：湯河原町土肥4丁目  
専有面積：71.12㎡  
築年月：平成9年1月  
共益費：無し  
駐車場：1台無料  
敷金・礼金：2ヶ月・1ヶ月  
交 通：湯河原駅徒歩5分

▼ゆとりある間取り！  
▼各部屋6帖で独立！  
▼買い物施設充実！

**NEW! 泉 \*一戸建て\* 3SDK 85,000円**

所 在：熱海市泉  
専有面積：65.26㎡  
築年月：昭和63年3月  
共益費：無し  
駐車場：1台無料  
敷金・礼金：2ヶ月・1ヶ月  
交 通：湯河原駅徒歩18分

▼日当り・風通し良好！  
▼離れ付で収納たっぷり！  
▼ペット相談可！(敷3ヶ月)

**中央 \*店舗\* 店舗 85,000円**

所 在：湯河原町中央1丁目  
専有面積：133.65㎡  
築年月：昭和53年1月  
共益費：無し  
駐車場：5,000円  
敷金・礼金：3ヶ月・1ヶ月  
交 通：湯河原駅徒歩10分

▼広々とした室内！  
▼住居としても使用可！  
▼主要道路に接道！

入居時低額プラン  
**SCゼロプラン**  
でお安く住み替え！！

ゼロプランとは、仲介手数料・礼金・前家賃・保証料が発生しないお得なプランです！！

ゼロプラン対象の物件や詳細はお気軽にお問い合わせ下さい！

前家賃	¥ 0	<b>2DK 60,000円</b> 所 在：湯河原町土肥5丁目 専有面積：44.00㎡ 築年月：昭和54年1月 共益費：無し 駐車場：1台無料 敷金・礼金：敷のみ1ヶ月 交 通：湯河原駅徒歩6分
敷金	¥ 60,000	
礼金	¥ 0	
保険料	¥ 20,000	
保証料	¥ 0	
仲介手数料	¥ 0	
合計	¥ 80,000	

▼月極駐車場▼

No.	地区	賃料	敷金	交通
1	宮下	6,000	無し	湯河原駅徒歩12分
2	土肥	10,000	無し	湯河原駅徒歩4分
3	城堀	8,000	1ヶ月	湯河原駅徒歩4分
4	中央	6,000	無し	湯河原駅徒歩18分
5	中央	7,000	無し	湯河原駅徒歩11分
6	鍛冶屋	7,500	無し	湯河原駅徒歩18分

No.	地区	間取り	専有面積(㎡)	築年月	賃料(円)	共益費(円)	駐車場(円)	礼金・敷金	交通
1	土肥	2K	37.29	昭和49年1月	46,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩10分
2	土肥	1R	28.80	昭和46年12月	45,000	3,000	近隣に有り	敷のみ1ヶ月	湯河原駅徒歩4分
3	土肥	2K	34.02	昭和46年10月	50,000	無し	5,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩8分
4	土肥	2K	36.36	昭和44年10月	53,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分
5	土肥	3LDK	61.42	平成元年11月	65,000	無し	5,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩10分
6	土肥	3DK	64.44	平成3年3月	70,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩7分
7	宮上	2DK	45.45	平成3年1月	55,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス7分徒歩3分
8	宮下	2K	29.33	昭和43年6月	35,000	無し	3,000	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩13分
9	宮下	2DK	33.21	昭和45年3月	50,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分
10	中央	2DK	49.50	平成元年3月	63,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩18分
11	中央	3DK	52.65	平成10年1月	73,000	2,000	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩17分
12	中央	3LDK	79.66	平成3年1月	74,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩20分
13	鍛冶屋	2LDK	59.50	平成2年11月	60,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス6分徒歩2分
14	鍛冶屋	3DK	46.28	昭和62年3月	60,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス10分徒歩3分
15	城堀	2LDK	45.36	昭和63年4月	55,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分
16	門川	4DK	77.84	昭和52年12月	65,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩11分
17	真鶴	2DK	34.78	昭和62年11月	44,000	無し	近隣に有り	敷のみ1ヶ月	真鶴駅徒歩5分
18	真鶴	2DK	45.54	昭和53年7月	55,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	真鶴駅徒歩5分
19	真鶴	2DK	56.98	昭和56年9月	57,000	無し	無し	無し・2ヶ月	真鶴駅徒歩6分
20	吉浜	戸建	70.55	昭和55年6月	60,000	無し	1台無料	無し・2ヶ月	真鶴駅徒歩16分
21	宮上	戸建	61.00	平成5年2月	65,000	無し	1台無料	無し・2ヶ月	湯河原駅バス3分徒歩1分
22	吉浜	戸建	91.74	昭和55年9月	85,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス10分徒歩1分

★保証会社との保証委託契約締結要(初回保証料30,000円～88,000円、2年目以降10,000円/年)、家財保険要加入(20,000円～、東京海上ミレア少額短期保険 他)