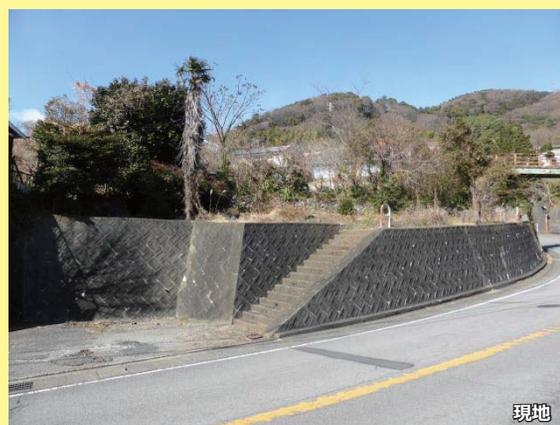


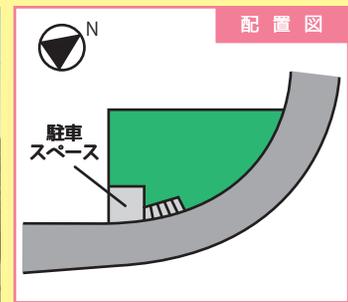
12月のおすすめ物件情報!! NO.368

土地 宮下
1,380万円

所在:湯河原町宮下 (媒介)
交通:湯河原駅徒歩12分
土地面積:253.61㎡(76.71坪)
用途地域:第1種住居地域
建ぺい率:60% 容積率:200%
地目:畑 現況:更地
法令:景観法、宅地造成等規制区域
その他:要農地転用



海、山々を望むロケーションをお楽しみ頂けます!
南からの陽が降り注ぐ明るい土地です!



戸建 鍛冶屋
1,780万円

所在:湯河原町鍛冶屋 (媒介)
交通:湯河原駅バス10分徒歩4分
土地面積:254.69㎡(77.04坪)
延床面積:129.18㎡(39.07坪)
構造・規模:木造2階建
建ぺい率:50% 容積率:100%
築年月:昭和63年8月
地目:宅地 現況:居住中
法令:景観法、法22条区域

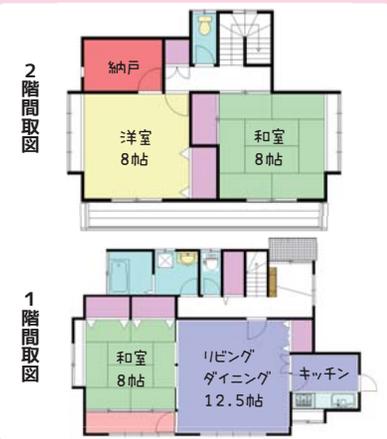
明るくゆとりあるリビングダイニング!
オレンジタウン分譲地内の落ち着いた住環境!



戸建 鍛冶屋
2,100万円

所在:湯河原町鍛冶屋 (媒介)
交通:湯河原駅バス10分徒歩2分
土地面積:142.56㎡(43.12坪)
延床面積:110.72㎡(33.49坪)
構造・規模:木造2階建
建ぺい率:60% 容積率:120%
築年月:平成13年2月
地目:宅地 現況:空家
法令:景観法、法22条区域

明るく広々としたリビングダイニング!
1階・2階の和室はゆとりある8帖!



***平成21年築の
おしゃれなアパート***

日当たり良好で大変明るく暖かい室内です!
各お部屋に広めのクローゼット付で色々収納できます♪
おしゃれな浴室・洗面台で楽しいバスタイムを♪



間取り **2LDK**
賃料 **¥73,000** / 月

所在:湯河原町門川
交通:湯河原駅徒歩11分
賃料:73,000円/月
専有面積:55.14㎡(11.28坪)
構造・規模:軽量鉄骨造2階建・2階
築年月:平成21年6月
間取り:2LDK 入居日:相談
駐車場:敷地内に有り
5,000円/月(媒介)

片手で簡単に物件検索ができる
タッチパネルで
お客様のお好きな時間に
物件をお探し頂けます!
当社駐車場側に
ございます!
是非一度ご覧
下さい!!

求む!
売り物件
査定は**無料**です!!

土地 戸建
マンション 事業用不動産

賃貸オーナー様募集中!!

空室対策 家賃管理

賃貸物件について
お悩みのオーナー様、
全力でサポート致します!

LIXILグループ不動産チェーン LIXIL

※掲載物件は全て媒介物件です。

地域密着型の総合不動産建設業
イーアールエー
エス・シーリビング

【宅建業】神奈川県知事(5)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-26)第63661号
【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(1)第1521号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

フリーダイヤル: 0120-621617
TEL: 0465-62-1616
FAX: 64-1902 湯河原町土肥 5-3-7
URL: <http://www.scliving.co.jp>

皆様からのお問合せ
お待ちしております!!
広告有効期限
平成27年12月31日迄



売買物件コーナー

売地特集

宮上 940万円

南側から光が差し込む
明るい土地です！



物件概要

所在：湯河原町宮上
交通：湯河原駅バス4分 徒歩1分
土地面積：104.60㎡ (31.64坪)
都市計画：非線引 用途地域：商業地域
建ぺい率：80% 容積率：400%
現況：更地 地目：宅地
法令：準防火地域・景観法

吉浜 1,000万円

南向きで陽当り良好！
緑の多い閑静な住環境！



物件概要

所在：湯河原町吉浜
交通：真鶴駅徒歩15分
土地面積：258.96㎡ (78.33坪)
都市計画：非線引 用途地域：無指定地域
建ぺい率：60% 容積率：200%
現況：更地 地目：宅地
法令：景観法・法22条区域

宮下 1,100万円

湯河原駅、買い物施設が
近くに有り、生活しやすい！



物件概要

所在：湯河原町宮下
交通：湯河原駅徒歩4分
土地面積：117.38㎡ (35.50坪)
都市計画：非線引 用途地域：商業地域
建ぺい率：80% 容積率：400%
現況：上物有 地目：宅地
法令：第2種観光地区・景観法・準防火地域

城堀 1,210万円

南向きで明るい土地！
海と山を見渡せます！



物件概要

所在：湯河原町城堀
交通：湯河原駅徒歩7分
土地面積：159.02㎡ (48.10坪)
都市計画：非線引 用途地域：無指定
建ぺい率：50% 容積率：100%
現況：更地 地目：宅地
法令：宅地造成等規制区域・第4種風致地区
景観法・法22条区域

賃貸物件コーナー

イチオシ物件

真鶴 3DK 60,000円

アパート

★真鶴駅まで徒歩2分！
★1階がコンビニで生活便利！
★収納たっぷりです！



物件概要

所在：真鶴町真鶴
専有面積：52.89㎡
築年月：平成7年5月
構造：鉄骨造3階建・2階
共益費：無し
駐車場：5,000円
敷金・礼金：2ヶ月・1ヶ月
交通：真鶴駅徒歩2分

中央1 2LDK 65,000円

アパート

★人気の中央地区！
★湯河原駅徒歩圏内！
★買物便利な好立地！



物件概要

所在：湯河原町中央1丁目
専有面積：52㎡
築年月：平成3年4月
構造：軽量鉄骨造2階建・1階
共益費：無し
駐車場：1台無料
敷金・礼金：2ヶ月・1ヶ月
交通：湯河原駅徒歩9分

中央4 3LDK 74,000円

テラスハウス

★家族にぴったりの間取り！
★買物便利な好立地！
★収納たっぷり！



物件概要

所在：湯河原町中央4丁目
専有面積：79.66㎡
築年月：平成3年1月
構造：RC造3階建
共益費：無し
駐車場：近隣に有り
敷金・礼金：2ヶ月・1ヶ月
交通：湯河原駅徒歩20分

鍛冶屋 2LDK 60,000円

テラスハウス

★上下を気にせず生活！
★南向きで陽当り良好！
★2台目の駐車場も完備！



物件概要

所在：湯河原町鍛冶屋
専有面積：59.50㎡
築年月：昭和62年9月
構造：軽量鉄骨造2階建
共益費：無し
駐車場：2台無料
敷金・礼金：1ヶ月・無し
交通：湯河原駅徒歩19分

中央2 3DK 75,000円

テラスハウス

★買物便利な好立地！
★陽当り・風通し良好！
★1階・2階にトイレ有り！



物件概要

所在：湯河原町中央2丁目
専有面積：72.39㎡
築年月：平成7年3月
構造：木造2階建
共益費：無し
駐車場：1台無料
敷金・礼金：2ヶ月・1ヶ月
交通：湯河原駅徒歩13分

中央1 1K 50,000円

アパート

★今年10月にリフォーム済！
★窓が大きく明るい室内！
★一人暮らしにぴったりの広さ！



物件概要

所在：湯河原町中央1丁目
専有面積：26.99㎡
築年月：昭和55年7月
構造：RC造3階建・3階
共益費：1,500円
駐車場：近隣に有り
敷金・礼金：2ヶ月・無し
交通：湯河原駅徒歩7分

入居時低額プラン
SCゼロプラン
でお安く住み替え！！

ゼロプランとは、仲介手数料・礼金・前家賃・保証料が発生しないお得なプランです！！

ゼロプラン対象の物件や詳細はお気軽にお問い合わせ下さい！

前家賃	¥ 0	3DK 70,000円
敷金	¥ 70,000	
礼金	¥ 0	
保険料	¥ 0	
保証料	¥ 22,000	
仲介手数料	¥ 0	
合計	¥ 90,000	

所在：湯河原町土肥4丁目
専有面積：47.3㎡
築年月：平成6年10月
共益費：無し
駐車場：2台(普通・軽)無料
敷金・礼金：敷金のみ1ヶ月
交通：湯河原駅徒歩6分

No.	地区	間取り	専有面積(㎡)	築年月	賃料(円)	共益費(円)	駐車場(円)	礼金・敷金	交通
1	土肥	1R	15.73	平成3年12月	40,000	無し	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩6分
2	土肥	2DK	36.35	平成元年1月	54,000	無し	近隣に有り	敷のみ1ヶ月	湯河原駅徒歩10分
3	土肥	2DK	49.50	昭和59年3月	55,000	無し	5,000	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分
4	土肥	3DK	49.50	平成2年9月	69,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩10分
5	土肥	2LDK	59.99	平成10年2月	75,000	無し	1台無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩7分
6	土肥	3LDK	69.55	平成3年1月	75,000	無し	5,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩11分
7	宮上	2DK	42.14	平成1年1月	50,000	無し	7,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩14分
8	宮上	2K	49.25	昭和46年1月	55,000	無し	近隣に有り	敷のみ1ヶ月	湯河原駅バス5分 徒歩2分
9	宮下	3K	49.58	昭和50年3月	41,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩11分
10	宮下	1K	31.64	平成4年7月	48,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩11分
11	中央	2DK	39.47	昭和61年2月	55,000	無し	1台無料(軽)	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩17分
12	中央	3DK	52.65	平成10年1月	73,000	2,000	1台無料	無し・1ヶ月	湯河原駅徒歩17分
13	鍛冶屋	2DK	32.23	昭和48年6月	38,000	無し	1台無料	無し・2ヶ月	湯河原駅バス6分 徒歩1分
14	鍛冶屋	3DK	46.28	昭和62年3月	58,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス10分 徒歩3分
15	鍛冶屋	3DK	66.15	平成6年1月	75,000	無し	1台無料	敷のみ1ヶ月	湯河原駅徒歩15分
16	吉浜	3DK	66.11	昭和61年4月	55,000	無し	1台無料	無し・2ヶ月	真鶴駅徒歩11分
17	吉浜	3K	51.20	平成6年8月	60,000	無し	1台無料	無し・2ヶ月	真鶴駅徒歩8分
18	吉浜	2DK	44.62	昭和53年4月	65,000	3,500	5,000	1ヶ月・2ヶ月	真鶴駅徒歩15分
19	真鶴	2DK	45.54	昭和53年7月	55,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	真鶴駅徒歩5分
20	泉	1DK	32.40	平成6年4月	50,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅車約13分
21	吉浜	戸建	114.20	昭和42年2月	65,000	無し	1台無料(軽)	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩24分
22	中央	店舗	57.00	昭和55年7月	110,000+税	1,500+税	近隣に有り	無し・3ヶ月	湯河原駅徒歩7分

▼ 月極駐車場 ▼

No.	地区	賃料	敷金	交通
1	土肥	5,000	無し	湯河原駅徒歩11分
2	土肥	10,000	無し	湯河原駅徒歩4分
3	吉浜	5,500	無し	真鶴駅徒歩10分
4	中央	6,500	無し	湯河原駅徒歩18分
5	中央	7,000	無し	湯河原駅徒歩11分
6	鍛冶屋	7,500	無し	湯河原駅徒歩18分

★保証会社との保証委託契約締結要(初回保証料30,000円～110,000円、2年目以降10,000円～20,000円/年)、家財保険要加入(22,000円～、東京海上ミレア少額短期保険 他)

LIXILグループ不動産チェーン LIXIL

株式会社 **エス・シーリビング**

【宅建業】神奈川県知事(5)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-26)第63661号
【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(1)第1521号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

※掲載物件は全て媒介物件です。

フリーダイヤル: 0120-621617
TEL: 0465-62-1616
FAX: 64-1902 湯河原町土肥5-3-7
URL: <http://www.scliving.co.jp>

モバイルサイトはこちらから！

