

# 3月のおすすめ物件情報!! NO.372

## 戸建 吉浜

価格変更 **850**万円

所在:湯河原町吉浜 (媒介)  
 交通:真鶴駅徒歩14分  
 土地面積:133.13㎡(40.27坪)  
 延床面積:82.62㎡(24.99坪)  
 構造・規模:木造2階建  
 建坪率:50% 容積率:100%  
 築年月:昭和56年10月  
 地目:宅地 現況:居住中  
 法令:法22条区域

緑っぱいの環境で、2階からは相模湾を望めます!  
 素敵なお庭にはピザ釜があり、  
 バーベキュー等も楽しめます!



4LDK



## 温泉付 マンション 鍛冶屋

新規 **800**万円

所在:湯河原町鍛冶屋 (媒介)  
 交通:湯河原駅バス8分徒歩2分  
 専有面積:47.40㎡(14.33坪)  
 バルコニー面積:10.61㎡(3.20坪)  
 構造・規模:RC造6階建・5階  
 築年月:平成3年12月  
 管理費:21,290円/月  
 修繕積立金:8,490円/月  
 現況:リフト使用中

源泉掛け流しの贅沢な温泉浴場は24時間利用が可能です!  
 広々としたリビングダイニングでゆったりくつろげます!



1LDK

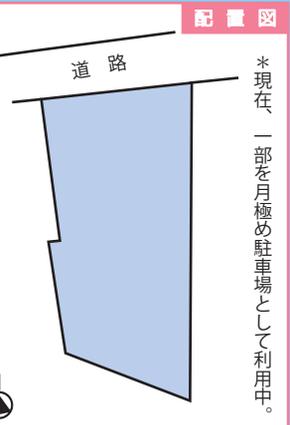


## 土地 真鶴

新規 **2,300**万円

所在:真鶴町真鶴 (媒介)  
 交通:真鶴駅徒歩12分  
 土地面積:419.77㎡(126.98坪)  
 用途地域:第1種中高層住居専用地域  
 建坪率:60% 容積率:200%  
 地目:宅地・雑種地  
 現況:更地(一部月極駐車場)  
 法令:法22条区域  
 まちづくり条例(普通住宅築)

徒歩2分で、真鶴半島・相模湾を望むロケーションが楽しめます!  
 スーパーやドラッグストアなど、周辺には買い物施設もご便利です!



## 嵯峨沢IV期 9区画分譲地 好評販売中!!

★月々6万円台でこだわりのマイホームが建てられます!



残り4区画!! 検討中のお客様はお早めに!!

- ★物件概要★
- 所在:足柄下郡湯河原町鍛冶屋 ●交通:JR東海道線「湯河原駅」徒歩22分
  - 土地面積:134.29㎡(40.62坪)~196.16㎡(59.33坪) ●土地権利:所有権 ●価格帯:1,110万円~1,380万円
  - 地目:宅地(予定) ●都市計画:非線引 ●用途地域:第1種住居地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200%
  - 他の法令上の制限:景観法・建築基準法22条区域・河川法 ●現況:造成工事中 ●接道状況:接道状況は区画割案図を参照
  - 設備:公営水道・公共下水・東京電力・LPG ●備考:分筆登記前につき地積の増減有 ●取引態様:売主

土地+建築費2,533万円を借入した場合、  
**住宅ローン:2,450万円**  
 (頭金:83万円とする)  
 月々の返済額 **65,788円**~  
 (ボーナス払い0円)

詳細は下記よりお問合せください!!金額などのご相談に乗ります!!

片手で簡単に物件検索ができる  
**タッチパネル**で  
 お客様のお好きな時間に  
 物件をお探し頂けます!

求む!  
**売り物件**  
 査定は**無料**です!!

賃貸オーナー様募集中!!  
 空室対策 家賃管理  
 賃貸物件について  
 お悩みのオーナー様、  
 全力でサポート致します!

LIXILグループ不動産チェーン LIXIL

※掲載物件は全て媒介物件です。

地域密着型の総合不動産建設業  
 イーアールエー  
**エス・シーリビング**

【宅建業】神奈川知事(第)21188号【建設業】神奈川知事許可(般-26)第63661号  
 【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(1)第1521号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

フリーダイヤル:0120-621617  
**TEL:0465-62-1616**  
 FAX:64-1902 湯河原町土肥5-3-7  
 URL:http://www.scliving.co.jp

皆様からのお問合せ  
 お待ちしております!!  
 広告有効期限  
 平成28年3月31日迄

# 売買物件コーナー

## ★新規! 売地

## ★1,000万円以下! 売マンション

**宮下 1,800万円**

南向きで明るい土地!  
真鶴半島・三ツ石を望めます!



物件概要  
所在: 湯河原町宮下  
交通: 湯河原駅徒歩 16分  
土地面積: 332.38㎡ (100.54坪)  
用途地域: 無指定  
建ぺい率: 60% 容積率: 200%  
地目: 宅地 現況: 建物有  
法令: 法 22条区域・景観法・宅地造成区域

古家付

**NEW 泉 380万円**

東熱海シーサイドハイヴ



物件概要  
所在: 熱海市泉  
交通: 湯河原駅バス 6分 徒歩 8分  
専有面積: 103.90㎡ (31.42坪)  
構造・規模: RC造 6階建・1-2階  
築年月: 昭和 46年 12月  
管理費: 25,230円/月  
修繕積立金: 17,550円/月

3LDK

**NEW 泉 600万円**

ダイヤパレス湯河原  
グランヒルズ一番館



物件概要  
所在: 熱海市泉  
交通: 湯河原駅バス 8分 徒歩 1分  
専有面積: 70.28㎡ (21.25坪)  
バルコニー面積: 9.27㎡ (2.80坪)  
構造・規模: RC造 9階建・5階  
築年月: 平成 5年 2月  
管理費: 30,580円/月  
修繕積立金: 9,350円/月

2LDK

**湯河原駅まで徒歩6分!  
室内リフォーム済で綺麗です!**

**土肥 4 900万円**

ライオンズマンション湯河原



物件概要  
所在: 湯河原町土肥 4丁目  
交通: 湯河原駅徒歩 6分  
専有面積: 64.68㎡ (19.56坪)  
バルコニー面積: 5.40㎡ (1.63坪)  
構造・規模: SRC・RC造 地下1階付 9階建・3階  
築年月: 平成元年 3月  
管理費: 15,520円/月  
修繕積立金: 12,940円/月

2LDK

# 賃貸物件コーナー

## ◆ 今月のイチオシ物件 ◆

**鍛冶屋 \*テラスハウス\***

**3DK 60,000円**

★中とりある間取り!  
★4x収納たっぷり!  
★陽当り良好!



物件概要  
所在: 湯河原町鍛冶屋  
専有面積: 60.00㎡  
築年月: 昭和 62年 3月  
構造: 軽量鉄骨造 2階建  
共益費: 無し  
駐車場: 1台無料  
敷金・礼金: 2ヶ月・1ヶ月  
交通: 湯河原駅  
バス 10分 徒歩 3分

**真鶴 \*アパート\***

**3DK 65,000円**

★窓が広く明るい室内!  
★キッチン新品・フローリング張替済!  
★出窓にも雨戸がついて安心!



物件概要  
所在: 真鶴町真鶴  
専有面積: 59.62㎡  
築年月: 昭和 62年 3月  
構造: 木造 2階建・2階  
共益費: 無し  
駐車場: 1台無料  
敷金・礼金: 2ヶ月・1ヶ月  
交通: 真鶴駅徒歩 8分

**NEW 宮下 \*アパート\***

**2LDK 60,000円**

★12帖の広いリビング!  
★浴室乾燥機能付き!  
★エアコン付きで快適に生活!



物件概要  
所在: 湯河原町宮下  
専有面積: 79.50㎡  
築年月: 昭和 55年 10月  
構造: RC造 2階建・2階  
共益費: 無し  
駐車場: 1台無料  
敷金・礼金: 1ヶ月・無し  
交通: 湯河原駅徒歩 13分

**NEW 宮上 \*マンション\***

**1K 63,000円**

★温泉大浴場利用可能!  
★バス停まで徒歩 2分!  
★一人暮らしにぴったり!



物件概要  
所在: 湯河原町宮上  
専有面積: 36.67㎡  
築年月: 昭和 63年 11月  
構造: RC造 10階建・2階  
共益費: 無し  
駐車場: 近隣に有り  
敷金・礼金: 2ヶ月・無し  
交通: 湯河原駅  
バス 4分 徒歩 2分

**NEW 城堀 \*一戸建て\***

**3DK 80,000円**

★相模湾が一望できます!  
★陽当り良好!  
★お庭で家庭菜園もできます!



物件概要  
所在: 湯河原町城堀  
専有面積: 80.66㎡  
築年月: 昭和 42年 10月  
構造: 木造平家建  
共益費: 無し  
駐車場: 1台分無料  
敷金・礼金: 2ヶ月・1ヶ月  
交通: 湯河原駅徒歩 7分

**NEW 城堀 \*マンション\***

**2LDK 142,000円**

★温泉大浴場利用可能!  
★湯河原駅まで徒歩 2分!  
★洗面キッチンでリビングも広々!



物件概要  
所在: 湯河原町城堀  
専有面積: 59.65㎡  
築年月: 平成 21年 3月  
構造: RC造 8階建・6階  
共益費: 無し  
駐車場: 近隣に有り  
敷金・礼金: 2ヶ月・1ヶ月  
交通: 湯河原駅徒歩 2分

## 入居時低額プラン SCゼロプラン

でお安く住み替え!!

ゼロプランとは、仲介手数料・礼金・前家賃・保証料が発生しないお得なプランです!!!

ゼロプラン対象の物件や詳細はお気軽にお問い合わせ下さい!

前家賃	¥ 0	<b>2K 44,000円</b>
敷金	¥ 44,000	
礼金	¥ 0	
保険料	¥ 22,000	
保証料	¥ 0	
仲介手数料	¥ 0	
合計	¥ 66,000	

所在: 湯河原町中央 4丁目  
専有面積: 28.00㎡  
築年月: 昭和 56年 1月  
共益費: 無し  
駐車場: 近隣に有り  
敷金・礼金: 敷金のみ 1ヶ月  
交通: 湯河原駅徒歩 18分

▼ 月極駐車場 ▼

No.	地区	賃料	敷金	交通
1	土肥	5,000	無し	湯河原駅徒歩 11分
2	土肥	9,000	無し	湯河原駅徒歩 5分
3	吉浜	5,500	無し	真鶴駅徒歩 10分
4	中央	6,500	無し	湯河原駅徒歩 18分
5	宮上	8,000	無し	湯河原駅バス 5分 徒歩 1分
6	鍛冶屋	7,500	無し	湯河原駅徒歩 18分

No.	地区	間取り	専有面積 (㎡)	築年月	賃料 (円)	共益費 (円)	駐車場 (円)	礼金・敷金	交通
1	土肥	2K	37.29	昭和 49年 1月	46,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩 10分
2	土肥	1R	30.80	昭和 46年 12月	52,000	3,000	近隣に有り	敷のみ 1ヶ月	湯河原駅徒歩 4分
3	土肥	2DK	36.35	平成元年 1月	54,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩 10分
4	土肥	3DK	42.07	昭和 63年 7月	60,000	無し	1台無料	無し・1ヶ月	湯河原駅徒歩 4分
5	土肥	3LDK	69.55	平成 3年 1月	75,000	無し	5,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩 11分
6	宮上	1R	22.00	平成 4年 1月	28,000	無し	無し	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス 15分 徒歩 6分
7	宮下	1K	22.84	昭和元年 1月	41,000	無し	5,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩 12分
8	宮下	3K	59.50	昭和 50年 8月	55,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩 12分
9	中央	1LDK	34.71	昭和 46年 10月	60,000	無し	5,000	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩 13分
10	中央	3DK	58.25	平成 2年 8月	73,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩 13分
11	中央	3LDK	79.66	平成 3年 1月	74,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩 20分
12	城堀	2DK	42.96	平成 11年 4月	65,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩 5分
13	門川	2DK	37.19	昭和 49年 5月	60,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩 13分
14	鍛冶屋	2DK	32.23	昭和 48年 6月	41,000	無し	1台無料	無し・2ヶ月	湯河原駅バス 6分 徒歩 1分
15	鍛冶屋	2LDK	62.37	平成 3年 12月	55,000	無し	1台無料	無し・2ヶ月	湯河原駅バス 10分 徒歩 1分
16	鍛冶屋	2LDK	59.50	昭和 62年 9月	60,000	無し	2台無料	無し・1ヶ月	湯河原駅徒歩 19分
17	吉浜	3DK	52.89	平成 3年 6月	65,000	無し	1台無料	無し・2ヶ月	湯河原駅バス 5分 徒歩 5分
18	岩	2DK	34.78	平成 2年 5月	45,000	無し	応相談	1ヶ月・2ヶ月	真鶴駅徒歩 12分
19	真鶴	2DK	37.20	昭和 60年 1月	49,000	無し	1台無料	無し・2ヶ月	真鶴駅徒歩 8分
20	泉	2DK	44.10	平成 2年 3月	60,000	9,694/2ヶ月	近隣に有り	無し・1ヶ月	湯河原駅バス 7分 徒歩 5分
21	宮下	戸建	82.62	昭和 53年 2月	76,000	無し	1台無料 (軽)	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩 7分
22	吉浜	店舗	73.53	昭和 39年 1月	120,000	無し	複数台無料	無し・3ヶ月	湯河原駅バス 4分 徒歩 1分

★保証会社との保証委託契約締結要 (初回保証料 30,000円~120,000円、2年目以降 10,000円~20,000円/年)、家財保険要加入 (22,000円~、東京海上ミレア少額短期保険)