



# 6月の

# おすすめ物件情報!

# NO.361

## 温泉付戸建!!

### 戸建 泉

価格 **1,300** 万円 **3SLDK**

温泉付でいつでも好きな時間に温泉をお楽しみ頂けます!!  
お部屋はすべて8帖以上、納戸付なので  
お部屋でゆったり寛ぎたい方におすすめ!!



所在:熱海市泉 (媒介)  
交通:湯河原駅 徒歩10分  
土地面積:240.20㎡ (72.66坪)  
延床面積:128.34㎡ (38.82坪)  
構造・規模:木造スレート葺2階建  
築年月:平成10年6月  
都市計画:非線引  
用途地域:第1主中高層住専地域  
建ぺい率:40% 容積率:150%  
現況:空家 地目:宅地  
法令:景観法、宅地造成等規制区域  
第2種がけ条例



## 2世帯で居住可!!

### 戸建 鍛冶屋

価格 **3,780** 万円 **2SLDK**

90坪の広々とした敷地に2階建と平家が建っています!  
南東向きで、お庭やサンルームに沢山陽の光が入ります!



所在:湯河原町鍛冶屋 (媒介)  
交通:湯河原駅 徒歩10分  
土地面積:299.56㎡ (90.61坪)  
延床面積:①77.01㎡ (23.29坪) ②32.53㎡ (9.84坪)  
構造・規模:①木造瓦葺2階建②平家建  
築年月:①平成16年2月②平成20年3月  
都市計画:非線引 用途地域:無指定地域  
建ぺい率:60% 容積率:200%  
現況:空家 地目:宅地  
法令:景観法、法22条区域



## 広い温泉大浴場付!!

### マンション 泉

価格 **800** 万円 **1SLDK**

ジャグジー大風呂と通常の大風呂の2種類の温泉をお楽しみいただけます!  
バス便の多い路線沿いで、湯河原駅までのアクセス良好!



所在:熱海市泉 (媒介)  
交通:湯河原駅 徒歩7分  
構造・規模:RC造地下1階付8階建・3階  
築年月:平成3年12月  
専有面積:61.40㎡ (18.57坪)  
バルコニー面積:5.16㎡ (1.56坪)  
管理費:24,600円/月  
修繕積立金:4,280円/月  
水道使用料:4,780円/月  
現況:居住中  
法令:景観法、法22条区域



## 賃貸 スーパー徒歩1分の好立地! ロフト付で収納たっぷり!

賃料 **58,000** 円/月  
間取 **1DK+ロフト**

所在:湯河原町中央 (媒介)  
交通:湯河原駅 徒歩14分  
敷金・礼金:2ヶ月・1ヶ月  
共益費:2,000円/月  
専有面積:41.3㎡  
築年:平成10年1月  
構造:RC造3階建  
駐車場:7,000円/月



### 外観はオシャレなタイル張り!



窓が大きく取られ、  
天窗付なので室内は  
大変明るいです!

片手で簡単に物件検索ができる  
**タッチパネル**で  
お客様の好きな時間に  
物件をお探し頂けます!  
当社駐車場側に  
ございます!  
是非一度ご覧  
下さい!!

## 求む! 売り物件

査定は**無料**です!!

土地 戸建  
マンション 事業用不動産

## 賃貸オーナー様募集中!!

空室対策 家賃管理

賃貸物件について  
お悩みのオーナー様、  
全力でサポート致します!

### LIXILグループ不動産チェーン LIXIL

### 地域密着型の総合不動産建設業

# イーアールエー エス・シーリビング

【宅建業】神奈川県知事(5)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-26)第63661号  
【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(1)第1521号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

フリーダイヤル: 0120-621617  
TEL: 0465-62-1616  
FAX: 64-1902 湯河原町土肥 5-3-7  
URL: <http://www.scliving.co.jp>

皆様からのお問合せ  
お待ちしております!!  
広告有効期限  
平成27年6月30日迄



# 売買物件コーナー

**売戸建 吉浜 3,650万円**



★大手ハウスメーカー施工  
★南向きで陽当り良好！

物件概要  
所在：湯河原町吉浜  
交通：真鶴駅徒歩16分  
土地面積：333.42㎡ (100.85坪)  
延床面積：134.98㎡ (40.83坪)  
築年月：平成11年2月  
間取り：5SLDK 構造：木造2階建  
法令：景観法・法22条区域

**売地 門川 800万円**



★近隣に買い物施設充実！  
★湯河原駅徒歩圏内！

物件概要  
所在：湯河原町門川  
交通：湯河原駅徒歩10分  
土地面積：132.87㎡ (40.19坪)  
地目：宅地  
用途地域：商業地域・第一種住居地域  
建ぺい率：80%・60% 容積率：160%  
法令：準防火地域・景観法

**売地 (古家付) 宮下 1,100万円**



★近隣に買い物施設充実！  
★駅近で通勤通学が便利！

物件概要  
所在：湯河原町宮下  
交通：湯河原駅徒歩4分  
土地面積：117.38㎡ (35.50坪)  
地目：宅地 用途地域：商業地域  
建ぺい率：80% 容積率：400%  
法令：第2種観光地区・景観法  
準防火地域

**売地 中央2 1,080万円**



★近隣に買い物施設充実！  
★給排水管引込み済み！

物件概要  
所在：湯河原町中央2丁目  
交通：湯河原駅徒歩10分  
土地面積：100.42㎡ (30.37坪)  
地目：宅地  
用途地域：第1種住居地域  
建ぺい率：60% 容積率：200%  
法令：景観法・法22条区域

# 賃貸物件コーナー

**吉浜 \*2階建戸建て\***

**9DK 100,000円**

所 在：湯河原町吉浜  
専有面積：132.92㎡  
築年月：昭和46年4月  
共益費：無し  
駐車場：1台無料(軽)  
敷金・礼金：2ヶ月・1ヶ月  
交 通：真鶴駅徒歩19分

波の音が聞こえます！  
お部屋から海が望めます！  
マリンスポーツの拠点に！

**和風の平家戸建 宮上 \*平家戸建て\***

**2SK 65,000円**

所 在：湯河原町宮上  
専有面積：61.00㎡  
築年月：平成5年2月  
共益費：無し  
駐車場：1台無料  
敷金・礼金：2ヶ月・無し  
交 通：湯河原駅バス3分  
徒歩1分

納戸付で収納たっぷり！  
家事室としても使える  
広い洗面室があります！

**和風の石風呂 吉浜 \*平家戸建て\***

**1DK 60,000円**

所 在：湯河原町吉浜  
専有面積：70.55㎡  
築年月：昭和55年6月  
共益費：無し  
駐車場：1台無料  
敷金・礼金：2ヶ月・無し  
交 通：真鶴駅徒歩16分

お部屋から海を望めます！  
やすらぎを感じる和風戸建！  
お風呂からお庭が見えます！

**東が福小学区 吉浜 \*平家戸建て\***

**2K 35,000円**

所 在：湯河原町吉浜  
専有面積：34.66㎡  
築年月：昭和47年3月  
共益費：無し  
駐車場：1台無料  
敷金・礼金：2ヶ月・1ヶ月  
交 通：真鶴駅徒歩14分

南向きで陽当り良好！  
閑静な住宅街！  
使い勝手の良い間取り！

**即入居可能 岩 \*アパート\***

**2DK 50,000円**

所 在：真鶴町岩  
専有面積：34.78㎡  
築年月：平成2年5月  
共益費：無し  
駐車場：応相談  
敷金・礼金：2ヶ月・1ヶ月  
交 通：真鶴駅徒歩12分

浴槽・洗面台温水洗浄便座  
大手ハウスメーカー施工！

**和風便利な町口地 土肥5丁目 \*アパート\***

**2K 50,000円**

所 在：湯河原町土肥5丁目  
専有面積：34.02㎡  
築年月：昭和46年10月  
共益費：無し  
駐車場：5,000円  
敷金・礼金：2ヶ月・1ヶ月  
交 通：湯河原駅徒歩8分

陽当り・風通し良好！  
屋根付き物干し有り！  
室内リフォーム済！

**16M 窓の広い 中央5丁目 \*店舗\***

**店舗 125,000円**

所 在：湯河原町中央5丁目  
専有面積：57.13㎡  
築年月：昭和56年1月  
共益費：無し  
駐車場：近隣に有り  
敷金・礼金：2ヶ月・無し  
交 通：湯河原駅徒歩16分

物品販売・事務所に！  
2つに分けての利用も可！  
窓が大きく明るい店内！

**駅前通り 門川 \*店舗\***

**店舗 100,000円**

所 在：湯河原町門川  
専有面積：33.30㎡  
築年月：  
共益費：無し  
駐車場：近隣に有り  
敷金・礼金：2ヶ月・1ヶ月  
交 通：湯河原駅徒歩2分

湯河原駅徒歩2分！  
窓が大きく、  
物品販売におすすめ！

## 入居時低額プラン SCゼロプラン

でお安く住み替え！！

ゼロプランとは、仲介手数料・礼金・前家賃・保証料が発生しないお得なプランです！！

ゼロプラン対象の物件や詳細はお気軽にお問い合わせ下さい！

前家賃	¥ 0	<b>2K 44,000円</b> 所 在：真鶴町真鶴 専有面積：34.78㎡ 築年月：昭和62年11月 共益費：無し 駐車場：近隣に有り 敷金・礼金：敷金のみ1ヶ月 交 通：真鶴駅徒歩5分
敷金	¥ 44,000	
礼金	¥ 0	
保険料	¥ 20,000	
保証料	¥ 0	
仲介手数料	¥ 0	
合計	¥ 64,000	

▼ 月極駐車場 ▼

No.	地区	賃料	敷金	交通
1	泉	6,000	無し	湯河原駅バス8分 徒歩4分
2	宮下	6,000	無し	湯河原駅徒歩12分
3	土肥	10,000	無し	湯河原駅徒歩4分
4	城堀	8,000	1ヶ月	湯河原駅徒歩4分
5	中央	6,000	無し	湯河原駅徒歩18分
6	鍛冶屋	7,500	無し	湯河原駅徒歩18分

No.	地区	間取り	専有面積 (㎡)	築年月	賃料 (円)	共益費 (円)	駐車場 (円)	礼金・敷金	交通
1	宮上	2DK	42.14	平成元年1月	60,000	無し	7,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩14分
2	宮上	3DK	51.23	平成6年1月	75,000	無し	5,000	敷のみ1ヶ月	湯河原駅バス6分 徒歩1分
3	宮下	2DK	33.21	昭和45年3月	50,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分
4	宮下	2K	34.02	昭和52年2月	50,000	無し	3,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩13分
5	土肥	2K	37.29	昭和49年1月	46,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩10分
6	土肥	3DK	51.73	昭和63年7月	48,000	無し	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩10分
7	土肥	2K	36.36	昭和44年10月	53,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分
8	土肥	3LDK	61.42	平成元年11月	65,000	無し	5,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩10分
9	土肥	2LDK	48.40	平成2年8月	67,000	無し	10,800	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分
10	土肥	3DK	64.44	平成3年3月	70,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩7分
11	中央	2DK	39.60	昭和62年2月	54,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩15分
12	中央	2DK	39.47	昭和61年2月	60,000	無し	1台無料(軽)	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩17分
13	中央	2DK	49.50	平成元年3月	63,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩18分
14	中央	3DK	48.60	平成2年1月	70,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩16分
15	中央	3DK	52.65	平成10年1月	73,000	2,000	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩17分
16	中央	3LDK	79.66	平成3年1月	74,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩20分
17	鍛冶屋	2DK	32.23	昭和48年6月	38,000	無し	1台無料	無し・2ヶ月	湯河原駅バス6分 徒歩1分
18	鍛冶屋	2LDK	59.50	平成2年11月	60,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス6分 徒歩2分
19	鍛冶屋	3DK	46.28	昭和62年3月	60,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス10分 徒歩3分
20	門川	4DK	77.84	昭和52年12月	65,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩11分
21	吉浜	3DK	59.50	平成3年6月	55,000	無し	5,000	無し・2ヶ月	真鶴駅徒歩13分
22	真鶴	2DK	56.98	昭和56年9月	57,000	無し	無し	無し・2ヶ月	真鶴駅徒歩6分

★保証会社との保証委託契約締結要(初回保証料30,000円～88,000円、2年目以降10,000円/年)、家財保険要加入(20,000円～、東京海上ミレア少額短期保険、日本住宅少額短期保険 他)

LIXILグループ不動産チェーン LIXIL

株式会社 **エス・シーリビング**

【宅建業】神奈川県知事(5)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-26)第63661号  
【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(1)第1521号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

※掲載物件は全て媒介物件です。

フリーダイヤル: 0120-621617  
TEL: 0465-62-1616  
FAX: 64-1902 湯河原町土肥5-3-7  
URL: <http://www.scliving.co.jp>

モバイルサイトはこちらから！

