





当社の新築住宅は  
**イージーオーダー  
 システム**の

**パターンメイド住宅!!**

**完全自由設計の家!!**

一緒に我が家を作りましょう!!



ご予算やイメージに  
 合わせて  
 ご相談ください!!



ご希望の間取りやイメージをお伝え頂ければ、  
 大画面モニターを見ながら、その場で専属の  
 設計士が平面図・立面図を作成致します。

間取りが決まったら、

**選べる3つの建築プランより**

気密・断熱・遮音性能が向上した  
 高性能ハイブリッド窓の  
 【サーモスL】が標準装備!!

**お選び下さい!!**

LIXIL ■ 当社オリジナル ■ LIXIL

パターンメイド (PM) 住宅で  
 お好きな建物を建築頂けます!

- ① PMスタイル住宅 44.8万円/坪～ (税別)
- ② PMシステム住宅 49.8万円/坪～ (税別)
- ③ PMスマート住宅 58.9万円/坪～ (税別)

内容について詳しく知りたい方は、  
 ぜひ当社までお問合せ下さい!!

今すぐ建物を建てられる、おススメ売土地特集!



**鍛冶屋**

**760万円**

土地



※海と山々を望むロケーション!  
 ※湯河原ならではの四季を感じる暮らし!



物件概要

- 所在：湯河原町鍛冶屋
- 交通：湯河原駅バス10分「鍛冶屋」 徒歩6分
- 土地面積：175.45㎡ (53.07坪)
- 用途地域：無指定
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%
- 地目：畑
- 現況：更地
- 法令：法22条区域・景観法・要農地法5条申請 (媒介)



**中央**

**2,100万円**

土地



※平坦地で買い物便利な中央地区!  
 ※約60坪の中とりある広さ!



物件概要

- 所在：湯河原町中央2丁目
- 交通：湯河原駅徒歩13分
- 土地面積：199.80㎡ (60.43坪)
- 用途地域：第1種住居地域
- 建ぺい率：60%
- 容積率：160%
- 地目：宅地
- 現況：月極駐車場として賃貸中
- 法令：法22条区域・景観法 (媒介)

**宮下**

**1,580万円**

土地



※造成工事済みですぐに建物を建築頂けます!  
 ※海・真鶴半島・山々を望むロケーション!



物件概要

- 所在：湯河原町宮下
- 交通：湯河原駅徒歩11分
- 土地面積：189.36㎡ (57.28坪)
- 用途地域：第1種住居地域
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%
- 地目：雑種地
- 現況：造成済
- 法令：準防火地域・景観法
- 備考：道路後退済み (28.69㎡) (媒介)

**求む!  
 売り物件**

土地 戸建

マンション 事業用不動産

査定は**無料**です!!

現金買取もご相談下さい!

**仕入強化中!!!**

賃貸オーナー様

**募集中!!**

入居者募集

空室対策

家賃管理

賃貸物件についてお悩みのオーナー様、  
 全力でサポート致します!



LIXILグループ不動産チェーン

LIXIL

株式会社 **地域密着型の総合不動産建設業**

**エス・シーリビング**

フリーダイヤル: 0120-621617

TEL: 0465-62-1616

FAX: 64-1902 湯河原町土肥 5-3-7

URL: http://www.scliving.co.jp

皆様からのお問合せ  
 お待ちしております!!

広告有効期限  
 平成30年2月15日迄

【宅建業】神奈川県知事(5)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-26)第63661号  
 【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(2)第1521号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟