

# 1月の おすすめ S・C REFORM

LIXIL

おうちのお悩み事やリフォーム、新築、建替えなど是非お気軽にご相談下さい！！



## 水回りの交換から室内の様々までお任せ下さい！！



### 当社リフォーム施工例



工事も当社にて施工致します。  
地元ならではの安心施工♪  
是非お任せ下さい！！



LIXILグループ不動産チェーン

LIXIL



# 株式会社 エス・シーリビング

【宅建業】 神奈川県知事 (5) 第 21188 号 【建設業】 神奈川県知事許可 (般 -26) 第 63661 号  
【賃貸住宅管理業】 国土交通大臣 (2) 第 1521 号 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

笑顔でつなぐ地域のパートナー

フリーダイヤル: 0120-621617  
TEL: 0465-62-1616  
FAX: 64-1902 湯河原町土肥 5-3-7  
URL: <http://www.scliving.co.jp>

広告有効期限：平成 30 年 2 月 15 日

※上記金額について

- ①製品本体以外の取付工事費、オプション品、既存品撤去、配管・配線接続費、内装費等の工事費用は別途となります。
- ②画像は実際のリフォーム後の画像ではありません。
- ③予告無く仕様が変更になる事がありますので予めご承知おき下さい。
- ④金額は全て税別となります。





当社の新築住宅は  
**イージーオーダー  
 システム**の

**パターンメイド住宅!!**

**完全自由設計の家!!**

一緒に我が家を作りましょう!!



ご予算やイメージに  
 合わせて  
 ご相談ください!!



ご希望の間取りやイメージをお伝え頂ければ、  
 大画面モニターを見ながら、その場で専属の  
 設計士が平面図・立面図を作成致します。

間取りが決まったら、

**選べる3つの建築プランより**

気密・断熱・遮音性能が向上した  
 高性能ハイブリッド窓の  
 【サーモスL】が標準装備!!

**お選び下さい!!**

LIXIL 当社オリジナル LIXIL

パターンメイド (PM) 住宅で  
 お好きな建物を建築頂けます!

- ①PMスタイル住宅 44.8万円/坪～ (税別)
- ②PMシステム住宅 49.8万円/坪～ (税別)
- ③PMスマート住宅 58.9万円/坪～ (税別)

内容について詳しく知りたい方は、  
 ぜひ当社までお問合せ下さい!!

今すぐ建物を建てられる、おススメ売土地特集!



**鍛冶屋**

**760万円**

土地



※海と山々を望むロケーション!  
 ※湯河原ならではの四季を感じる暮らし!



物件概要

- 所在：湯河原町鍛冶屋
- 交通：湯河原駅バス10分「鍛冶屋」 徒歩6分
- 土地面積：175.45㎡ (53.07坪)
- 用途地域：無指定
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%
- 地目：畑
- 現況：更地
- 法令：法22条区域・景観法・要農地法5条申請 (媒介)



**中央**

**2,100万円**

土地



※平坦地で買い物便利な中央地区!  
 ※約60坪の中とりある広さ!



物件概要

- 所在：湯河原町中央2丁目
- 交通：湯河原駅徒歩13分
- 土地面積：199.80㎡ (60.43坪)
- 用途地域：第1種住居地域
- 建ぺい率：60%
- 容積率：160%
- 地目：宅地
- 現況：月極駐車場として賃貸中
- 法令：法22条区域・景観法 (媒介)

**宮下**

**1,580万円**

土地



※造成工事済みですぐに建物を建築頂けます!  
 ※海・真鶴半島・山々を望むロケーション!

物件概要

- 所在：湯河原町宮下
- 交通：湯河原駅徒歩11分
- 土地面積：189.36㎡ (57.28坪)
- 用途地域：第1種住居地域
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%
- 地目：雑種地
- 現況：造成済
- 法令：準防火地域・景観法
- 備考：道路後退済み (28.69㎡) (媒介)

**求む!  
 売り物件**

土地 戸建

マンション 事業用不動産

査定は**無料**です!!

現金買取もご相談下さい!

**仕入強化中!!!**

賃貸オーナー様

**募集中!!**

入居者募集

空室対策

家賃管理

賃貸物件についてお悩みのオーナー様、  
 全力でサポート致します!



LIXILグループ不動産チェーン

LIXIL

株式会社 **地域密着型の総合不動産建設業**

**エス・シーリビング**

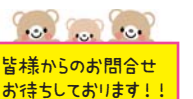
【宅建業】神奈川県知事(5)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-26)第63661号  
 【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(2)第1521号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

フリーダイヤル: 0120-621617

TEL: 0465-62-1616

FAX: 64-1902 湯河原町土肥 5-3-7

URL: http://www.scliving.co.jp



皆様からのお問合せ  
 お待ちしております!!

広告有効期限  
 平成30年2月15日迄