

売買物件

売戸建 鍛冶屋

おススメ **2,980万円**



陽当りが良く、海や山々、街並み、伊豆半島まで望むロケーションが楽しめます!

◆ 物件概要 ◆

所在：湯河原町鍛冶屋
交通：湯河原駅バス11分
「嵯峨沢」停歩2分
土地面積：148.14㎡(44.81坪)
延床面積：110.16㎡(33.32坪)
築年月：平成3年10月
構造：木造2階建 現況：空家
駐車場：複数台可
法令：法22条区域、景観法、県建築基準条例 (媒介)

売地 宮上

おススメ **790万円**



宮上旧道沿いの落ち着いた住宅街にある土地! バス停まで徒歩1分!

◆ 物件概要 ◆

所在：湯河原町宮上
交通：湯河原駅バス4分
「宮上会館」停歩1分
土地面積：104.60㎡(31.64坪)
用途地域：商業地域
建ぺい率：80% 容積率：400%
地目：宅地 現況：更地
法令：準防火地域、景観法 (媒介)

売地 岩

おススメ **830万円**



南側のゆとりあるスペースはガーデニングや家庭菜園としてご利用頂けます!

◆ 物件概要 ◆

所在：真鶴町岩
交通：真鶴駅コミュニティバス14分
「町営住宅前」停歩2分
土地面積：278.03㎡(84.10坪)
用途地域：無指定地域
建ぺい率：60% 容積率：200%
地目：宅地 現況：古家有り
法令：まちづくり条例(普通住宅・乙地区)、法22条区域
その他：共有持分地有り (媒介)

売マンション 鍛冶屋

おススメ **580万円**



南西角部屋で3LDKタイプ! 共同浴場を完備し、ペット飼育可のマンション!

◆ 物件概要 ◆

所在：湯河原町鍛冶屋
交通：湯河原駅バス8分「森下公園前」停歩12分
専有面積：86.80㎡(26.25坪・壁芯)
バルコニー面積：7.61㎡(2.30坪)
構造：RC造6階建・5階
築年月：平成2年5月
現況：居住中
管理費：41,100円/月
修繕積立金：10,410円/月 (媒介)

賃貸物件

オススメ賃貸物件特集!

中央 1R **39,000円**



Point
IHキッチンヒーター付のキッチンに交換しました!
クロス・フロアタイル貼替!

◆ 物件概要 ◆
所在：湯河原町中央
専有面積：17.35㎡ (媒介)
築年月：平成2年1月
構造：木造2階建・2階
共益費：無し
駐車場：近隣に有り
礼金・敷金：1ヶ月・2ヶ月
交通：湯河原駅徒歩19分

土肥 2DK **45,000円**



Point
駅まで徒歩5分の通勤や通学に便利な好立地です!
平坦地で買い物便利!

◆ 物件概要 ◆
所在：湯河原町土肥 (媒介)
専有面積：44.61㎡ (媒介)
築年月：昭和50年6月
構造：鉄骨造3階建・2階
共益費：無し
駐車場：5,000円
礼金・敷金：1ヶ月・2ヶ月
交通：湯河原駅徒歩5分

鍛冶屋 3DK **60,000円**



Point
南向きのお部屋、全室収納付!
お風呂は追い炊き機能付き、明るく清潔なキッチン!

◆ 物件概要 ◆
所在：湯河原町鍛冶屋
専有面積：46.28㎡ (媒介)
築年月：昭和62年3月
構造：軽量鉄骨造2階建
共益費：無し 駐車場：1台分
無料 礼金・敷金：1ヶ月・2ヶ月
交通：湯河原駅バス10分
「鍛冶屋」停歩3分

吉浜 2LDK **80,000円**



Point
伊豆半島を望むロケーション!
オール電化でIHキッチンヒーターに交換済みです!

◆ 物件概要 ◆
所在：湯河原町吉浜 (媒介)
専有面積：57.89㎡ (媒介)
築年月：平成8年3月
構造：RC造7階建・1階
共益費：無し
駐車場：近隣に有り
礼金・敷金：1ヶ月・1ヶ月
交通：真鶴駅徒歩13分

賃貸住宅管理業者登録

弊社は平成8年12月に賃貸管理に関する管理委託契約を初めて締結してから、間もなく『25年』になろうとしています。この節目となる『25年目』に新しく施行された賃貸住宅管理業法での業者登録は、全国で『86番目』での登録となりました。これからも今まで以上に、皆様に快適で安心な生活を過ごして頂けるよう、誠心誠意努めさせていただきます。今後とも何卒宜しくお願い申し上げます。



SC Info

おかげさまで弊社スタッフ全員が、
集団接種や職域接種により、
新型コロナウイルスのワクチン接種が
完了しました! お客様と接する機会が
多い私たちですので、『感染しない』
『うつさない』をキーワードに感染症
対策を行ってまいりましたので、その一環として
全員のワクチン接種が完了したことが、
皆様への安心材料になれば幸いです。
今後も出来る限りの対策を講じて参ります!
広告担当者

◆ 月極駐車場

No.	地区	賃料	敷金	交通
1	土肥	5,500	無し	湯河原駅徒歩14分
2	土肥	8,000	無し	湯河原駅徒歩6分
3	宮上	8,000	無し	湯河原駅バス4分停歩1分
4	宮下	6,000	無し	湯河原駅徒歩13分
5	中央	8,000	無し	湯河原駅徒歩12分
6	鍛冶屋	7,500	無し	湯河原駅バス5分停歩1分

No.	地区	間取り	専有面積(㎡)	築年月	賃料(円)	共益費(円)	駐車料(円)	礼金・敷金	交通	取引態様
1	宮下	1DK	36.85	昭和50年10月	48,000	無し	4,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩10分	媒介
2	宮下	2K	40.42	昭和50年04月	48,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩7分	媒介
3	土肥	2LDK	52.00	昭和61年05月	50,000	無し	6,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩9分	媒介
4	土肥	1LDK	31.40	昭和63年01月	60,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩8分	媒介
5	土肥	2DK	44.40	昭和54年01月	60,000	無し	1台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩6分	媒介
6	土肥	2DK	36.36	平成02年03月	60,000	無し	5,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩6分	媒介
7	土肥	3DK	49.57	平成01年01月	65,000	無し	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩10分	媒介
8	土肥	2LDK	53.80	平成05年04月	65,000	無し	5,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分	媒介
9	土肥	3LDK	61.42	平成01年11月	70,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩10分	媒介
10	土肥	2LDK	59.99	平成10年02月	75,000	無し	1台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩7分	媒介
11	土肥	2SLDK	60.88	平成03年04月	85,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩11分	媒介
12	城堀	2LDK	45.36	昭和63年04月	55,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩9分	媒介
13	中央	1R	17.35	平成04年08月	45,000	無し	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩15分	媒介
14	中央	1K	25.67	昭和55年07月	48,000	2,000	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩7分	媒介
15	中央	3DK	89.74	昭和41年08月	98,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩14分	媒介
16	鍛冶屋	2LDK	59.50	平成02年01月	60,000	無し	1台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅バス10分停歩5分	媒介
17	吉浜	3K	59.50	平成03年06月	55,000	無し	5,000	無し・2ヶ月	真鶴駅徒歩13分	媒介
18	真鶴	2DK	43.84	昭和53年07月	50,000	無し	3,500	1ヶ月・2ヶ月	真鶴駅徒歩19分	媒介
19	真鶴	2SLDK	70.74	平成02年05月	70,000	17,000	5,500	無し・1ヶ月	真鶴駅徒歩2分	貸主
20	泉	3LDK	77.30	平成06年04月	85,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅車約13分	媒介
21	土肥	貸店舗	46.28	昭和47年02月	75,000	無し	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩4分	媒介
22	土肥	貸店舗	44.56	昭和53年06月	110,000	無し	フリ・パーキング	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩2分	媒介

★保証会社との保証委託契約締結要(初回保証料 総賃料の50%(または総賃料の100%)、2年目以降 10,000円/年~)、家財保険要加入(19,000円または22,000円/2年~、東京海上ミレア少額短期保険他)

LIXIL不動産ショップ

株式会社 **エス・シーリビング**

【宅建業】神奈川県知事(6)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-2)第63661号
【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(02)第000086号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

笑顔でつなぐ地域のパートナー

フリーダイヤル: **0120-621617**
TEL: **0465-62-1616**
FAX: 64-1902 湯河原町土肥 5-3-7
URL: <https://www.scliving.co.jp>

モバイルサイトはこちらから!

広告有効期限: 令和3年10月20日迄