



# 築浅戸建・住み易いエリアのマンション

初掲載

NO.323



◎南からの陽が燦々と降注ぎ  
築後4年と大変きれいなお宅です!!

戸建  
城堀

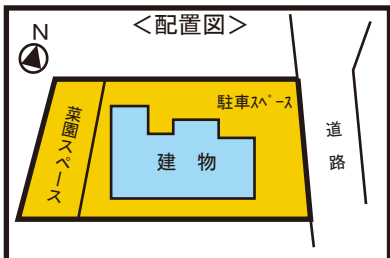
2LDK

価格 2,485万円



### <物件概要>

所在：足柄下郡湯河原町城堀  
 交通：JR東海道線「湯河原駅」徒歩9分  
 土地：144㎡ (43.56坪)  
 構造：木造スレート葺2階建  
 延床面積：81.14㎡ (24.54坪)  
 土地権利：所有権 地目：雑種地 (現況 宅地)  
 都市計画：非線引 用途地域：無指定地域  
 建ぺい率：40% 容積率：200%  
 他の法令：景観法・建築基準法第22条区域  
 築年月：平成20年12月 引渡日：相談  
 接道状況：敷地の東側が道路に接する  
 設備：城堀簡水・公共下水・東京電力・LPG  
 取引態様：媒介



◎菜園スペースで季節の野菜  
を育ててみてはいかがでしょうか!!

ぜひご覧になってみて下さい。  
建物の良さを感じて頂けます!!

サンパリス湯河原  
2LDK

価格 460万円

### <物件概要>

所在：湯河原町土肥  
 交通：「湯河原駅」徒歩7分  
 構造・規模：RC造8階建・3階  
 専有面積：49.50㎡ (14.97坪)  
 バルコニー面積：6.12㎡ (1.85坪)  
 用途地域：商業地域  
 築年月：昭和55年6月  
 管理費：6,770円/月 修繕積立金：6,400円/月  
 現状：空室  
 駐車場：敷地内空無 (近隣1台 6,000円/月)  
 本体設備：宮下簡水・公共下水・東京電力・都市ガス  
 取引態様：媒介



使い易い2LDKのお部屋です!!



広告有効期限：平成25年1月20日迄

ERAは世界の不動産ネットワーク イーアールエーはLIXILグループのメンバーです



イーアールエー  
エス・シーリビング

ERA加盟店

URL <http://www.scliving.co.jp>

【宅建業】神奈川県知事(4)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-21)第63661号  
【賃貸管理業】国土交通大臣(1)第1521号

TEL 0465-62-1616  
711ダイヤル 0120-621617

湯河原町土肥5-3-7 FAX 64-1902



モバイル対応はこちらから

# SCの今月のお薦め物件特集!!

**売地・鍛冶屋 価格760万円**

所在地：湯河原町鍛冶屋  
 交通：「湯河原駅」バス10分徒歩6分  
 土地面積：175.45㎡ (53.07坪)  
 地目：畑 (要農地転用)  
 都市計画：非線引  
 用途地域：無指定地域  
 建ぺい率：60% 容積率：200%  
 他の法令：建築基準法22条区域、景観法  
 現況：更地 引渡日：相談  
 接道状況：南西側が道路に接する  
 設備：公営水道・個別浄化槽・東京電力・LPG  
 (媒介)  
**★海・山を遠望!**  
 湯河原ならではの落ち着いた住環境♪

**売地・鍛冶屋 価格1,290万円**

所在地：湯河原町鍛冶屋  
 交通：「湯河原駅」徒歩23分  
 土地面積：164.33㎡ (49.70坪)  
 地目：宅地  
 都市計画：非線引 用途地域：第一種住居地域  
 建ぺい率：60% 容積率：200%  
 他の法令：建築基準法22条区域、河川法、景観法  
 現況：更地 引渡日：即日  
 接道状況：北東側が道路に接する  
 設備：公営水道・公共下水・東京電力・LPG  
 (売主)  
**★新崎川のほとり、南西が開けており**  
 陽当りの良い土地です♪

**売戸建・宮上 価格1,780万円 4LDK**

所在地：湯河原町宮上  
 交通：「湯河原駅」車約10分  
 土地：153.83㎡ (46.53坪)  
 建物構造：木造瓦葺2階建  
 床面積：1階 61.86㎡ 2階 50.81㎡  
 合計 112.67㎡ (34.08坪)  
 地目：宅地  
 都市計画：非線引 用途地域：無指定地域  
 建ぺい率：40% 容積率：100%  
 他の法令：宅地造成等規制区域、風致地区、景観法  
 築年月：平成4年8月  
 接道状況：南東・北西側が道路に接する  
 本体設備：公営水道・個別浄化槽・東京電力・LPG  
 (媒介)  
**★収納たっぷりで部屋を広く使えます♪**

**売戸建・岩 価格2,200万円 4SDK**

所在地：真鶴町岩  
 交通：「真鶴駅」バス5分徒歩7分 + □フト!  
 土地：155.06㎡ (46.90坪)  
 建物構造：木造銅板葺2階建  
 床面積：1階 70.23㎡ 2階 65.27㎡  
 合計 135.50㎡ (40.98坪)  
 地目：宅地  
 都市計画：非線引 用途地域：無指定地域  
 建ぺい率：50% 容積率：100%  
 他の法令：まちづくり条例 (緑住地区)  
 築年月：平成11年1月  
 接道状況：南西・南東側が道路に接する  
 本体設備：公営水道・個別浄化槽・東京電力・LPG  
 (媒介)  
**★一日中燦爛と陽射しが差し込みます♪**

**オレンジヴィラ湯河原 3DK 価格550万円**

所在地：湯河原町宮上  
 交通：「湯河原駅」バス8分徒歩4分  
 専有面積：50.02㎡ (15.13坪)  
 パルコ-面積：9.32㎡ (2.81坪)  
 用途地域：商業地域  
 構造：RC造4階建・2階  
 管理費：5,000円/月  
 修繕積立金：2,000円/月  
 土地権利：所有権 築年月：平成6年8月  
 駐車場：空無し (近隣駐車場5,500円/月~)  
 設備：公営水道・集中浄化槽・東京電力・LPG  
 (媒介)  
**★医療施設が近くに有り、**  
 お子様や高齢者にも安心な立地!

**ダイアパレス湯河原GH1 2LDK 価格550万円**

所在地：熱海市泉 (温)

交通：「湯河原駅」バス8分徒歩1分  
 専有面積：58.74㎡ (17.76坪)  
 パルコ-面積：10.95㎡ (3.31坪)  
 用途地域：商業地域  
 構造：RC造9階建・3階  
 管理費：25,560円/月  
 修繕積立金：7,820円/月  
 土地権利：所有権 築年月：平成5年2月  
 駐車場：有り 1台 8,000円/月  
 設備：公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス  
 (媒介)  
**★使い易い間取り**  
 お部屋からは海を望みます!

**サニーパレス湯河原第1 3DK 価格700万円**

所在地：湯河原町土肥4 (温)

交通：「湯河原駅」徒歩7分  
 専有面積：70.04㎡ (21.18坪)  
 パルコ-面積：19.15㎡ (5.79坪)  
 用途地域：商業地域  
 構造：RC造8階建・2階  
 管理費：9,100円/月 修繕積立金：9,620円/月  
 土地権利：所有権 築年月：昭和55年6月  
 駐車場：近隣有り 1台 6,000円/月  
 設備：簡易水道・公共下水・東京電力・都市ガス  
 (媒介)  
**★室内リフォーム済みできれいなお部屋!**  
 生活環境の整ったエリアです♪

**ライオンズマンション湯河原千歳川 1LDK 価格780万円**

所在地：熱海市泉 (温)


交通：「湯河原駅」バス10分徒歩1分  
 専有面積：54.88㎡ (16.60坪)  
 パルコ-面積：6.09㎡ (1.84坪)  
 用途地域：商業地域  
 構造：SRC造地下1階付8階建・7階  
 管理費：22,000円/月  
 修繕積立金：3,830円/月  
 土地権利：所有権 築年月：平成3年12月  
 駐車場：近隣有り 1台 6,000円/月  
 設備：公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス  
 (媒介)  
**★リビングは約18.4帖のゆとり有る**  
 広々、温泉大浴場が魅力的です♪

## ☆賃貸物件も多数取り揃えております!☆

No.	地区	間取り	賃料(円)	共益費(円)	駐車料(円)	礼金・敷金	交通
1	宮上	2DK	55,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス7分徒歩3分
2	宮上	2LDK	80,000	無し	5,000~	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス3分徒歩3分
3	宮下	2DK	40,000	無し	3,000	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩13分
4	宮下	3DK	70,000	無し	1台無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩20分
5	門川	1R	48,000	2,000	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩11分
6	門川	2DK	68,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分
7	土肥	3DK	60,000	無し	6,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩10分
8	土肥	3LDK	85,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分
9	中央	2DK	50,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩15分
10	中央	2DK	58,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩14分
11	中央	2DK	60,000	無し	軽自動車可	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩17分
12	中央	2DK	70,000	5,000	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩19分
13	中央	3DK	70,000	2,000	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩20分
14	中央	3DK	75,000	無し	1台無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩15分
15	中央	3DK	75,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩16分
16	鍛冶屋	3DK	60,000	3,000	5,250	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス10分徒歩6分
17	鍛冶屋	2LDK	60,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス6分徒歩2分
18	鍛冶屋	3DK	60,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス10分徒歩3分
19	吉浜	3DK	55,000	無し	1台無料	無し・2ヶ月	真鶴駅 徒歩11分
20	福浦	2LDK	65,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	真鶴駅 徒歩5分
21	真鶴	2DK	50,000	無し	3,500	1ヶ月・2ヶ月	真鶴駅 徒歩19分
22	真鶴	2DK	60,000	無し	5,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅 徒歩2分
23	泉	2DK	45,000	2,000	5,000	無し・2ヶ月	湯河原駅バス4分徒歩4分

**賃貸オーナー様募集!!** お気軽に お問い合わせ下さい!

お部屋や店舗、事務所など1戸1室から、  
 駐車場は1箇所1台から募集致します!



## 駐車場募集中

地区	賃料(円)	地区	賃料(円)	地区	賃料(円)
宮上	8,000	土肥	10,000	鍛冶屋	5,500
宮下	10,000	中央	6,500	鍛冶屋	6,300
城堀	9,000	中央	7,000	鍛冶屋	7,500
土肥	5,000	中央	7,000	吉浜	6,000
土肥	10,000	中央	8,000	福浦	7,000

## 売物件募集中!

土地・戸建・マンションなど、  
 売却のご相談はこの街に詳しい当社まで!

最新の情報から  
 お客様の大切な財産を  
 お見積もり致します。

不安なことは何でも相談下さい!

- 住宅ローンの残債があるけど大丈夫?
- 住み替えを考えているのだけど...
- 相續について詳しく知りたい!
- 定年後の住まいはどうしよう?