

## 売地・土肥4丁目

価格 **1,880万円**

NEW ARRIVAL!

<物件概要>

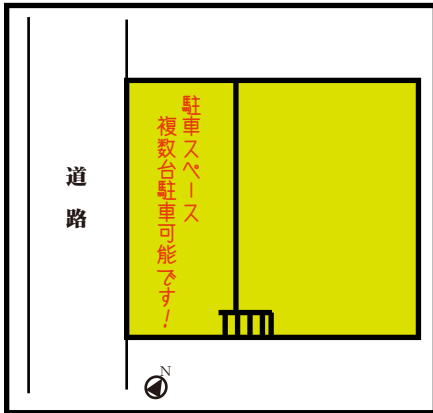
- 所在：足柄下郡湯河原町土肥
- 交通：JR東海道線「湯河原駅」徒歩6分
- 土地：155.40㎡ (47.00坪)
- 土地権利：所有権 ●地目：宅地
- 都市計画：非線引 ●用途地域：商業地域
- 建ぺい率：80% ●容積率：400%
- 他の法令：準防火地域・第2種観光地区  
景観法

- 現状：更地
- 接道状況：敷地の南西側が道路に接する
- 設備：私営水道・公共下水・東京電力・LPG

《☆LIFE INFORMATION☆》

- セブンイレブン…徒歩3分
- クリエイト…徒歩2分
- Aコープ…徒歩6分
- JA…徒歩8分
- ハックトラック…徒歩8分

生活には欠かせない  
施設がたくさんあります!



図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

- ◎南からの陽が燦々と降注ぐ明るい土地です!
- ◎近くに生活施設充実  
買物便利で生活し易いエリア!



## 売戸建・吉浜

価格 **3,850万円**

5SLDK

<物件概要>

- 所在：湯河原町吉浜
- 交通：①「真鶴駅」バス6分徒歩2分  
②「真鶴駅」徒歩16分
- 土地：333.42㎡ (100.85坪)
- 建物構造：木造2階建
- 床面積：134.98㎡ (40.83坪)
- 土地権利：所有権 ●地目：宅地
- 都市計画：非線引 ●用途地域：第1種住居地域
- 築年月：平成11年2月 ●駐車場：有(複数可)
- 建ぺい率：60% ●容積率：200%
- 他の法令：建築基準法第22条区域、景観法
- 現況：居住中 ●引渡日：相談
- 接道状況：敷地の北側・西側が道路に接する
- 設備：公営水道・公共下水・東京電力・LPG (媒介)



☆三井ホーム施工!  
2年前に施工!  
外壁他塗替え済み!

<間取図>



## 売戸建・吉浜

価格 **1,600万円**

3SLDK

<物件概要>

- 所在：湯河原町吉浜
- 交通：「湯河原駅」バス8分徒歩2分
- 土地：274.36㎡ (82.99坪)
- 建物構造：軽量鉄骨造2階建
- 床面積：86.56㎡ (26.18坪)
- 土地権利：所有権 ●地目：宅地
- 都市計画：非線引 ●用途地域：第1種住居地域
- 築年月：昭和54年4月 ●駐車場：有
- 建ぺい率：60% ●容積率：200%
- 他の法令：建築基準法第22条区域、景観法
- 現況：空家 ●引渡日：相談
- 接道状況：敷地の東側が道路に接する
- 設備：公営水道・個別浄化槽・東京電力・LPG (媒介)



☆ゆったりとした敷地では  
家庭菜園が出来ます!

<間取図>



## 不動産の無料査定実施中!

土地

一戸建

マンション

事業用不動産

## 求む売り物件!!

- 住宅ローンの残債があるけど大丈夫?
  - 所有している住宅はどの位で売れるの?
  - 所有不動産を売った時の税金はどの位掛かるの?
- 査定はもちろん、不動産に係る様々な疑問もお答え致します!

ERAは世界の不動産ネットワーク イーアールエーはLIXILグループのメンバーです



イーアールエー  
エス・シーリビング

ERA加盟店

広告有効期限 平成24年5月末日迄

【宅建業】神奈川県知事(4)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-21)第63661号  
【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(1)第1521号

TEL 0465-62-1616

711-4代 0120-621617

湯河原町土肥5-3-7 FAX 64-1902

URL <http://www.scliving.co.jp>



お問い合わせはこちらから

# エスシーリビング・お薦め物件特集!!

**売戸建・吉浜 価格1,600万円**

所在地：湯河原町吉浜  
 交通：「真鶴駅」徒歩23分  
 土地：268.70㎡(81.28坪)  
 建物構造：木造スレート平家建  
 床面積：56.59㎡(17.11坪)  
 地目：宅地  
 都市計画：非線引  
 用途地域：第1種住居地域  
 建ぺい率：60% 容積率：200%  
 他の法令：景観法・建築基準法22条区域  
 築年月：平成23年1月  
 接道状況：敷地の南側が道路に接する  
 本体設備：公営水道・公共下水・東京電力・LPG  
**★広々としたウッドデッキ付！(媒介)**  
 敷地内では家庭菜園も出来ます♪

**NEW ARRIVAL!**

**売戸建・吉浜 価格2,100万円**

所在地：湯河原町吉浜  
 交通：「真鶴駅」徒歩13分  
 土地：116.31㎡(35.18坪)  
 建物構造：木造スレート2階建  
 床面積：計87.76㎡(26.54坪)  
 地目：宅地  
 都市計画：非線引  
 用途地域：第1種住居地域  
 建ぺい率：60% 容積率：200%  
 他の法令：景観法・建築基準法22条区域  
 築年月：平成9年8月  
 接道状況：敷地の西側が道路に接する  
 本体設備：公営水道・公共下水・東京電力・LPG  
**★駐車場スペース2台可！(媒介)**  
 2階からは海を望むロケーション♪

**サニーパレス湯河原第2 2LDK 価格650万円**

所在地：湯河原町土肥5  
 交通：「湯河原駅」徒歩8分  
 専有面積：54.00㎡(16.33坪)  
 バルコニー面積：5.40㎡(1.63坪)  
 用途地域：商業地域  
 構造：RC造7階建・6階  
 管理費：10,274円/月  
 修繕積立金：3,990円/月  
 土地権利：所有権 築年月：昭和57年10月  
 駐車場：近隣有り  
 設備：私営水道・公共下水・東京電力・都市ガス  
**★南向きで明るいお部屋！(媒介)**  
 買物施設も徒歩圏内にあります！

**サニーパレス湯河原第1 3DK 価格700万円**

所在地：湯河原町土肥4  
 交通：「湯河原駅」徒歩7分  
 専有面積：70.04㎡(21.18坪)  
 バルコニー面積：19.15㎡(5.79坪)  
 用途地域：商業地域  
 構造：RC造8階建・2階  
 管理費：9,100円/月  
 修繕積立金：9,620円/月  
 土地権利：所有権 築年月：昭和55年6月  
 駐車場：近隣有り(敷地内空き無し)  
 設備：私営水道・公共下水・東京電力・都市ガス  
**★室内リフォーム済みです！(媒介)**  
 広いバルコニー、収納豊富なファミリー♪

**NEW ARRIVAL!**

**湯河原ロイヤルハイツ 2LDK 価格1,080万円**

所在地：湯河原町中央1  
 交通：「湯河原駅」徒歩12分  
 専有面積：70.40㎡(21.29坪)  
 バルコニー面積：6.00㎡(1.81坪)  
 用途地域：商業地域  
 構造：SRC造8階建・7階  
 管理費：17,550円/月  
 修繕積立金：9,120円/月(個人所有の場合)  
 土地権利：所有権 築年月：昭和52年4月  
 駐車場：近隣有り(敷地内空き無し)  
 設備：公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス  
**★源泉大浴場完備！(媒介)**  
 リビングからは伊豆の海を望みます♪

**NEW ARRIVAL!**

**マリンビュー湯河原 2SLDK 価格1,050万円**

所在地：湯河原町土肥2  
 交通：「湯河原駅」徒歩10分  
 専有面積：64.39㎡(19.47坪)  
 バルコニー面積：7.05㎡(2.13坪)  
 用途地域：商業地域  
 構造：SRC・RC造10階建・4階  
 管理費：14,940円/月  
 修繕積立金：6,440円/月  
 土地権利：所有権 築年月：平成5年5月  
 駐車場：近隣有り  
 設備：公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス  
**★収納スペースがたっぷり！(媒介)**  
 室内クロス張替え済み大変綺麗です！

**NEW ARRIVAL!**

**エクセルプラザ 湯河原三番館 3LDK 価格1,200万円**

所在地：湯河原町宮上  
 交通：「湯河原駅」バス8分徒歩2分  
 専有面積：89.91㎡(27.16坪)  
 バルコニー面積：26.31㎡(7.96坪)  
 用途地域：商業地域  
 構造：SRC造10階建・9階  
 管理費：40,410円/月  
 修繕積立金：10,800円/月  
 土地権利：所有権 築年月：昭和63年11月  
 駐車場：近隣有り(敷地内空き無し)  
 設備：公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス  
**★3LDKの広さに余裕のあるお部屋！(媒介)**  
 温泉大浴場完備で日々の疲れを癒せます！

**NEW ARRIVAL!**

**アデニウム湯河原 1LDK 価格2,090万円**

所在地：湯河原町土肥1  
 交通：「湯河原駅」徒歩3分  
 専有面積：62.81㎡(19.00坪)  
 バルコニー面積：8.00㎡(2.60坪)  
 用途地域：商業地域  
 構造：RC造地下2階付9階建・3階  
 管理費：28,030円/月  
 修繕積立金：3,450円/月  
 土地権利：所有権 築年月：平成20年7月  
 駐車場：有り(5,000円～10,000円)  
 設備：私営水道・公共下水・東京電力・都市ガス  
**★温泉大浴場と温泉家族風呂完備！(媒介)**  
 湯河原駅チカでとても便利な立地！

**NEW ARRIVAL!**

## ☆賃貸物件も多数取り揃えております！☆

No.	地区	間取り	賃料(円)	共益費(円)	駐車料(円)	礼金・敷金	交通
1	宮上	2DK	55,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス7分徒歩3分
2	宮下	2DK	40,000	無し	3,000	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩13分
3	宮下	3DK	70,000	無し	1台無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩20分
4	門川	1R	50,000	2,000	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩11分
5	門川	2DK	68,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分
6	城堀	2LDK	55,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分
7	土肥	3DK	60,000	無し	6,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩10分
8	土肥	3LDK	85,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分
9	中央	2DK	50,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩15分
10	中央	2DK	58,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩14分
11	中央	2DK	60,000	無し	軽自動車可	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩17分
12	中央	2DK	70,000	5,000	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩19分
13	中央	3DK	70,000	2,000	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩20分
14	中央	3DK	75,000	無し	1台無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩15分
15	鍛冶屋	3DK	60,000	3,000	5,250	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス10分徒歩6分
16	鍛冶屋	2LDK	60,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス6分徒歩2分
17	鍛冶屋	3DK	60,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス10分徒歩3分
18	吉浜	3DK	55,000	無し	1台無料	無し・2ヶ月	真鶴駅徒歩11分
19	福浦	2LDK	65,000	無し	1台無料	0ヶ月・1ヶ月	真鶴駅徒歩5分
20	真鶴	2DK	50,000	無し	3,500	1ヶ月・2ヶ月	真鶴駅徒歩19分
21	真鶴	2DK	60,000	無し	5,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩2分
22	泉	2DK	45,000	2,000	5,000	無し・2ヶ月	湯河原駅バス4分徒歩4分
23	戸建	5DK	90,000	無し	敷地内有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩10分

## 駐車場募集中

地区	賃料(円)	地区	賃料(円)	地区	賃料(円)
宮上	8,000	土肥	11,000	鍛冶屋	5,500
宮下	10,000	中央	6,500	鍛冶屋	6,300
土肥	6,000	中央	7,000	鍛冶屋	7,500
土肥	9,000	中央	8,000	吉浜	6,000
土肥	10,000	城堀	9,000	福浦	7,000

## 売物件募集中!

土地・戸建・マンションなど、  
売却のご相談はこの街に詳しい当社まで!

最新の情報から  
お客様の大切な財産を  
お見積もり致します。

住宅ローンの  
残債があるけど  
大丈夫?

住み替えを  
考えているの  
だけ...

相続について  
詳しく知りたい!

定年後の住まいは  
どうしよう?

不安なことは  
何でもご相談下さい!

## 賃貸オーナー様募集!!

お部屋や店舗、事務所など1戸1室から、  
駐車場は1箇所1台から募集致します!

お気軽に  
お問い合わせ下さい!

