

# SC・4月の不動産情報

嵯峨沢第Ⅱ期4区画  
完売御礼

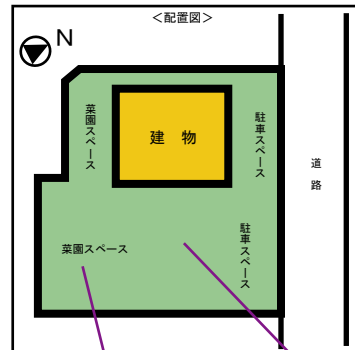
NO.329

売戸建・宮上

価格 **2,350万円**



☆陽当りの良いお宅です!



● 駐車場も複数台  
● 駐車可能です!

<物件概要>

- 所在: 湯河原町宮上
- 交通: 湯河原駅バス19分徒歩3分
- 土地 458㎡ (138.54坪)
- 建物構造: 木造平家建
- 床面積: 66.86㎡ (20.22坪)
- 土地権利: 所有権
- 地目: 山林 (現況: 宅地)
- 都市計画: 非線引
- 用途地域: 無指定地域
- 築年月: 平成17年4月
- 駐車場: 有 (複数台可)
- 建ぺい率: 40%
- 容積率: 200%
- 他の法令: 建築基準法第22条区域、景観法、砂防区域  
風致地区、県立奥湯河原自然公園 (普通地区)
- 現況: 居住中
- 引渡日: 相談
- 接道状況: 敷地の北側が道路に接する
- 設備: 公営水道・公共下水・東京電力・LPG (媒介)



☆やりり有る菜園スペース!

● ゆとり有る敷地と使い易い平家建て!



● 陽当り・通風  
● 共に良好!

土地 鍛冶屋 **1,000万円**

所在/湯河原町鍛冶屋  
交通/湯河原駅バス5分徒歩1分  
土地/166㎡ (50.21坪)  
地目/宅地  
用途地域/無指定地域  
建ぺい率/60% 容積率/200%



● 陽射し爽やかな南向き!

土地 鍛冶屋 **1,180万円**

所在/湯河原町鍛冶屋  
交通/湯河原駅バス10分徒歩4分  
土地/164㎡ (49.61坪)  
地目/雑種地  
用途地域/無指定地域  
建ぺい率/60% 容積率/200%



● 生活環境の整ったエリア

土地 土肥4 **1,880万円**

所在/湯河原町土肥4  
交通/湯河原駅徒歩6分  
土地/155.40㎡ (47.00坪)  
地目/宅地  
用途地域/商業地域  
建ぺい率/80% 容積率/400%



● 吉小近くで陽当り良好!

土地 吉浜 **1,930万円**

所在/湯河原町吉浜  
交通/湯河原徒歩20分  
土地/367.23㎡ (111.08坪)  
地目/畑 (要農転)  
用途地域/第1種住居地域  
建ぺい率/60% 容積率/200%



● 薪ストーブの有るお宅です

戸建 吉浜 **1,600万円**

所在/湯河原町吉浜  
交通/真鶴駅車4分  
土地/268.70㎡ (81.28坪)  
建物/56.59㎡ (17.11坪)  
構造/木造平家建 間取/1LDK  
築年/平成23年1月



● 大変きれいなお宅です!

戸建 鍛冶屋 **1,680万円**

所在/湯河原町鍛冶屋  
交通/湯河原駅バス5分徒歩4分  
土地/144.05㎡ (43.57坪)  
建物/101.50㎡ (30.70坪)  
構造/木造2階建 間取/3LDK  
築年/昭和63年6月



● 家庭菜園の有るお宅です

戸建 吉浜 **2,000万円**

所在/湯河原町吉浜  
交通/湯河原駅バス9分徒歩4分  
土地/278.05㎡ (84.11坪)  
建物/89.99㎡ (27.22坪)  
構造/木造平家建 間取/3LDK  
築年/昭和48年3月



● 浴室は檜風呂にサウナ付!

戸建 岩 **3,850万円**

所在/真鶴町岩  
交通/真鶴駅徒歩10分  
土地/395.69㎡ (119.69坪)  
建物/196.21㎡ (59.35坪)  
構造/木造2階建 間取/5LDK  
築年/平成4年2月

\* 掲載物件は全て媒介物件です。

不動産の **無料査定** 実施中!

土地

一戸建

マンション

事業用不動産

**求む売り物件!!**

- 住宅ローンの残債があるけど大丈夫?
  - 所有している住宅はどの位で売れるの?
  - 所有不動産を売った時の税金はどの位掛かるの?
- 査定はもちろん、不動産に係る様々な疑問にもお答え致します!

ERAは世界の不動産ネットワーク イーアールエーはLIXILグループのメンバーです



イーアールエー  
**エス・シーリビング**

広告有効期限 平成25年5月末日迄

【宅建業】神奈川県知事(5)第21188号 【建設業】神奈川県知事許可(般-21)第63661号  
【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(1)第1521号

TEL **0465-62-1616**  
711-4 代 0120-621617

湯河原町土肥5-3-7 FAX 64-1902

URL <http://www.scliving.co.jp>



モバイルサイトはこちらから

**売地 城堀 380万円**  
 所在/湯河原町城堀  
 交通/湯河原駅徒歩8分  
 土地/157.93㎡ (47.77坪)  
 地目/畑 (要農転)  
 用途地域/無指定地域  
 建<sup>レ</sup>率/50% 容積率/100%

**売地 宮上 400万円**  
 所在/湯河原町宮上  
 交通/湯河原駅<sup>ハ</sup> 12分徒歩15分  
 土地/228㎡ (68.97坪)  
 地目/原野  
 用途地域/無指定地域  
 建<sup>レ</sup>率/40% 容積率/100%

**売地 宮上 980万円**  
 所在/湯河原町宮上  
 交通/湯河原駅<sup>ハ</sup> 7分徒歩8分  
 土地/330.99㎡ (100.12坪)  
 地目/宅地・畑  
 用途地域/商業地域  
 建<sup>レ</sup>率/40% 容積率/400%

**売地 吉浜 1,300万円**  
 所在/湯河原町吉浜  
 交通/湯河原駅<sup>ハ</sup> 7分徒歩13分  
 土地/208㎡ (62.92坪)  
 地目/山林  
 用途地域/無指定地域  
 建<sup>レ</sup>率/50% 容積率/100%

**売地 吉浜 1,350万円**  
 所在/湯河原町吉浜  
 交通/湯河原駅<sup>ハ</sup> 5分徒歩3分  
 土地/196.22㎡ (59.32坪)  
 地目/宅地  
 用途地域/第1種住居地域  
 建<sup>レ</sup>率/60% 容積率/200%

**売地 宮上 1,480万円**  
 所在/湯河原町宮上  
 交通/湯河原駅<sup>ハ</sup> 12分徒歩9分  
 土地/210.29㎡ (63.61坪)  
 地目/宅地  
 用途地域/無指定地域  
 建<sup>レ</sup>率/40% 容積率/100%

**売地 吉浜 1,500万円**  
 所在/湯河原町吉浜  
 交通/湯河原駅<sup>ハ</sup> 7分徒歩5分  
 土地/440.00㎡ (133.10坪)  
 地目/宅地  
 用途地域/無指定地域  
 建<sup>レ</sup>率/60% 容積率/200%

**売地 土肥 2,150万円**  
 所在/湯河原町土肥2  
 交通/湯河原駅徒歩9分  
 土地/145.48㎡ (44.00坪)  
 地目/宅地  
 用途地域/商業地域  
 建<sup>レ</sup>率/80% 容積率/400%

**売地 吉浜 2,300万円**  
 所在/湯河原町吉浜  
 交通/湯河原駅<sup>ハ</sup> 7分徒歩8分  
 土地/2,206㎡ (667.31坪)  
 地目/原野  
 用途地域/無指定地域  
 建<sup>レ</sup>率/40% 容積率/100%

**売地 宮上 2,860万円**  
 所在/湯河原町宮上  
 交通/湯河原駅<sup>ハ</sup> 19分徒歩2分  
 土地/451㎡ (136.42坪)  
 地目/山林  
 用途地域/無指定地域  
 建<sup>レ</sup>率/40% 容積率/200%

**戸建 鍛冶屋 1,350万円**  
 所在/湯河原町鍛冶屋  
 交通/湯河原駅<sup>ハ</sup> 5分徒歩4分  
 土地/131.20㎡ (39.68坪)  
 建物/105.76㎡ (31.99坪)  
 構造/木造2階建  
 間取/4LDK  
 築年/平成6年7月

**戸建 吉浜 1,600万円**  
 所在/湯河原町吉浜  
 交通/湯河原駅<sup>ハ</sup> 8分徒歩2分  
 土地/274.36㎡ (82.99坪)  
 建物/86.56㎡ (26.18坪)  
 構造/軽量鉄骨造2階建  
 間取/3SLDK  
 築年/昭和54年4月

**戸建 宮下 1,900万円**  
 所在/湯河原町宮下  
 交通/湯河原駅徒歩23分  
 土地/216㎡ (65.34坪)  
 建物/149.47㎡ (45.21坪)  
 構造/RC・木造3階建  
 間取/3SLDK  
 築年/昭和55年9月

**戸建 吉浜 3,650万円**  
 所在/湯河原町吉浜  
 交通/真鶴駅4分  
 土地/333㎡ (99.82坪)  
 建物/110.54㎡ (33.43坪)  
 構造/木造2階建  
 間取/2LDK+テラス  
 築年/平成12年7月

**戸建 吉浜 4,800万円**  
 所在/湯河原町吉浜  
 交通/真鶴駅徒歩15分  
 土地/734.94㎡ (222.31坪)  
 建物/152.99㎡ (46.27坪)  
 構造/鉄骨造2階建  
 間取/3SLDK  
 築年/平成8年6月

**マンション 泉 500万円**  
 所在/熱海市泉  
 交通/湯河原駅<sup>ハ</sup> 10分徒歩4分  
 専有/63.76㎡ (19.28坪)  
 パルコニー/12.80㎡ (3.87坪)  
 構造/SRC造4階建・4階  
 間取/3LDK 築年/昭和49年8月  
 管理費/30,185円/月  
 修繕積立金/12,210円/月  
 湯河原サニーハイツ

**マンション 泉 690万円**  
 所在/熱海市泉  
 交通/湯河原駅<sup>ハ</sup> 7分徒歩1分  
 専有/51.75㎡ (15.65坪)  
 パルコニー/3.31㎡ (1.00坪)  
 構造/RC造8階建・5階  
 間取/1LDK 築年/平成3年12月  
 管理費/20,700円/月  
 修繕積立金/3,600円/月  
 ライオンズマンション湯河原千歳川

**マンション 中央3 850万円**  
 所在/湯河原町中央3  
 交通/湯河原駅徒歩15分  
 専有/60.45㎡ (18.28坪)  
 パルコニー/7.14㎡ (2.15坪)  
 構造/SRC造7階建・2階  
 間取/2SLDK 築年/平成2年2月  
 管理費/19,220円/月  
 修繕積立金/5,320円/月  
 アーバンヒルズ湯河原

**マンション 泉 850万円**  
 所在/熱海市泉  
 交通/湯河原駅<sup>ハ</sup> 7分徒歩1分  
 専有/55.00㎡ (16.63坪)  
 パルコニー/6.90㎡ (2.08坪)  
 構造/RC造8階建・6階  
 間取/1LDK 築年/平成3年12月  
 管理費/22,000円/月  
 修繕積立金/3,820円/月  
 ライオンズマンション湯河原千歳川

**マンション 泉 890万円**  
 所在/熱海市泉  
 交通/湯河原駅<sup>ハ</sup> 7分徒歩1分  
 専有/60.50㎡ (18.30坪)  
 パルコニー/8.85㎡ (1.77坪)  
 構造/RC造8階建・8階  
 間取/2LDK 築年/平成3年12月  
 管理費/24,200円/月  
 修繕積立金/4,220円/月  
 ライオンズマンション湯河原千歳川

**☆賃貸物件も多数取り揃えております!☆**

| No. | 地区  | 間取り  | 賃料(円)   | 共益費(円) | 駐車料(円)  | 礼金・敷金   | 交通                        |
|-----|-----|------|---------|--------|---------|---------|---------------------------|
| 1   | 宮上  | 2DK  | 55,000  | 無し     | 近隣に有り   | 1ヶ月・2ヶ月 | 湯河原駅 <sup>ハ</sup> 7分徒歩3分  |
| 2   | 宮上  | 2DK  | 55,000  | 無し     | 近隣に有り   | 無し・2ヶ月  | 湯河原駅 <sup>ハ</sup> 6分徒歩1分  |
| 3   | 宮下  | 2K   | 33,000  | 無し     | 3,000   | 無し・2ヶ月  | 湯河原駅徒歩12分                 |
| 4   | 宮下  | 2K   | 48,000  | 無し     | 6,000   | 1ヶ月・2ヶ月 | 湯河原駅徒歩12分                 |
| 5   | 宮下  | 3LDK | 65,000  | 無し     | 1台無料    | 無し・2ヶ月  | 湯河原駅徒歩20分                 |
| 6   | 土肥  | 2K   | 40,000  | 無し     | 近隣に有り   | 1ヶ月・2ヶ月 | 湯河原駅徒歩8分                  |
| 7   | 土肥  | 2K   | 45,000  | 無し     | 近隣に有り   | 1ヶ月・2ヶ月 | 湯河原駅徒歩6分                  |
| 8   | 土肥  | 2DK  | 50,000  | 無し     | 1台無料    | 無し・2ヶ月  | 湯河原駅徒歩10分                 |
| 9   | 土肥  | 2DK  | 54,000  | 2,000  | 6,000   | 1ヶ月・2ヶ月 | 湯河原駅徒歩10分                 |
| 10  | 土肥  | 1DK  | 62,000  | 無し     | 軽自動車可   | 1ヶ月・2ヶ月 | 湯河原駅徒歩7分                  |
| 11  | 土肥  | 3LDK | 85,000  | 無し     | 1台無料    | 1ヶ月・2ヶ月 | 湯河原駅徒歩5分                  |
| 12  | 城堀  | 2DK  | 65,000  | 無し     | 1台無料    | 無し・2ヶ月  | 湯河原駅徒歩7分                  |
| 13  | 門川  | 2DK  | 68,000  | 無し     | 1台無料    | 1ヶ月・2ヶ月 | 湯河原駅徒歩5分                  |
| 14  | 中央  | 1DK  | 50,000  | 無し     | 近隣に有り   | 無し・2ヶ月  | 湯河原駅徒歩16分                 |
| 15  | 中央  | 2SDK | 58,000  | 無し     | 1台無料    | 1ヶ月・2ヶ月 | 湯河原駅徒歩14分                 |
| 16  | 中央  | 2LDK | 67,000  | 無し     | 1台無料    | 1ヶ月・2ヶ月 | 湯河原駅徒歩9分                  |
| 17  | 中央  | 2DK  | 70,000  | 5,000  | 近隣に有り   | 1ヶ月・2ヶ月 | 湯河原駅徒歩19分                 |
| 18  | 鍛冶屋 | 3DK  | 60,000  | 無し     | 1台無料    | 1ヶ月・2ヶ月 | 湯河原駅 <sup>ハ</sup> 10分徒歩3分 |
| 19  | 鍛冶屋 | 2LDK | 60,000  | 無し     | 1台無料    | 1ヶ月・2ヶ月 | 湯河原駅 <sup>ハ</sup> 6分徒歩2分  |
| 20  | 吉浜  | 3DK  | 55,000  | 2,000  | 5,000   | 1ヶ月・2ヶ月 | 真鶴駅7分                     |
| 21  | 福浦  | 2LDK | 65,000  | 無し     | 1台無料    | 1ヶ月・2ヶ月 | 真鶴駅徒歩5分                   |
| 22  | 泉   | 2DK  | 45,000  | 2,000  | 5,000   | 無し・2ヶ月  | 湯河原駅 <sup>ハ</sup> 4分徒歩4分  |
| 23  | 泉   | 2DK  | 88,000  | 無し     | 1台無料    | 1ヶ月・2ヶ月 | 湯河原駅 <sup>ハ</sup> 7分徒歩5分  |
| 24  | 土肥  | 5DK  | 90,000  | 無し     | 1台無料    | 1ヶ月・2ヶ月 | 湯河原駅徒歩10分                 |
| 25  | 土肥  | 店舗   | 100,000 | 無し     | 近隣に有り   | 1ヶ月・3ヶ月 | 湯河原駅徒歩5分                  |
| 26  | 吉浜  | 店舗   | 120,000 | 無し     | 4~5台分無料 | 無し・3ヶ月  | 湯河原駅 <sup>ハ</sup> 4分徒歩1分  |

**駐車場募集中**

| 地区 | 賃料(円)  | 地区 | 賃料(円)  | 地区  | 賃料(円) |
|----|--------|----|--------|-----|-------|
| 宮上 | 8,000  | 土肥 | 11,000 | 鍛冶屋 | 5,500 |
| 宮下 | 10,000 | 中央 | 6,500  | 鍛冶屋 | 6,300 |
| 土肥 | 6,000  | 中央 | 7,000  | 鍛冶屋 | 7,500 |
| 土肥 | 9,000  | 中央 | 8,000  | 吉浜  | 6,000 |
| 土肥 | 10,000 | 城堀 | 9,000  | 福浦  | 7,000 |

**売物件募集中!**

土地・戸建・マンションなど、  
 売却のご相談はこの街に詳しい当社まで!

最新の情報から  
 お客様の大切な財産を  
 お見積もり致します。

不安なことは何でも相談下さい!

- 住宅ローンの残債があるけど大丈夫?
- 住み替えを考えているのだけど...
- 相續について詳しく知りたい!
- 定年後の住まいはどうしよう?