



# SC・8月の不動産情報

NO.333

売地・鍛冶屋

●駐車スペースはゆったりサイズ

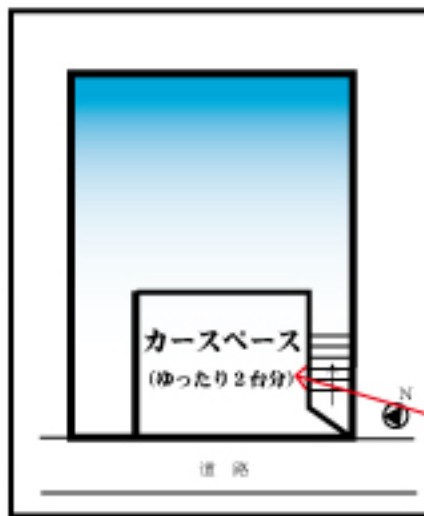
★陽射し爽やかな南向き!!

★造成完了地（給排水管引込み済）

価格 **1,190万円**

### <物件概要>

- 所在地: 湯河原町鍛冶屋
- 交通: 湯河原駅バス10分徒歩1分
- 土地: 165㎡ (49.91坪)
- 土地権利: 所有権
- 地目: 畑 (現況: 宅地)
- 都市計画: 非線引 ●用途地域: 無指定地域
- 建ぺい率: 60% ●容積率: 200%
- 他の法令: 景観法・建築基準法22条区域
- 現況: 更地 ●引渡日: 相談
- 接道状況: 敷地の南側が道路に接する
- 設備: 公営水道・公共下水・東京電力・LPG
- 備考: 分筆登記前に付き地積の増減が発生する場合があります。



## ★エス・シーリビングの新しいパターンメイド住宅スタイル★

<b>PMS</b>	<b>スマート住宅</b>	<b>PMS</b>	<b>システム住宅</b>	<b>PMS</b>	<b>スタンダード住宅</b>
Pattern Made	LIXIL SYSTEM EXAL BROWN BROWN TILES YAMADA	Pattern Made	LIXIL SYSTEM EXAL BROWN BROWN TILES YAMADA	Pattern Made	LIXIL SYSTEM EXAL BROWN BROWN TILES
パターンⅠ 50万円(税込)		パターンⅡ 45万円(税込)		パターンⅢ 40万円(税込)	

### <参考間取り>



<床面積>  
 1階 52.17㎡ (15.78坪)  
 2階 48.02㎡ (14.52坪)  
 合計 100.19㎡ (30.30坪)

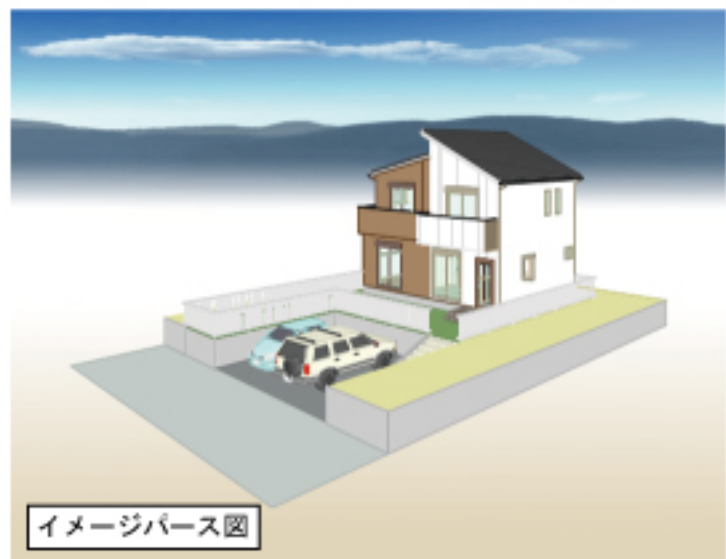
<資金計画例>  
 土地 1,190万円  
 建物 1,363万円(税込) パターンⅡで建築した場合  
 合計 2,553万円

自己資金 53万円 借入額 2,500万円  
 ・35年返済 **変動金利(0.787%)**

月々 **68,117円**

ローン金利につきましては  
 当社提携銀行「**ソニー銀行**」  
 を利用した場合になります。

●自由設計の家  
 夢のマイホームを  
 現実に見せてみませんか!



イメージパース図



イメージ立面図

## 不動産の**無料査定**実施中!

土地

一戸建

マンション

事業用不動産

## 求む売り物件!!

- 住宅ローンの残債があるけど大丈夫?
  - 所有している住宅はどの位で売れるの?
  - 所有不動産を売った時の税金はどの位掛かるの?
- 査定はもちろん、不動産に係る様々な疑問にも  
お答え致します!

ERAは世界の不動産ネットワーク

イーアールエーはLIXILグループのメンバーです



イーアールエー  
**エス・シーリビング**

【宅建業】神奈川県知事(5)第21188号 【建設業】神奈川県知事許可(般-21)第63661号  
 【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(1)第1521号

TEL 0465-62-1616

711-ダイヤル 0120-621617

湯河原町土肥5-3-7 FAX 64-1902

URL <http://www.scliving.co.jp>



モバイルサイトはこちらから

\*掲載物件は全て媒介物件です。 広告有効期限 平成25年9月20日迄

**売地 宮下 730万円**  
 所在/湯河原町宮下  
 交通/湯河原駅徒歩10分  
 土地/90.43㎡ (27.35坪)  
 地目/宅地  
 用途地域/第1種住居地域  
 建<sup>レ</sup>イ率/60% 容積率/200%

**売地 宮上 760万円**  
 所在/湯河原町宮上  
 交通/湯河原駅<sup>ハ</sup> x25分徒歩4分  
 土地/251㎡ (75.92坪)  
 地目/山林  
 用途地域/無指定地域  
 建<sup>レ</sup>イ率/40% 容積率/200%

**売地 泉 880万円**  
 所在/熱海市泉  
 交通/湯河原駅<sup>ハ</sup> x12分徒歩9分  
 土地/331㎡ (100.12坪)  
 地目/畑(現況:宅地)  
 用途地域/無指定地域  
 建<sup>レ</sup>イ率/20% 容積率/40%

**売地 泉 980万円**  
 所在/熱海市泉  
 交通/湯河原駅<sup>ハ</sup> x6分  
 土地/350㎡ (105.87坪)  
 地目/雑種地  
 用途地域/第2種中高層住居地域  
 建<sup>レ</sup>イ率/60% 容積率/200%

**売地 吉浜 990万円**  
 所在/湯河原町吉浜  
 交通/真鶴駅徒歩19分  
 土地/344.15㎡ (104.10坪)  
 地目/宅地  
 用途地域/第1種住居地域  
 建<sup>レ</sup>イ率/60% 容積率/200%

**売地 鍛冶屋 1,180万円**  
 所在/湯河原町鍛冶屋  
 交通/湯河原駅<sup>ハ</sup> x10分徒歩4分  
 土地/164㎡ (49.61坪)  
 地目/雑種地・畑  
 用途地域/無指定地域  
 建<sup>レ</sup>イ率/60% 容積率/200%

**売地 宮上 1,280万円**  
 所在/湯河原町宮上  
 交通/湯河原駅<sup>ハ</sup> x6分徒歩3分  
 土地/411㎡ (124.32坪)  
 地目/畑(現況:宅地)  
 用途地域/商業地域  
 建<sup>レ</sup>イ率/80% 容積率/400%

**売地 宮上 1,360万円**  
 所在/湯河原町宮上  
 交通/湯河原駅<sup>ハ</sup> x25分徒歩3分  
 土地/345㎡ (104.36坪)  
 地目/山林  
 用途地域/無指定地域  
 建<sup>レ</sup>イ率/40% 容積率/200%

**売地 宮上 1,480万円**  
 所在/湯河原町宮上  
 交通/湯河原駅<sup>ハ</sup> x12分徒歩9分  
 土地/210.29㎡ (63.61坪)  
 地目/宅地  
 用途地域/無指定地域  
 建<sup>レ</sup>イ率/40% 容積率/100%

**売地 宮上 1,980万円**  
 所在/湯河原町宮上  
 交通/湯河原駅<sup>ハ</sup> x25分徒歩2分  
 土地/451㎡ (136.42坪)  
 地目/山林  
 用途地域/無指定地域  
 建<sup>レ</sup>イ率/40% 容積率/200%

**戸建 宮上 500万円**  
 所在/湯河原町宮上  
 交通/湯河原駅<sup>ハ</sup> x14分徒歩2分  
 土地/159.80㎡ (48.40坪)  
 建物/61.27㎡ (18.55坪)  
 構造/木造平家建  
 間取/3DK  
 築年/昭和51年10月

**戸建 吉浜 1,300万円**  
 所在/湯河原町吉浜  
 交通/真鶴駅<sup>ハ</sup> x4分  
 土地/268.70㎡ (81.28坪)  
 建物/56.59㎡ (17.11坪)  
 構造/木造平家建  
 間取/1LDK  
 築年/平成23年1月

**戸建 泉 1,500万円**  
 所在/熱海市泉  
 交通/湯河原駅<sup>ハ</sup> x11分徒歩2分  
 土地/223.59㎡ (67.63坪)  
 建物/63.17㎡ (19.10坪)  
 構造/木造平家建  
 間取/3LDK  
 築年/昭和54年7月

**戸建 泉 1,960万円**  
 所在/熱海市泉  
 交通/湯河原駅<sup>ハ</sup> x10分徒歩6分  
 土地/281.17㎡ (85.05坪)  
 建物/135.76㎡ (41.06坪)  
 構造/木造2階建  
 間取/3LDK  
 築年/平成2年8月

**戸建 城堀 2,250万円**  
 所在/湯河原町城堀  
 交通/湯河原駅<sup>ハ</sup> x9分  
 土地/144㎡ (43.56坪)  
 建物/81.14㎡ (24.54坪)  
 構造/木造2階建  
 間取/2LDK  
 築年/平成20年12月

**マンション 泉 380万円**  
 所在/熱海市泉  
 交通/湯河原駅<sup>ハ</sup> x7分徒歩5分  
 専有/43.64㎡ (13.20坪)  
 バルコニー/5.06㎡ (1.53坪)  
 構造/RC造6階建・4階  
 間取/1DK 築年/平成2年3月  
 管理費/30,500円/月  
 修繕積立金/8,730円/月  
 ライオンズマンション湯河原第5

**マンション 土肥4 450万円**  
 所在/湯河原町土肥4丁目  
 交通/湯河原駅<sup>ハ</sup> x7分  
 専有/26.20㎡ (8.16坪)  
 バルコニー/3.65㎡ (1.10坪)  
 構造/SRC造9階建・5階  
 間取/1R 築年/平成元年11月  
 管理費/8,300円/月  
 修繕積立金/5,520円/月  
 サーバス湯河原

**マンション 宮上 520万円**  
 所在/湯河原町宮上  
 交通/湯河原駅<sup>ハ</sup> x8分  
 専有/52.08㎡ (15.75坪)  
 バルコニー/18.41㎡ (5.56坪)  
 構造/RC造7階建・4階  
 間取/1LDK 築年/平成3年5月  
 管理費/26,560円/月  
 修繕積立金/5,660円/月  
 プリンスハイム湯河原

**マンション 宮上 950万円**  
 所在/湯河原町宮上  
 交通/湯河原駅<sup>ハ</sup> x8分  
 専有/75.82㎡ (22.93坪)  
 バルコニー/9.92㎡ (3.00坪)  
 構造/RC造7階建・6階  
 間取/2LDK 築年/平成3年5月  
 管理費/38,670円/月  
 修繕積立金/8,160円/月  
 プリンスハイム湯河原

**マンション 中央1 1,100万円**  
 所在/湯河原町中央1丁目  
 交通/湯河原駅<sup>ハ</sup> x12分  
 専有/78.44㎡ (23.72坪)  
 バルコニー/6.00㎡ (1.81坪)  
 構造/SRC造8階建・2階  
 間取/3LDK 築年/昭和52年4月  
 管理費/19,760円/月  
 修繕積立金/12,336円/月  
 湯河原ロイヤルハイツ

**駐車場募集中**

地区	賃料(円)	地区	賃料(円)	地区	賃料(円)
宮上	8,000	土肥	11,000	鍛冶屋	5,500
宮下	10,000	中央	6,500	鍛冶屋	6,300
土肥	6,000	中央	7,000	鍛冶屋	7,500
土肥	9,000	中央	8,000	吉浜	6,000
土肥	10,000	城堀	9,000	福満	7,000

**☆賃貸物件も多数取り揃えております!☆**

No.	地区	間取り	賃料(円)	共益費(円)	駐車場(円)	礼金・敷金	交通
1	宮上	2DK	30,000	無し	3,000	無し・2ヶ月	湯河原駅 <sup>ハ</sup> x11分徒歩8分
2	宮上	2DK	55,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅 <sup>ハ</sup> x7分徒歩3分
3	宮下	2K	40,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅 <sup>ハ</sup> 徒歩10分
4	宮下	2DK	45,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅 <sup>ハ</sup> 徒歩5分
5	宮下	1DK	50,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅 <sup>ハ</sup> 徒歩5分
6	土肥	2K	48,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅 <sup>ハ</sup> 徒歩4分
7	土肥	2DK	50,000	無し	1台無料	無し・2ヶ月	湯河原駅 <sup>ハ</sup> 徒歩10分
8	土肥	2DK	55,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅 <sup>ハ</sup> 徒歩5分
9	土肥	1LDK	55,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅 <sup>ハ</sup> 徒歩7分
10	土肥	1LDK	60,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅 <sup>ハ</sup> 徒歩8分
11	土肥	1DK	62,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅 <sup>ハ</sup> 徒歩7分
12	門川	2DK	52,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅 <sup>ハ</sup> 徒歩5分
13	門川	2DK	68,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅 <sup>ハ</sup> 徒歩5分
14	中央	2DK	30,000	無し	無し	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅 <sup>ハ</sup> 徒歩15分
15	中央	1DK+ロフト	58,000	2,000	7,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅 <sup>ハ</sup> 徒歩14分
16	中央	3DK	75,000	無し	無料	無し・2ヶ月	湯河原駅 <sup>ハ</sup> 徒歩15分
17	中央	3DK	75,000	無し	無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅 <sup>ハ</sup> 徒歩16分
18	鍛冶屋	3DK	60,000	無し	5,250	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅 <sup>ハ</sup> x10分徒歩6分
19	吉浜	2K	55,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	真鶴駅 <sup>ハ</sup> x5分徒歩1分
20	真鶴	2DK	49,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	真鶴駅 <sup>ハ</sup> 徒歩8分
21	真鶴	2DK	50,000	無し	3,500	1ヶ月・2ヶ月	真鶴駅 <sup>ハ</sup> 徒歩19分
22	真鶴	2LDK	100,000	17,000	7,500	無し・2ヶ月	真鶴駅 <sup>ハ</sup> 徒歩2分
23	泉	2DK	33,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅 <sup>ハ</sup> x12分徒歩6分
24	泉	2DK	45,000	2,000	5,000	無し・2ヶ月	湯河原駅 <sup>ハ</sup> x4分徒歩4分
25	土肥	店舗	53,000	無し	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅 <sup>ハ</sup> 徒歩9分
26	土肥	店舗	60,000	無し	5,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅 <sup>ハ</sup> 徒歩15分

**★賃貸オーナー様、大募集です(^o^)/**

- \*空室がなかなか埋まらなくて 困ってるのよね...
- \*家賃管理が大変...
- \*色々手続きが多くて面倒だわ...

などお悩みのオーナーさんも、  
 物件を数多く取り揃えている  
 当社に一度ご相談にいらしてみても  
 いかがですか??  
 当社が親身にサポート致します♪

お部屋や店舗、事務所などは1戸1室から  
 駐車場は1箇所1台から募集してますよ♪



**売物件募集中!!!**

土地・マンションなど、売却のご相談は  
 当地に詳しい当社まで、安心してお問い合わせください♪