



エス・シー  
リビング

# 9月のおすすめ物件情報 NO.350

新規物件

土地  
(上物有)

岩

950 万円

- ★真鶴駅から徒歩4分の立地で、通勤通学に便利です！
- ★周辺には生活に必要な施設があり、生活し易いエリアです！

所在:真鶴町岩  
 交通:真鶴駅徒歩4分  
 土地面積:132.20㎡(39.99坪)  
 都市計画:非線引き  
 地目:畑(現況:宅地)  
 用途地域:第1種住居地域  
 建ぺい率:60% 容積率:200%  
 法令:景観法、法22条区域  
 現況:上物有(共同住宅) (媒介)

- ◆小田原百貨店  
…約200m(徒歩4分)
- ◆セイジョー  
…約30m(徒歩2分)
- ◆真鶴町役場  
…約200m(徒歩4分)



新規物件

マンション

泉

310 万円

- ★海を遠望できる、かけ流しの温泉大浴場付きのマンションです！
- ★閑静なエリアに有り、のんびり過ごしたい方にお勧めです！！

所在:熱海市泉  
 交通:湯河原駅バス10分徒歩4分  
 専有面積:35.20㎡(10.64坪)  
 築年:昭和49年8月  
 間取り:2DK  
 用途地域:第2種中高層住居地域  
 管理費:16,190円/月  
 修繕積立金:9,741円/月 (媒介)

★ペット飼育可能なお部屋です！



新規物件

マンション

中央1

350 万円

- ★周辺に買い物施設の充実した生活便の良いマンションです！
- ★吉浜海岸にも徒歩でアクセスでき、サーフィンや海水浴がお好きな方におすすめです！

所在:湯河原町中央1丁目  
 交通:湯河原駅徒歩12分  
 専有面積:47.31㎡(14.31坪)  
 築年:昭和40年6月  
 間取り:1LDK  
 用途地域:商業地域  
 管理費:13,200円/月  
 修繕積立金:2,980円/月 (媒介)



8/23~  
10/31

ERA  
秋の

## 全国住宅フェア

開催中!!

お気軽にお越し下さい!!

抽選で素敵な商品が当たります!! 応募用紙は当社にございます!!

片手で簡単に物件検索ができる

タッチパネル



お客様のお好きな時間に物件をお探し頂けます！

当社駐車場側に  
ございます！  
是非一度ご覧  
下さい!!

求む！  
売り物件

査定は無料です!!

土地

戸建

マン  
ション

事業用  
不動産

賃貸オーナー様募集中!!

空室  
対策

家賃  
管理

賃貸物件について  
お悩みのオーナー様、  
親身に対応致します!!

LIXILグループ不動産チェーン

LIXIL



# イーアールエー エス・シーリビング

広告有効期限 平成26年9月30日迄

【宅建業】神奈川県知事(5)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-21)第63661号  
【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(1)第1521号 公社首都圏不動産公正取引協議会加盟

フリーダイヤル: 0120-621617

TEL: 0465-62-1616

FAX: 64-1902 湯河原町土肥 5-3-7

URL: <http://www.scliving.co.jp>



モバイル付はこちらから

# 土地 城堀

## 1,210万円

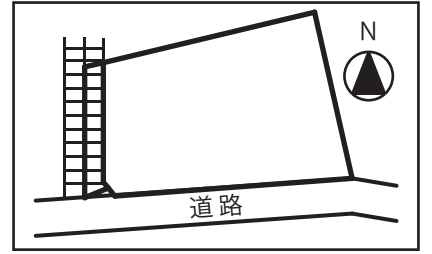
### \* 物件概要 \*

所在：湯河原町城堀 交通：湯河原駅徒歩7分  
 土地面積：159.02㎡ (48.10坪) 地目：宅地  
 用途地域：無指定 建ぺい率：50% 容積率：100%  
 法令：宅地造成等規制区域・第4種風致地区  
 景観法・法22条区域 (媒介)

車2台分のガレージ付！



- ◆南向きで明るい土地！
- ◆海や町並み、山々の景色が楽しめます！



**売地 宮上 940万円**

所在：湯河原町宮上  
 交通：湯河原駅バス4分 徒歩1分  
 土地面積：104.60㎡ (31.64坪)  
 地目：宅地  
 用途地域：商業地域  
 建ぺい率：80% 容積率：400%  
 法令：準防火地域・景観法 (媒介)

**売地 岩 1,780万円**

所在：真鶴町岩  
 交通：真鶴駅徒歩10分  
 土地面積：150.32㎡ (45.47坪)  
 地目：宅地  
 用途地域：無指定地域  
 建ぺい率：50% 容積率：100%  
 法令：まちづくり条例(緑住地区) 景観法 (媒介)

**売戸建 吉浜 4,980万円**

所在：湯河原町吉浜  
 交通：湯河原駅徒歩バス3分 徒歩4分  
 土地面積：323.55㎡ (97.87坪)  
 延床面積：123.80㎡ (37.44坪)  
 築年月：平成14年3月  
 間取り：3SLDK  
 構造：木造2階建  
 法令：景観法・法22条区域 (媒介)

**売マンション 泉 550万円**

所在：熱海市泉  
 交通：湯河原駅バス10分 徒歩4分  
 専有面積：63.76㎡ (19.28坪)  
 バルコニー面積：12.80㎡ (3.87坪)  
 築年月：昭和49年8月  
 用途地域：第2種中高層住居専用  
 管理費：30,185円/月  
 修繕積立金：12,210円/月  
 湯河原サニーハイツ2号館 (媒介)

**売マンション 中央3 800万円**

所在：湯河原町中央3丁目  
 交通：湯河原駅徒歩15分  
 専有面積：60.45㎡ (18.28坪)  
 バルコニー面積：7.14㎡ (2.15坪)  
 築年月：平成2年2月  
 用途地域：第1種住居地域  
 管理費：19,220円/月  
 修繕積立金：5,320円/月  
 アーバンヒルズ湯河原 (媒介)

## 賃貸物件コーナー

**イチオシ! NEW!**

**4K 戸建 65,000円**

- ▶ お部屋は全て6帖以上!
- ▶ 室内は大変綺麗です!
- ▶ 全室エアコン完備!

所在：湯河原町宮下  
 専有面積：90.24㎡  
 築年月：昭和48年2月  
 共益費：無し 駐車場：近隣に有り  
 敷金・礼金：2ヶ月・1ヶ月  
 交通：湯河原駅徒歩14分 (媒介)

**イチオシ! NEW!**

**2LDK 85,000円**

- ▶ マンションの最上階!
- ▶ 温泉大浴場完備!
- ▶ 周辺には買い物施設充実!

所在：湯河原町中央1丁目  
 専有面積：63.55㎡  
 築年月：昭和51年4月  
 共益費：無し 駐車場：近隣に有り  
 敷金・礼金：2ヶ月・1ヶ月  
 交通：湯河原駅徒歩12分 (媒介)

**イチオシ!**

**1R 49,000円**

- ▶ 小型犬飼育可!
- ▶ エアコン・シャワー・トイレ完備!
- ▶ トイレ・お風呂別!

所在：湯河原町土肥1丁目  
 専有面積：27.70㎡  
 築年月：昭和46年12月  
 共益費：3,000円 駐車場：近隣に有り  
 敷金・礼金：1ヶ月・無し(ペット飼育費3ヶ月)  
 交通：湯河原駅徒歩4分 (貸主)

**イチオシ!**

**2DK 53,000円**

- ▶ 南西角部屋!
- ▶ 陽当たり良好で明るいお部屋!
- ▶ 室内は大変綺麗です!

所在：湯河原町土肥2丁目  
 専有面積：42.9㎡  
 築年月：昭和52年1月  
 共益費：無し 駐車場：近隣に有り  
 敷金・礼金：2ヶ月・無し  
 交通：湯河原駅徒歩8分 (媒介)

### 賃貸オーナー様募集中!

『空室を埋めたい!』  
 『家賃管理が大変...何とかならないかしら?』  
 『色々手続きが多くて面倒...』

など、お悩みのオーナー様!  
 ぜひ当社にご相談ください!

**全力でサポート致します!**

お部屋や店舗、事務所などは  
 1戸1室から  
 駐車場は  
 1箇所1台から募集しております

No.	地区	間取り	専有面積(㎡)	築年月	賃料(円)	共益費(円)	駐車料(円)	礼金・敷金	交通
1	宮上	2DK	45.45	平成3年1月	55,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス7分 徒歩3分
2	宮上	2K	49.25	昭和46年1月	55,000	無し	近隣に有り	敷のみ1ヶ月	湯河原駅バス5分 徒歩2分
3	宮下	2DK	33.00	平成8年12月	37,000	無し	要相談	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩15分
4	宮下	2DK	33.21	昭和45年3月	50,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分
5	宮下	2LDK	55.08	平成7年9月	70,000	無し	1台無料	敷のみ1ヶ月	湯河原駅徒歩20分
6	土肥	2K	34.02	昭和49年1月	50,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩10分
7	土肥	1LDK	31.40	昭和63年1月	60,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩8分
8	土肥	2LDK	48.40	平成2年8月	65,000	無し	10,800	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分
9	土肥	1SDK	50.64	平成3年5月	65,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩9分
10	土肥	戸建	66.10	昭和53年3月	70,000	無し	1台無料	敷のみ1ヶ月	湯河原駅徒歩14分
11	土肥	3DK	47.30	平成6年10月	80,000	無し	軽普各1台無料	敷のみ1ヶ月	湯河原駅徒歩6分
12	門川	2DK	39.66	平成5年9月	50,000	無し	近隣に有り	敷のみ1ヶ月	湯河原駅徒歩5分
13	中央	2DK	51.63	昭和52年1月	55,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩18分
14	中央	3DK	48.60	平成2年1月	70,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩16分
15	中央	3DK	57.80	平成1年10月	75,000	無し	1台無料	敷のみ1ヶ月	湯河原駅徒歩15分
16	鍛冶屋	3DK	50.82	平成3年3月	60,000	3,000	5,250	無し・2ヶ月	湯河原駅バス10分 徒歩6分
17	鍛冶屋	戸建	40.57	昭和53年12月	60,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩18分
18	鍛冶屋	戸建	63.40	昭和61年3月	70,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス10分 徒歩2分
19	吉浜	3K	51.20	平成6年8月	65,000	無し	1台無料	無し・2ヶ月	真鶴駅徒歩8分
20	真鶴	1LDK	56.98	昭和56年9月	57,000	無し	無し	無し・2ヶ月	真鶴駅徒歩6分
21	真鶴	戸建	65.54	昭和60年5月	65,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	真鶴駅徒歩14分
22	真鶴	2LDK	63.07	平成2年5月	73,000	17,000	6,000	敷のみ1ヶ月	真鶴駅徒歩2分
23	真鶴	3DK	79.49	昭和58年1月	80,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	真鶴駅徒歩6分
24	泉	2DK	40.48	昭和48年12月	45,000	2,000	5,000	無し・2ヶ月	湯河原駅バス4分 徒歩4分
25	宮上	店舗	33.05	昭和47年1月	65,000	無し	近隣に有り	無し・3ヶ月	湯河原駅バス8分 徒歩1分
26	真鶴	店舗	60.37	平成2年5月	75,600	18,360	13,000	無し・3ヶ月	真鶴駅徒歩2分

★保障会社との保障委託契約締結要(初回保証料不要、2年目以降10,000円/年)、家財保険要加入(20,000円～、東京海上ミレア少額短期保険、日本住宅少額短期保険 他)



LIXILグループ不動産チェーン  
 株式会社 **エス・シーリビング**  
 【宅建業】神奈川知事(5)第2118号【建設業】神奈川知事許可(般-21)第63661号  
 【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(1)第1521号【公社首都圏不動産公正取引協議会加盟】

フリーダイヤル: 0120-621617  
 TEL: 0465-62-1616  
 FAX: 64-1902 湯河原町土肥5-3-7  
 URL: <http://www.scliving.co.jp>

No.1～26の物件は  
 媒介物件です。  
 但し、5・22・26のみ  
 貸主物件