



# 12月の初公開物件情報

NO.353

## NEW

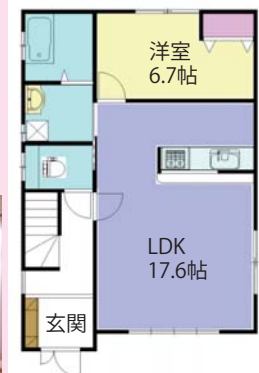
### 戸建 土肥2 2,980万円

店長 山口のおススメ!!

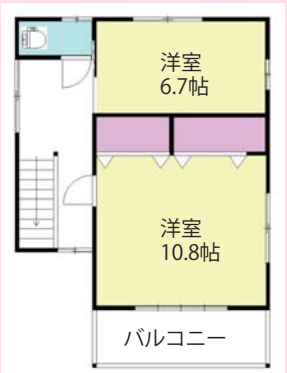


★湯河原駅徒歩6分の生活環境が整ったエリアに建つ室内綺麗な戸建!  
★カースペースは広々3台分あります! ★南向きで陽当たり良好で、明るい室内です!

所在:湯河原町土肥1丁目 (媒介)  
交通:湯河原駅徒歩6分  
土地面積:161.08㎡(48.72坪)  
延床面積:123.80㎡(37.44坪)  
間取り:3LDK 築年:平成15年3月  
建ぺい率:80% 容積率:400%  
法令:景観法、準防火地域



1階



2階

## NEW

### 戸建 吉浜

### 1,250万円

副店長 室伏のおススメ!!

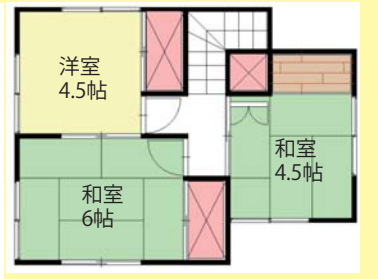


★手入れの行き届いた広々としたお庭が魅力的な4LDK!  
★乗り降りの際雨に濡れない地下車庫付です!  
★どのお部屋にも収納スペース付!

所在:湯河原町吉浜 (媒介)  
交通:真鶴駅徒歩14分  
土地面積:133.13㎡(40.27坪)  
延床面積:82.62㎡(24.99坪)  
間取り:4LDK 築年:昭和56年10月  
建ぺい率:50% 容積率:100%  
法令:景観法、法22条区域



1階



2階

## 賃貸

### 新規 鍛冶屋 2SLDK

### 賃料 63,000円/月

※テラスハウス!!  
※室内綺麗です!!  
※バス・トイレ・洗面所独立!!

※ファミリーやカップルにぴったりの間取り!!



所在:湯河原町鍛冶屋 (媒介)  
交通:湯河原駅バス10分徒歩1分  
敷金・礼金:2ヶ月・無し  
専有面積:62.37㎡  
間取り:2SLDK 築年:平成3年12月  
構造:軽量鉄骨造2階建・1~2階  
駐車場:1台分賃料に含む

片手で簡単に物件検索ができる

## タッチパネル

お客様のお好きな時間に物件をお探し頂けます!

当社駐車場側にございます!是非一度ご覧下さい!!

### 求む! 売り物件

査定は無料です!!

土地 マンション 戸建 事業用不動産

### 賃貸オーナー様募集中!!

空室対策 家賃管理

賃貸物件についてお悩みのオーナー様、親身に対応致します!!

### LIXILグループ不動産チェーン

### LIXIL



## イーアールエー エス・シーリビング

広告有効期限 平成26年12月31日迄

【宅建業】神奈川県知事(5)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-21)第63661号  
【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(1)第1521号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

フリーダイヤル: 0120-621617

TEL: 0465-62-1616

FAX: 64-1902 湯河原町土肥 5-3-7

URL: <http://www.scliving.co.jp>

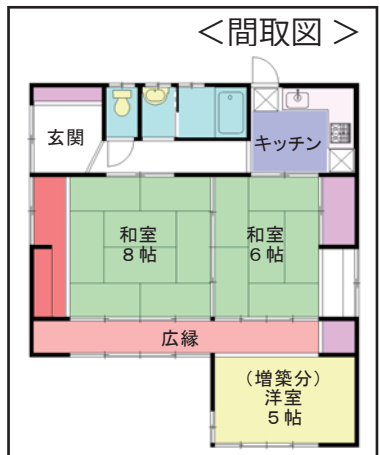


モバイル付はこちらから

**新規** 売戸建 **鍛冶屋** **780万円**



●南側からの陽が  
燦々と降り注ぎます！  
●お庭ではちよっとした  
家庭菜園も楽しめます！  
●緑豊かで落ち着いた環境！



**\* 物件概要 \***  
所在：湯河原町鍛冶屋  
交通：湯河原駅バス10分 徒歩7分  
土地面積：188.91㎡ (57.14坪)  
延床面積：64.15㎡ (19.40坪)  
築年月：昭和58年1月  
間取り：3K 構造：木造平家建  
法令：景観法・法22条区域 (媒介)



▲掘りごたつ付の和室

**売地**  
**鍛冶屋 1,190万円**  
所在：湯河原町鍛冶屋  
交通：湯河原駅バス10分 徒歩1分  
土地面積：165㎡ (49.91坪)  
地目：畑 用途地域：無指定  
建坪率：60% 容積率：200%  
法令：景観法・法22条区域  
【共有持分地】  
所在：湯河原町鍛冶屋 地目：畑  
地積：42㎡の内、持分20分の9  
(要農地法5条申請) (媒介)  
(地積の増減が発生する場合有)

**売地**  
**城堀 1,210万円**  
所在：湯河原町城堀  
交通：湯河原駅徒歩7分  
土地面積：159.02㎡ (48.10坪)  
地目：宅地  
用途地域：無指定  
建坪率：50% 容積率：100%  
法令：宅地造成等規制区域  
第4種風致地区  
景観法・法22条区域 (媒介)

**売戸建**  
**城堀 3,480万円**  
所在：湯河原町城堀  
交通：湯河原駅徒歩9分  
土地面積：233.70㎡ (70.69坪)  
延床面積：103.20㎡ (31.21坪)  
築年月：平成21年8月  
間取り：3LDK 用途地域：無指定  
構造：木造2階建  
法令：宅地造成等規制区域  
第4種風致地区 (媒介)

**売マンション**  
**鍛冶屋 490万円**  
所在：湯河原町鍛冶屋  
交通：湯河原駅バス10分 徒歩1分  
専有面積：65.03㎡ (19.67坪)  
バルコニー面積：7.25㎡ (2.19坪)  
間取り：2LDK  
築年月：平成2年5月  
用途地域：無指定  
管理費：30,800円/月  
修繕積立金：6,160円/月 (媒介)  
エクセレントプラザ湯河原6番館

**売マンション**  
**泉 700万円**  
所在：熱海市泉  
交通：湯河原駅バス7分 徒歩3分  
専有面積：52.26㎡ (15.80坪)  
バルコニー面積：7.36㎡ (2.22坪)  
間取り：2DK  
築年月：平成6年6月  
用途地域：第2種中高層住居専用  
管理費：23,500円/月  
修繕積立金：4,180円/月  
上下水道料：4,480円/月 (媒介)  
ダイアパレス湯河原グランヒルズ2番館



**▼ 賃貸物件コーナー ▼**

**初期費用を抑えたい方必見！**  
**ゼロプラン**  
**0 特集**  
ゼロプランとは…  
**仲介手数料・礼金  
前家賃・保証料**  
が発生しない**お得なプラン**です！

**★ 閑静な住宅街**  
**★ クロス貼替済**  
**★ モニター付インターホン**  
**★ 真鶴町真鶴**  
専有面積：34.78㎡  
築年月：昭和62年11月  
共益費：無し 駐車場：近隣に有り  
敷金・礼金：敷金のみ1ヶ月  
交 通：真鶴駅徒歩5分 (媒介)  
**2DK 44,000円**

**★ 湯河原駅徒歩5分**  
**★ フローリング×2部屋**  
**★ エアコン付**  
所 在：湯河原町門川  
専有面積：39.66㎡  
築年月：平成5年9月  
共益費：無し 駐車場：近隣に有り  
敷金・礼金：敷金のみ1ヶ月  
交 通：湯河原駅徒歩5分 (媒介)  
**2DK 50,000円**

**★ たっぶり10帖の洋室**  
**★ バス停すぐそば**  
**★ フローリング×2部屋**  
所 在：湯河原町宮上  
専有面積：49.25㎡  
築年月：昭和46年1月  
共益費：無し 駐車場：近隣に有り  
敷金・礼金：敷金のみ1ヶ月  
交 通：湯河原駅バス5分徒歩2分 (媒介)  
**2K 55,000円**

**★ ファミリーにぴったり**  
**★ 生活便良好**  
**★ 車2台(普通・軽)無料**  
所 在：湯河原町土肥4丁目  
専有面積：47.30㎡  
築年月：平成6年10月  
共益費：無し  
駐車場：2台(普通・軽)無料  
敷金・礼金：敷金のみ1ヶ月  
交 通：湯河原駅徒歩6分 (媒介)  
**3DK 80,000円**

例えば、家賃50,000円なら…  
敷金1ヶ月(50,000円)  
+ 保険料(20,000円) = **70,000円**  
で契約できるんです!!  
お得だと思いませんか??

**賃貸オーナー様募集中!**  
『空室を埋めたい!』  
『家賃管理が大変...』  
『色々手続きが多くて面倒...』  
など、お悩みのオーナー様!!  
ぜひぜひ当社までご相談下さい!!

**新規 吉浜 真鶴駅徒歩11分**  
**駐車場** 第8分団詰所 徒歩2分!!  
賃料：5,500円/月  
敷金・礼金：無し無し

No.	地区	賃料	敷金	交通
1	宮上	8,000	無し	湯河原駅バス5分 徒歩1分
2	宮下	6,000	無し	湯河原駅徒歩12分
3	土肥	10,000	無し	湯河原駅徒歩3分
4	城堀	8,000	1ヶ月	湯河原駅徒歩4分
5	中央	6,000	無し	湯河原駅徒歩18分
6	鍛冶屋	7,500	無し	湯河原駅徒歩18分

No.	地区	間取り	専有面積(㎡)	築年月	賃料(円)	共益費(円)	駐車場(円)	礼金・敷金	交通
1	宮上	2DK	45.45	平成3年1月	55,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス7分 徒歩3分
2	宮下	2DK	33.21	昭和45年3月	50,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分
3	宮下	3K	59.50	昭和50年8月	55,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩12分
4	宮下	2LDK	55.08	平成7年9月	70,000	無し	1台無料	敷のみ1ヶ月	湯河原駅徒歩20分
5	土肥	2K	34.02	昭和49年1月	46,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩10分
6	土肥	3DK	54.21	昭和63年7月	50,000	無し	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩14分
7	土肥	2K	36.36	昭和44年10月	53,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分
8	土肥	3DK	49.57	平成元年1月	60,000	無し	6,000	敷のみ1ヶ月	湯河原駅徒歩10分
9	土肥	1LDK	31.40	昭和63年1月	60,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩8分
10	土肥	2LDK	48.40	平成2年8月	65,000	無し	10,800	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分
11	土肥	3LDK	61.42	平成元年11月	65,000	無し	5,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩10分
12	土肥	3DK	56.70	平成2年9月	78,000	無し	1台無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分
13	門川	戸建	63.14	平成元年1月	75,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩15分
14	城堀	2DK	43.40	平成8年5月	68,000	無し	1台無料	敷のみ1ヶ月	湯河原駅徒歩7分
15	中央	3DK	52.65	平成10年1月	70,000	2,000	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩17分
16	中央	3DK	57.80	平成元年10月	75,000	無し	1台無料	敷のみ1ヶ月	湯河原駅徒歩15分
17	鍛冶屋	2LDK	59.50	平成2年11月	60,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス6分 徒歩2分
18	鍛冶屋	3DK	50.82	平成3年3月	60,000	3,000	5,250	無し・2ヶ月	湯河原駅バス10分 徒歩6分
19	鍛冶屋	戸建	40.57	昭和53年12月	60,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩18分
20	吉浜	3K	51.20	平成6年8月	65,000	無し	1台無料	無し・2ヶ月	真鶴駅徒歩8分
21	真鶴	1LDK	56.98	昭和56年9月	57,000	無し	無し	無し・2ヶ月	真鶴駅徒歩6分
22	真鶴	戸建	65.54	昭和60年5月	65,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	真鶴駅徒歩14分
23	真鶴	3DK	79.49	昭和58年1月	80,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	真鶴駅徒歩6分
24	泉	2DK	40.48	昭和48年12月	45,000	2,000	5,000	無し・2ヶ月	湯河原駅バス4分 徒歩4分
25	宮上	店舗	33.05	昭和47年1月	65,000	無し	近隣に有り	無し・3ヶ月	湯河原駅バス8分 徒歩1分
26	中央	店舗	57.90	昭和47年8月	70,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩10分

★保証会社との保証委託契約締結要(初回保証料不要、2年目以降10,000円/年)、家財保険要加入(20,000円～、東京海上ミレア少額短期保険、日本住宅少額短期保険 他)

LIXILグループ不動産チェーン **LIXIL**  
株式会社 **エス・シーリビング**  
【宅建業】 神奈川県知事(5)第21188号 【建設業】 神奈川県知事許可(般-21)第63661号  
【賃貸住宅管理業】 国土交通大臣(1)第1521号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**フリーダイヤル: 0120-621617**  
**TEL: 0465-62-1616**  
FAX: 64-1902 湯河原町土肥5-3-7  
URL: <http://www.scliving.co.jp>

No.1～26の物件は  
媒介物件です。  
但し、  
4のみ貸主物件