

平成27年1月改正

相続税法大増税時代のための

相続税対策セミナー

開催
します!!

講演テーマ

相続税の仕組みと相続税法の改正点



どんな内容
なの?

- ・ 相続税ってそもそも何だろう? 我が家は相続税って掛かるの?
- ・ 現在の相続税の仕組み、来年以降の相続税の改正点とは? など
知っているようで知らなかった今さら聞けない相続のお悩みを
分かりやすく解説致します!!

講師

ベイヒルズ税理士法人

横浜市神奈川区栄町1-1
アーバンスクエア横浜6階

資産税・FP統括部長

平間 直也 様

資産税課 課長 税理士

齋藤 美佐 様

日時

11/9 (日)

受付

PM
1時~

開演

PM 1時30分~
PM 3時



会場

湯河原商工会館
3階会議室

詳しい場所は
こちらの地図を
ご覧下さい!!

会場案内図



※駐車場に限りがございますので出来るだけ公共の交通機関をご利用ください。

※商工会館隣接の町営駐車場をご利用された方はスタッフまでお声をお掛け下さい。

※定員 40名
(事前予約制)

お申し込み順とさせていただきます。

この機会に是非、相続税について
考えてみませんか??

皆様のご来場、心より
お待ちしております!

★セミナー後、ご希望者の方は個別無料相談をお受け致します。

当日分の個別相無料相談は終了しました。

LIXILグループ不動産チェーン

LIXIL

主催

イーアールエー
エス・シーリビング

広告有効期限 平成26年11月30日迄

【宅建業】神奈川県知事(5)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-21)第63661号
【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(1)第1521号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

フリーダイヤル: 0120-621617

TEL: 0465-62-1616

FAX: 64-1902 湯河原町土肥 5-3-7

URL: <http://www.scliving.co.jp>



QRコードはこちらから

賃貸物件コーナー

2K 46,000円

ポイント!!
洋室と和室は続き間なので、広いリビングとして、2部屋としても使えます!!

物件概要
所 在：湯河原町土肥2丁目(媒介)
専有面積：34.02㎡
間取り：和6・洋7・K
築年月：昭和49年1月
共益費：無し 駐車場：近隣に有り
敷金・礼金：2ヶ月・1ヶ月
交 通：湯河原駅徒歩10分

3DK 50,000円

ポイント!!
2階は部屋が独立していて、ご家族でも安心です!!

物件概要
所 在：湯河原町土肥5丁目(媒介)
専有面積：54.21㎡
間取り：和5.5・和6・洋6・DK
築年月：昭和63年7月
共益費：無し 駐車場：近隣に有り
敷金・礼金：2ヶ月・1ヶ月
交 通：湯河原駅徒歩14分

3K 55,000円

ポイント!!
木のぬくもりを感じる洋室は、13.5帖の広さで開放感があります!!

物件概要
所 在：湯河原町宮下(媒介)
専有面積：59.50㎡
間取り：和6×2・洋13.5・K
築年月：昭和50年8月
共益費：無し 駐車場：近隣に有り
敷金・礼金：2ヶ月・1ヶ月
交 通：湯河原駅徒歩12分

3DK 60,000円

ポイント!!
ダイニングキッチンには陽当たり良好で、昼間は照明がなくても明るい室内です!!

物件概要
所 在：湯河原町土肥5丁目(媒介)
専有面積：49.57㎡
間取り：和6×2・洋6・DK
築年月：平成元年1月
共益費：無し 駐車場：6,000円/月
敷金・礼金：敷金のみ1ヶ月
交 通：湯河原駅徒歩10分

2LDK 60,000円

ポイント!!
南向きの角部屋なので窓が多く、どのお部屋も明るい室内です!!

物件概要
所 在：湯河原町鍛冶屋(媒介)
専有面積：59.50㎡
間取り：和6・洋6・LDK
築年月：平成2年11月
共益費：無し 駐車場：1台無料
敷金・礼金：2ヶ月・1ヶ月
交 通：湯河原駅バス6分徒歩2分

3LDK 75,000円

ポイント!!
広い出窓が3つもあり、陽が燦々と入る明るい戸建です!!

物件概要
所 在：湯河原町門川(媒介)
専有面積：63.14㎡
間取り：和4.5・洋4.5・洋6・LDK
築年月：平成元年1月
共益費：無し 駐車場：1台無料
敷金・礼金：2ヶ月・1ヶ月
交 通：湯河原駅徒歩15分

3DK 75,000円

ポイント!!
広いダイニングキッチンは全てのお部屋と続いており開放感があります!!

物件概要
所 在：湯河原町中央1丁目(媒介)
専有面積：57.80㎡
間取り：和6×2・洋4.5・DK
築年月：平成元年10月
共益費：無し 駐車場：1台無料
敷金・礼金：敷金のみ1ヶ月
交 通：湯河原駅徒歩15分

3DK 78,000円

ポイント!!
3ロコンロのシステムキッチンで、お料理の幅が広がります!! 各部屋が独立しているため、自分のお部屋が持てます!!

物件概要
所 在：湯河原町土肥4丁目(媒介)
専有面積：56.70㎡
間取り：和6・洋6×2・DK
築年月：平成2年9月
共益費：無し 駐車場：1台無料
敷金・礼金：2ヶ月・無し
交 通：湯河原駅徒歩5分

★保障会社との保障委託契約締結要(初回保証料不要、2年目以降10,000円/年)、家財保険要加入(20,000円～、東京海上ミレア少額短期保険、日本住宅少額短期保険 他)

賃貸オーナー様
募集中!

入居者募集・空室対策にお困りのオーナー様、ぜひ当社にご相談下さい!

ここがエス・シーリビングの強み!

最近のお客様の多くが、インターネットでお部屋探しをしています。当社はインターネット登録に力を入れており、自社ホームページやアットホーム、スーモなどの不動産ポータルサイトへお預かりした物件を多数掲載しています。こちらの掲載は無料となっていますので、是非ご相談下さい!!



お部屋や店舗、事務所などは一戸一室から、駐車場は一か所一台から募集しています。

ぜひぜひお問い合わせ下さい。私たちがサポートします! 担当：若林・茜屋

売買物件コーナー

新規
売戸建 吉浜
1,850万円



物件概要
所 在：湯河原町吉浜
交通：真鶴駅徒歩15分
土地面積：316.67㎡(95.79坪)
延床面積：114.69㎡(34.69坪)
築年月：昭和63年10月
間取り：4LDK
構造：木造2階建(媒介)
法令：景観法・法22条区域

◀ バルコニーから湯河原の海・山々が望めます!



◀ お庭が広く、家庭菜園・ガーデニングが楽しめます!

売地 岩 1,780万円
所 在：真鶴町岩
交通：真鶴駅徒歩10分
土地面積：150.32㎡(45.47坪)
地目：宅地
用途地域：無指定地域
建^レ率：50% 容積率：100%
法令：まちづくり条例(緑住地区) 景観法(媒介)

売戸建 城堀 1,300万円
所 在：湯河原町城堀
交通：湯河原駅徒歩6分
土地面積：119.79㎡(36.23坪)
延床面積：87.07㎡(26.33坪)
築年月：昭和63年8月
間取り：3K
構造：木造2階建
法令：景観法・法22条区域
新規(媒介)

売戸建 城堀 3,480万円
所 在：湯河原町城堀
交通：湯河原駅徒歩9分
土地面積：233.70㎡(70.69坪)
延床面積：103.20㎡(31.21坪)
築年月：平成21年8月
間取り：3LDK
構造：木造2階建
法令：宅地造成等規制区域 第4種風致地区(媒介)

売戸建 宮下 1,100万円
所 在：湯河原町宮下
交通：湯河原駅徒歩20分
土地面積：226.89㎡(68.63坪)
延床面積：103.07㎡(31.17坪)
築年月：昭和45年12月
間取り：3DK
構造：木造2階建
法令：景観法・第4種風致地区(媒介)

売マンション 中央1 850万円
所 在：湯河原町中央1丁目
交通：湯河原駅徒歩12分
専有面積：48.26㎡(14.59坪)
バルコニー面積：5.50㎡(1.66坪)
築年月：昭和52年4月
用途地域：商業地域
管理費：13,130円/月
修繕積立金：6,528円/月
湯河原ロイヤルハイツ(媒介)
新規

【宅建業】神奈川知事(5)第21188号【建設業】神奈川知事許可(般-21)第63661号【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(1)第1521号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟