



10月の

おすすめ物件情報

NO.351

陽当たり良好



- ★周辺は緑が多く、安らげる住環境です！
- ★南向きで陽当たり良好です！
- ★駐車スペースはゆったり2台分ご用意しています！

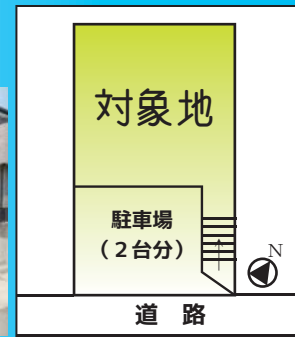


土地 鍛冶屋

1,190万円

所在:湯河原町鍛冶屋 交通:JR東海道線湯河原駅^ハ 10分徒歩1分
 土地面積:165㎡(49.91坪) 都市計画:非線引き
 地目:畑(要農地法5条申請) 用途地域:無指定地域
 建^レ率:60% 容積率:200% 法令:景観法、法22条区域
 現況:更地
 共有持分地:地積42㎡の内持分20分の9
 (地積の増減発生の可能性あり)

(媒介)



価格変更



戸建 吉浜

4,300万円

- ★屋上からのパノラマビューで、湯河原の山並みと初島も望める海をお楽しみ頂けます！
- ★全てのお部屋が8帖以上あり、リビングは20帖とゆとりある間取りです！

所在:湯河原町吉浜 交通:JR東海道線真鶴駅徒歩15分
 土地面積:734.94㎡(222.31坪) 延床面積:152.99㎡(46.27坪)
 築年数:平成8年6月 間取り:3LDK+納戸
 構造:鉄骨造陸屋根2階建 法令:景観法

(媒介)



価格変更



マンション 宮上

750万円

- ★ペット飼育可能なマンションです！
- ★サウナ付温泉大浴場で、毎日温泉をお楽しみ頂けます！
- ★バス停から徒歩1分の立地で、お買物の際も便利です！

所在:湯河原町宮上 交通:JR東海道線湯河原駅^ハ 10分徒歩1分
 専有面積:53.92㎡(16.31坪) バルコニー面積:6.67㎡(2.01坪)
 築年数:平成2年1月 間取り:2LDK
 構造:SRC造地下1階付10階建・5階 用途地域:商業地域
 管理費:21,660円/月 修繕積立金:16,520円/月
 水道基本使用料:3,360円(2ヶ月)+使用料

(媒介)



8/23~10/31

秋の

全国住宅フェア

開催中!!

お気軽にお越し下さい!!

抽選で素敵な商品が当たります!! 応募用紙は当社にございます!!

片手で簡単に物件検索ができる

タッチパネル



お客様のお好きな時間に物件をお探し頂けます!

当社駐車場側にございます!是非一度ご覧下さい!!

求む! 売り物件

査定は無料です!!

土地

戸建

マンション

事業用不動産

賃貸オーナー様募集中!!

空室対策

家賃管理

賃貸物件についてお悩みのオーナー様、親身に対応致します!!

LIXILグループ不動産チェーン

LIXIL



イーアールエー エス・シーリビング

広告有効期限 平成26年10月31日迄

【宅建業】神奈川県知事(5)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-21)第63661号
【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(1)第1521号 公社首都圏不動産公正取引協議会加盟

フリーダイヤル: 0120-621617

TEL: 0465-62-1616

FAX: 64-1902 湯河原町土肥 5-3-7

URL: <http://www.scliving.co.jp>



モバイルからはこちらから

土地 宮上

940万円



* 物件概要 *

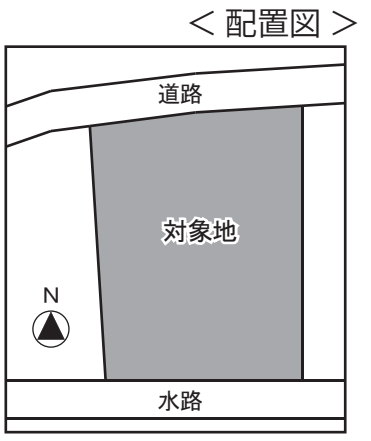
所在：湯河原町宮上 交通：湯河原駅バ 54分徒歩1分
 土地面積：104.60㎡ (31.64坪) 地目：宅地
 用途地域：商業地域 建ぺい率：80% 容積率：400%
 法令：準防火地域・景観法 (媒介)



● 閑静な住宅街で
落ち着いた住環境！

● 南側からの光が差し込む
明るい土地！

● バス停が近く、交通便良好！



売地 中央
1,080万円

所在：湯河原町中央2丁目
 交通：湯河原駅徒歩10分
 土地面積：100.42㎡ (30.37坪)
 地目：宅地
 用途地域：第1種住居地域
 建ぺい率：60% 容積率：200%
 法令：景観法・法22条区域 (媒介)

温泉 売戸建 宮上
1,480万円

所在：湯河原町宮上
 交通：湯河原駅車9分
 土地面積：235.75㎡ (71.31坪)
 延床面積：145.08㎡ (43.88坪)
 築年月：昭和58年1月
 間取り：5LDK
 構造：木造2階建
 法令：景観法・宅地造成規制区域
 法22条区域
 湯河原若草山団地 管理料1,400円/月
 温泉維持基本料5,000円/月
 給湯基本料(20㎡迄)10,500円/月
 温泉超過料(20㎡を超える1㎡につき)500円
 湯器使用料500円/月 (媒介)

温泉 売戸建 宮下
1,750万円

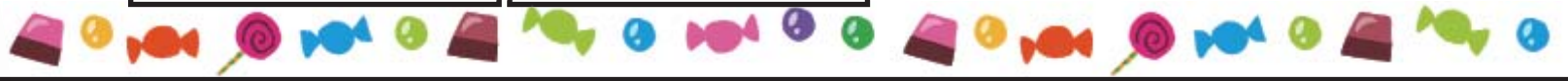
所在：湯河原町宮下
 交通：湯河原駅徒歩25分
 土地面積：479.00㎡ (144.89坪)
 延床面積：134.44㎡ (40.66坪)
 築年月：平成4年11月
 間取り：4LDK
 構造：軽量鉄骨造2階建
 法令：景観法・第4種風致地区
 自治会費8,000円/月
 水道料金6,000円/2ヶ月
 道路維持管理費12,000円/年
 温泉料金：名義変更料30万
 使用料28,500円/月 (媒介)

売マンション 土肥4
900万円

所在：湯河原町土肥4丁目
 交通：湯河原駅徒歩6分
 専有面積：64.68㎡ (19.56坪)
 バルコニー面積：5.40㎡ (1.63坪)
 築年月：平成元年3月
 間取り：2LDK
 用途地域：商業地域
 管理費：15,520円/月
 修繕積立金：12,940円/月
 ライオンズマンション湯河原 (媒介)

売マンション 吉浜
900万円

所在：湯河原町吉浜
 交通：真鶴駅徒歩10分
 専有面積：66.93㎡ (20.24坪)
 バルコニー面積：8.90㎡ (2.69坪)
 築年月：平成3年9月
 間取り：2LDK
 用途地域：第1種住居地域
 管理費：16,005円/月
 修繕積立金：6,295円/月
 トーカン真鶴キャステール (媒介)



賃貸物件コーナー

イチオシ! **2DK 35,000円**

- ▶ 閑静な住宅街!
- ▶ バスト・洗面台別!
- ▶ 陽当たり良好!

所在：湯河原町宮下
 専有面積：33.00㎡
 築年月：平成8年12月
 共益費：無し 駐車場：応相談
 敷金・礼金：2ヶ月・1ヶ月
 交通：湯河原駅徒歩15分 (媒介)

イチオシ! **3DK 70,000円**

- ▶ 人気の中央地区!
- ▶ 室内犬応相談!
- ▶ 陽当たり良好!

所在：湯河原町中央3丁目
 専有面積：48.60㎡
 築年月：平成2年1月
 共益費：無し 駐車場：1台無料
 敷金・礼金：2ヶ月・1ヶ月
 交通：湯河原駅徒歩16分 (媒介)

イチオシ! **3DK 75,000円**

- ▶ ファミリー向け!
- ▶ 室内設備充実!
- ▶ スーパー等徒歩圏内!

所在：湯河原町中央1丁目
 専有面積：57.80㎡
 築年月：平成元年10月
 共益費：無し 駐車場：1台無料
 敷金・礼金：敷のみ1ヶ月
 交通：湯河原駅徒歩15分 (媒介)

イチオシ! **3DK 80,000円**

- ▶ 駅徒歩圏内!
- ▶ 軽・普通車各一台駐車可!
- ▶ 陽当たり良好!

所在：湯河原町土肥4丁目
 専有面積：47.30㎡
 築年月：平成6年10月
 共益費：無し 駐車場：2台無料
 敷金・礼金：敷のみ1ヶ月
 交通：湯河原駅徒歩6分 (媒介)

賃貸オーナー様募集中!

『空室を埋めたい!』
 『家賃管理が大変...何とかならないかしら?』
 『色々手続きが多くて面倒...』

など、お悩みのオーナー様!
 ぜひ弊社にご相談ください!

全力でサポート致します!

お部屋や店舗、事務所などは
1戸1室から

駐車場は
1箇所1台から募集しております

No.	地区	間取り	専有面積(㎡)	築年月	賃料(円)	共益費(円)	駐車料(円)	礼金・敷金	交通
1	宮上	2DK	45.45	平成3年1月	55,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス7分徒歩3分
2	宮上	2LDK	53.46	平成6年8月	60,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス10分徒歩5分
3	宮上	2K	49.25	昭和46年1月	55,000	無し	近隣に有り	敷のみ1ヶ月	湯河原駅バス5分徒歩2分
4	宮下	2DK	33.21	昭和45年3月	50,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分
5	宮下	3K	59.50	昭和50年8月	55,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩12分
6	宮下	戸建	90.24	昭和48年2月	65,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩14分
7	宮下	2LDK	55.08	平成7年9月	70,000	無し	1台無料	敷のみ1ヶ月	湯河原駅徒歩20分
8	土肥	2K	34.02	昭和49年1月	50,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩10分
9	土肥	1LDK	31.40	昭和63年1月	60,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩8分
10	土肥	2LDK	48.40	平成2年8月	65,000	無し	10,800	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分
11	土肥	1SDK	50.64	平成3年5月	65,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩9分
12	土肥	3LDK	61.42	平成元年11月	65,000	無し	5,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩10分
13	門川	2DK	39.66	平成5年9月	50,000	無し	近隣に有り	敷のみ1ヶ月	湯河原駅徒歩5分
14	城堀	2LDK	45.36	昭和63年4月	55,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分
15	城堀	2DK	43.40	平成8年5月	68,000	無し	1台無料	敷のみ1ヶ月	湯河原駅徒歩7分
16	鍛冶屋	2LDK	59.50	平成2年11月	60,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス6分徒歩2分
17	鍛冶屋	3DK	50.82	平成3年3月	60,000	3,000	5,250	無し・2ヶ月	湯河原駅バス10分徒歩6分
18	鍛冶屋	戸建	40.57	昭和53年12月	60,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩18分
19	吉浜	1K	24.80	昭和42年6月	40,000	無し	5,000	無し・1ヶ月	真鶴駅徒歩15分
20	吉浜	3K	51.20	平成6年8月	65,000	無し	1台無料	無し・2ヶ月	真鶴駅徒歩8分
21	真鶴	1LDK	56.98	昭和56年9月	57,000	無し	無し	無し・2ヶ月	真鶴駅徒歩6分
22	真鶴	戸建	65.54	昭和60年5月	65,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	真鶴駅徒歩14分
23	真鶴	3DK	79.49	昭和58年1月	80,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	真鶴駅徒歩6分
24	泉	2DK	40.48	昭和48年12月	45,000	2,000	5,000	無し・2ヶ月	湯河原駅バス4分徒歩4分
25	中央	店舗	57.90	昭和47年8月	70,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩10分
26	真鶴	店舗	60.37	平成2年5月	75,600	18,360	13,000	無し・3ヶ月	真鶴駅徒歩2分

★保障会社との保障委託契約締結要(初回保証料不要、2年目以降10,000円/年)、家財保険要加入(20,000円～、東京海上ミレア少額短期保険、日本住宅少額短期保険 他)



LIXILグループ不動産チェーン
株式会社 エス・シーリビング
 【宅建業】神奈川知事(5)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-21)第63661号
 【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(1)第1521号【公社首都圏不動産公正取引協議会加盟】

フリーダイヤル: 0120-621617
 TEL: 0465-62-1616
 FAX: 64-1902 湯河原町土肥5-3-7
 URL: <http://www.scliving.co.jp>

No.1～26の物件は
 媒介物件です。
 但し、7・26のみ
 貸主物件