

中央5丁目分譲地

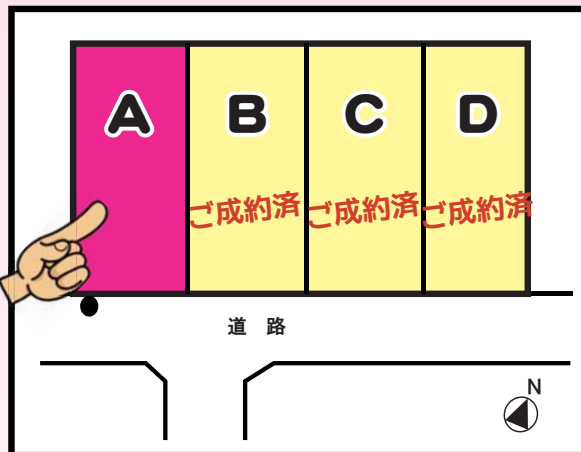
NO.364

残り1区画!!

スーパーやホームセンターが点在する生活環境の整ったエリアで新築一戸建てを!



★南向きの陽当たり良好の
明るい土地です!



本館在来テクノステール工法 標準仕様書 自由設計の住まい

PMS システム住宅
工事坪単価 48万円/坪~

本館在来耐震工法 標準仕様書 自由設計の住まい

PMS スタandard住宅
工事坪単価 42万円/坪~

外観イメージ

間取りイメージ

木造2階建
86.96㎡ (26.30坪)
3LDK

1階 2階



1,380 万円

ローンシュミレーション

・土地代 1,380万円	★自己資金 80万円
・建物代 26.30坪×@42万円 =税込価格約1,200万	★借入額 2,500万円
計 2,580万円	⇒35年返済 変動金利 0.7%

月々 67,131円

物件概要

所在: 湯河原町中央4丁目
交通: 湯河原駅徒歩16分
土地面積: 140.92㎡ (42.62坪)
地目: 宅地 都市計画: 非線引
用途地域: 第1種住居地域
建ぺい率: 60% 容積率: 200%
法令: 農地法、景観法、法22条区域
建築基準条例
※建築条件付
詳しくはお問合せ下さい!!

嵯峨沢第IV期分譲地

★開発番号★
神奈川県指令西土
第610006号 H27.6.30

造成工事中!

全9区画
お問合せ受付中!

詳細はお気軽に
ご連絡ください!

片手で簡単に物件検索ができる
タッチパネルで

お客様のお好きな時間に
物件をお探し頂けます!

当社駐車場側に
ございます!
是非一度ご覧
下さい!!

求む!
売り物件

査定は無料です!!

土地 戸建
マンション 事業用不動産

賃貸オーナー様募集中!!

空室対策 家賃管理

賃貸物件について
お悩みのオーナー様、
全力でサポート致します!

LIXILグループ不動産チェーン LIXIL ※掲載物件は全て媒介物件です。

地域密着型の総合不動産建設業

イーアールエー
エス・シーリビング

フリーダイヤル: 0120-621617
TEL: 0465-62-1616
FAX: 64-1902 湯河原町土肥 5-3-7
URL: <http://www.scliving.co.jp>

皆様からのお問合せ
お待ちしております!!

広告有効期限
平成27年9月30日迄

売買物件コーナー

売地 鍛冶屋
760万円

周辺の山々で四季を感じて頂きます♪



物件概要
所在：湯河原町鍛冶屋
交通：湯河原駅バス10分徒歩6分
土地面積：175.45㎡ (53.07坪)
都市計画：非線引 用途地域：無指定地域
建ぺい率：60% 容積率：200%
現況：更地 地目：畑
法令：景観法・法22条区域

売地 宮上
940万円

南側からの光が差し込む明るい土地です！



物件概要
所在：湯河原町宮上
交通：湯河原駅バス4分徒歩1分
土地面積：104.60㎡ (31.64坪)
都市計画：非線引 用途地域：商業地域
建ぺい率：80% 容積率：400%
現況：更地 地目：宅地
法令：景観法・準防火地域

新規物件 売戸建 吉浜
3,100万円

開放的でお洒落な室内★



物件概要
所在：湯河原町吉浜
交通：真鶴駅徒歩20分
土地面積：371.41㎡ (112.35坪)
延床面積：166.01㎡ (50.21坪)
築年月：平成1年9月 間取り：5LDK
構造：軽量鉄骨造2階建 現況：空家
法令：景観法・法22条区域

価格変更 売戸建 吉浜
3,780万円

相模灘初島・大磯寄を望むロケーションは格別！



物件概要
所在：湯河原町吉浜
交通：真鶴駅徒歩15分
土地面積：669.80㎡ (202.61坪)
延床面積：197.47㎡ (59.73坪)
築年月：平成2年8月 間取り：5SLDK
構造：木造2階建 現況：居住中
法令：景観法・法22条区域

賃貸物件コーナー

NEW! 新規物件特集

土肥2 *マンション*
1R 40,000円

★1人暮らしにぴったり!
★通勤・通学に便利な立地!
★白が基調の明るい室内!

物件概要
所在：湯河原町土肥2丁目
専有面積：15.73㎡
築年月：平成3年12月
構造：RC造7階建・2階
共益費：無し
駐車場：近隣に有り
敷金・礼金：2ヶ月・無し
交通：湯河原駅徒歩6分

土肥4 *アパート*
2DK 55,000円

★使い勝手の良い間取り!
★陽当り、風通し良好!
★周辺に買い物施設充実!

物件概要
所在：湯河原町土肥4丁目
専有面積：49.5㎡
築年月：昭和59年3月
構造：木造2階建・2階
共益費：無し
駐車場：5,000円
敷金・礼金：2ヶ月・無し
交通：湯河原駅徒歩5分

中央1 *アパート*
1LDK 80,000円
+ロフト

★買物便利な中央1地区!
★キッチン・浴室・洗面台新品!
★広々したロフト付!

物件概要
所在：湯河原町中央1丁目
専有面積：76.18㎡
築年月：平成6年12月
構造：RC造3階建・3階
共益費：2,000円
駐車場：7,000円
敷金・礼金：2ヶ月・1ヶ月
交通：湯河原駅徒歩14分

門川 *戸建て*
4DK 55,000円

★ファミリーにおすすめ4DK!
★閑静な住宅街!
★海浜公園まで徒歩3分!

物件概要
所在：湯河原町門川
専有面積：77.68㎡
築年月：昭和37年1月
構造：木造・RC造2階建
共益費：無し
駐車場：近隣に有り
敷金・礼金：2ヶ月・無し
交通：湯河原駅徒歩14分

真鶴 *戸建て*
3LDK 150,000円
+ロフト

★築浅でこだわりのデザイン!
★ペット飼育可! (敷金3ヶ月)
★ロフトに書室にも4畳半にも!

物件概要
所在：真鶴町真鶴
専有面積：101.45㎡
築年月：平成24年2月
構造：木造2階建
共益費：無し
駐車場：近隣に有り
敷金・礼金：2ヶ月・無し
交通：湯河原駅徒歩6分

吉浜 *戸建て*
4LDK 150,000円
+アリススペース

★真鶴半島・伊豆半島を望む!
★1階部分にウッドデッキ有り!
★マリンスポーツの拠点として!

物件概要
所在：湯河原町吉浜
専有面積：189㎡
築年月：平成7年10月
構造：木造2階建
共益費：無し
駐車場：敷地内に有り・無料
敷金・礼金：2ヶ月・1ヶ月
交通：真鶴駅徒歩15分

入居時低額プラン SCゼロプラン

でお安く住み替え!!

ゼロプランとは、仲介手数料・礼金・前家賃・保証料が発生しないお得なプランです!!!

ゼロプラン対象の物件や詳細はお気軽にお問い合わせ下さい!

前家賃	¥ 0	2DK 63,000円
敷金	¥ 63,000	
礼金	¥ 0	
保険料	¥ 20,000	
保証料	¥ 0	
仲介手数料	¥ 0	
合計	¥ 83,000	

所在：湯河原町中央4丁目
専有面積：49.50㎡
築年月：平成1年3月
共益費：無し
駐車場：1台無料
敷金・礼金：敷金のみ1ヶ月
交通：湯河原駅徒歩18分

▼ 月極駐車場 ▼

No.	地区	賃料	敷金	交通
1	宮下	6,000	無し	湯河原駅徒歩12分
2	土肥	10,000	無し	湯河原駅徒歩4分
3	吉浜	5,500	無し	真鶴駅徒歩10分
4	中央	6,500	無し	湯河原駅徒歩18分
5	中央	7,000	無し	湯河原駅徒歩11分
6	鍛冶屋	7,500	無し	湯河原駅徒歩18分

No.	地区	間取り	専有面積 (㎡)	築年月	賃料 (円)	共益費 (円)	駐車場 (円)	礼金・敷金	交通
1	土肥	3DK	49.50	平成2年9月	69,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩10分
2	土肥	3DK	47.30	平成6年10月	70,000	無し	2台無料	敷のみ1ヶ月	湯河原駅徒歩6分
3	土肥	2LDK	59.99	平成10年2月	75,000	無し	1台無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩7分
4	宮上	3DK	51.23	平成6年1月	75,000	無し	5,000	敷のみ1ヶ月	湯河原駅バス6分徒歩1分
5	宮上	1LDK	51.15	平成5年8月	88,000	無し	5,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス15分徒歩1分
6	宮下	3K	49.58	昭和50年3月	41,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩11分
7	宮下	2DK	33.21	昭和45年3月	50,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分
8	城堀	4LDK+畑	170.10	平成18年4月	150,000	無し	1台無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩6分
9	中央	2DK	39.47	昭和61年2月	55,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩17分
10	中央	2LDK	52.00	平成3年4月	65,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩9分
11	中央	2LDK	56.42	平成4年12月	70,000	無し	1台無料	敷のみ1ヶ月	湯河原駅徒歩15分
12	中央	3DK	52.65	平成10年1月	73,000	2,000	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩17分
13	中央	3LDK	79.66	平成3年1月	74,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩20分
14	中央	1LDK+ロフト	76.18	平成6年12月	80,000	2,000	7,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩14分
15	鍛冶屋	2DK	32.23	昭和48年6月	38,000	無し	1台無料	無し・2ヶ月	湯河原駅バス6分徒歩1分
16	鍛冶屋	3DK	46.28	昭和62年3月	60,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス10分徒歩3分
17	吉浜	1K	24.80	昭和42年6月	40,000	無し	5,000	無し・2ヶ月	真鶴駅徒歩15分
18	吉浜	3K	51.20	平成6年8月	60,000	無し	1台無料	無し・2ヶ月	真鶴駅徒歩8分
19	真鶴	2DK	34.78	平成2年5月	45,000	無し	応相談	1ヶ月・2ヶ月	真鶴駅徒歩12分
20	真鶴	3DK	59.62	昭和62年3月	65,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	真鶴駅徒歩8分
21	泉	4K	75.34	平成7年8月	70,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス7分徒歩2分
22	伊豆山	2LDK	81.86	昭和53年10月	100,000	無し	敷地内に有り	無し・1ヶ月	熱海駅車約8分

★保証会社との保証委託契約締結要 (初回保証料 30,000円～108,000円、2年目以降 10,000円/年)、家財保険要加入 (20,000円～、東京海上ミレア少額短期保険 他)