

陽射し溢れる嵯峨沢の地に

NO.373

9区画開発分譲地完成!!

現地見学・販売会開催します!!

平成28年3月20日(日)・21日(月・祝日)

AM10:00~PM4:00



燦々と陽射し降り注ぐ
嵯峨沢の地の9区画分譲地!!
この機会に是非見学してみませんか?

★価格表★

区画	地積	価格
A	134.31㎡ (40.62坪)	1,130万円
B	141.12㎡ (42.68坪)	予約
C	169.06㎡ (51.14坪)	予約
D	196.21㎡ (59.35坪)	予約
E	141.13㎡ (42.69坪)	予約
F	140.14㎡ (42.39坪)	予約
G	146.43㎡ (44.29坪)	1,240万円
H	141.27㎡ (42.73坪)	1,110万円
I	145.61㎡ (44.04坪)	1,230万円

*分筆登記前に付き地積の増減が発生する場合があります。

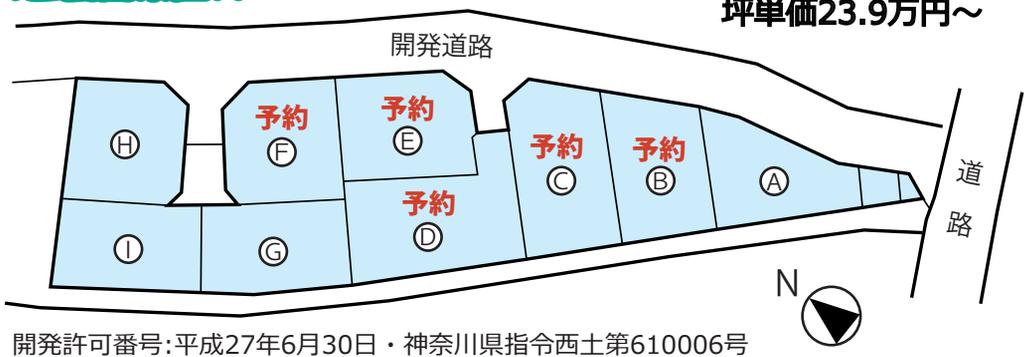
★現地案内図★



売主物件につき、仲介手数料はかかりません!!

皆様のご来場、心よりお待ちしております!!

★区画割案図★



★物件概要★

- 所在:足柄下郡湯河原町鍛冶屋
- 交通:JR東海道線「湯河原駅」徒歩22分
- 土地面積:134.31㎡ (40.62坪) ~ 196.21㎡ (59.35坪)
- 土地権利:所有権
- 地目:宅地(予定)
- 都市計画:非線引
- 用途地域:第1種住居地域
- 建ぺい率:60%
- 容積率:200%
- 他の法令上の制限:景観法・建築基準法22条区域:河川法
- 現況:造成工事完了、分筆中
- 接道状況:接道状況は区画割案図を参照
- 設備:公営水道・公共下水・東京電力・LPG
- 備考:分筆登記前に付き地積の増減有
- 取引態様:売主

LIXILグループ不動産チェーン LIXIL

地域密着型の総合不動産建設業

イーアールエー
エス・シーリビング

【宅建業】神奈川県知事(5)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-26)第63661号
【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(1)第1521号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

フリーダイヤル: 0120-621617
TEL: 0465-62-1616
FAX: 64-1902 湯河原町土肥5-3-7
URL: http://www.scliving.co.jp

皆様からのお問合せ
お待ちしております!!
広告有効期限
平成28年3月31日迄



建築参考プラン!

<ローンシュミレーション>

土地：1,110万円
 建物：1,273万円 (PMスタイル住宅・税込)
 諸費用：80万円

合計：2,463万円



PMS施工例



H区画の場合

土地面積/141.24㎡ (42.67坪)
 建物面積/92.74㎡ (28.05坪)
 間取り/4LDK

もちろん各区画ごとに
 建築参考プランをご用意しております!



住宅ローン：2,400万円

頭金：63万円とすると

月々の返済額

64,445円~

さがみ信用金庫(紹介)、借入限度額8,000万円、
 変動金利0.700%(特別優遇金利適用、諸条件有り)、
 返済期間35年、ボーナス払い無し。
 ※変動金利型の場合は、定期的(年2回)に金利の見直しが行われますが、返済額は5年間は同じになります。
 ただし、5年の間に生じた金利の変動分は6年目以降の返済額で調整されます。

当社の建築は完全自由設計です!!



一緒に我が家を作りましょう!!

ご希望の間取りやイメージをお伝え頂ければ、
 大画面モニターを見ながら、その場で専属の
 設計士が平面図・立面図を作成致します。

間取りが決まったら、、、

パターンメイド住宅は
 イージーオーダーシステム!!

選べる3つの建築プランより
 お選び下さい!

LIXIL

当社オリジナル

LIXIL

パターンメイド (PM) 住宅でお好きな建物を建築頂けます!



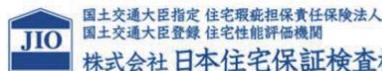
- * PMスタイル住宅 42万円/坪~ (税別)
- * PMシステム住宅 48万円/坪~ (税別)
- * PMスマート住宅 55万円/坪~ (税別)

ご予算やイメージに
 合わせて
 ご相談ください!!



品質に自信があります!!

住宅瑕疵保証は10年!!



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
 国土交通大臣登録 住宅性能評価機関
 株式会社 日本住宅保証検査機構
 万一、建物に瑕疵があったり雨漏れなどが
 起きても、当社と保証機関であるJIO(日本
 住宅検査機構)がお引渡しから10年間、
 長期に渡りお家を保証します!

地盤保証は10年!!



第三者機関であるジャパンホームシールドに
 よる地盤調査を行い、将来、不同沈下による
 建物の傾きが無いよう、調査結果を基に施工
 しております。

安心の耐震と耐久性!!

当社の設計士は構造設計一級建築士。
 お客様のイメージを設計する段階から、
 耐震・耐久性を念頭に設計しております。
 また「ほぞ」加工による欠損を少なくした
 テックワン金物を利用したテクノスター
 工法を採用しています。

広告有効期限 平成28年3月31日迄

LIXILグループ不動産チェーン

LIXIL

地域密着型の総合不動産建設業

イーアールエー

エス・シーリビング

【宅建業】神奈川県知事(5)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-26)第63661号
 【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(1)第1521号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

フリーダイヤル: 0120-621617

TEL: 0465-62-1616

FAX: 64-1902 湯河原町土肥5-3-7

URL: http://www.scliving.co.jp



スマホサイトはこちらから!

