

4月のおすすめ物件情報!! NO.374

戸建 真鶴
新規 850万円
 所在:真鶴町真鶴 (媒介)
 交通:真鶴駅徒歩9分
 土地面積:137.98㎡(41.73坪)
 延床面積:82.80㎡(25.04坪)
 構造・規模:木造2階建
 建坪率:50% 容積率:100%
 築年月:平成5年11月
 地目:宅地 現況:空家
 法令:まちづくり条例(緑住地区) 法22条地域



温泉付 宮上
1,550万円
 所在:湯河原町宮上 (媒介)
 交通:湯河原駅 徒歩14分
 専有面積:68.67㎡(20.77坪)
 バルコニー面積:9.11㎡(2.75坪)
 構造・規模:SRC造21階建・9階
 築年月:平成5年8月
 管理費:27,000円/月
 修繕積立金:10,160円/月
 現況:居住中



戸建 城堀
価格変更 2,980万円
 所在:湯河原町城堀 (媒介)
 交通:湯河原駅徒歩9分
 土地面積:239.91㎡(72.57坪)
 延床面積:103.20㎡(31.21坪)
 構造・規模:木造2階建
 建坪率:50% 容積率:100%
 築年月:平成21年8月
 地目:宅地 現況:居住中
 法令:景観法・法22条地域 宅地造成等規制区域・風致地区
 その他:水路占有料 9,180円/年



嵯峨沢IV期 9 区画分譲地 好評販売中!!
 ★ 月々6万円台でこだわりのマイホームが建てられます!
 ★ 区画割案図 ★

残り4区画!! 検討中のお客様はお早めに!!

★物件概要★

- 所在:足柄下郡湯河原町鍛冶屋 ●交通:JR東海道線「湯河原駅」徒歩22分
- 土地面積:134.29㎡(40.62坪)~196.16㎡(59.33坪) ●土地権利:所有権 ●価格帯:1,110万円~1,380万円
- 地目:宅地(予定) ●都市計画:非線引 ●用途地域:第1種住居地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200%
- 他の法令上の制限:景観法 建築基準法22条区域 河川法 ●現況:造成工事中 ●接道状況:接道状況は区画割案図を参照
- 設備:公営水道・公共下水・東京電力・LPG ●備考:分筆登記前につき地積の増減有 ●取引態様:売主

住宅ローン:2,450万円 (頭金:83万円とする)
 月々の返済額 65,788円~ (ボーナス払い0円)

詳細は下記よりお問合せください!!金額などのご相談に乗ります!!

片手で簡単に物件検索ができる
タッチパネルで
 お客様のお好きな時間に
 物件をお探し頂けます!
 当社駐車場側に
 ございます!
 是非一度ご覧
 下さい!!

求む!
売り物件
 査定は**無料**です!!

土地 戸建
 マンション 事業用不動産

賃貸オーナー様募集中!!

空室対策 家賃管理

賃貸物件について
 お悩みのオーナー様、
 全力でサポート致します!

売買物件コーナー

売マンション

売戸建

土肥5 750万円

サニーパレス湯河原第2

約20帖の広々リビング

物件概要

所在：湯河原町土肥5丁目
交通：湯河原駅徒歩14分
専有面積：51.71㎡ (15.64坪)
バルコニー面積：4.86㎡ (1.47坪)
構造・規模：RC造7階建・3階
築年月：昭和57年10月
管理費：10,274円/月
修繕積立金：3,990円/月

真鶴1,380万円

マリンパース真鶴

海や山を見渡すロケーション

物件概要

所在：真鶴町真鶴
交通：真鶴駅徒歩15分
専有面積：63.93㎡ (19.33坪)
バルコニー面積：6.40㎡ (1.93坪)
構造・規模：RC造7階建・3階
築年月：平成元年4月
管理費：26,910円/月
修繕積立金：8,710円/月

泉 1,300万円

温泉付きの戸建て！
広縁付の和室も魅力的です！

物件概要

所在：熱海市泉
交通：湯河原駅バス10分 徒歩6分
土地面積：240.20㎡ (72.66坪)
土地延床面積：128.34㎡ (38.82坪)
築年月：平成10年6月
構造：木造2階建 現況：空家
法令：宅地造成等規制区域・第2種風致地区
備考：桜ヶ丘自治会費 52,800円/年
自治会入会金 10,000円
温泉名義委託料 100,000円

吉浜 3,900万円

価格変更

屋上から初島や山並みを楽しむ！
収納スペースたっぷりです！

物件概要

所在：湯河原町吉浜
交通：真鶴駅徒歩15分
土地面積：734.94㎡ (222.31坪)
延床面積：152.99㎡ (46.27坪)
築年月：平成8年6月
構造：鉄骨造2階建 現況：居住中
法令：景観法

賃貸物件コーナー

◆ 今月のイチオシ物件 ◆

NEW 土肥5 *アパート*

2DK 60,000円

Point

- ★南向きの部屋で暖かく陽射しが降り注ぎます！
- ★スニーカー・ドラッグストアコンビニが近くにあり！
- ★買い物に便利な立地です！

物件概要

所在：湯河原町土肥5丁目
専有面積：41.64㎡
築年月：平成6年7月
構造：鉄骨造3階建
共益費：無し
駐車場：1台無料
敷金・礼金：2ヶ月・無し
交通：湯河原駅徒歩10分

NEW 鍛冶屋 *事務所・倉庫*

250,000円

Point

- ★広い敷地に車庫・倉庫！
- ★事務所にスペースも完備！
- ★前面道路は広く、省材の搬入ラクラク！

物件概要

所在：湯河原町鍛冶屋
専有面積：727.38㎡
築年月：昭和59年6月
構造：鉄骨造
一部軽量鉄骨造2階建
共益費：無し
駐車場：敷地内複数台可
敷金・礼金：4ヶ月・無し
交通：湯河原駅バス6分 徒歩3分

NEW 中央1 *アパート*

1R 40,000円

Point

- ★13帖の広々ワンルーム！
- ★スニーカーが近く買物便利！
- ★収納スペース有ります！

物件概要

所在：湯河原町中央1丁目
専有面積：31㎡
築年月：平成5年1月
構造：鉄骨造3階建・2階
共益費：無し
駐車場：近隣に有り
敷金・礼金：2ヶ月・1ヶ月
交通：湯河原駅徒歩14分

NEW 土肥5 *アパート*

2DK 55,000円

Point

- ★ペランダは屋根付きで空からの雨でも安心！
- ★スニーカー・ドラッグストアコンビニが近く買物便利！

物件概要

所在：湯河原町土肥5丁目
専有面積：50.4㎡
築年月：昭和63年6月
構造：木造2階建・2階
自治会費：2,900円/年
駐車場：近隣に有り
敷金・礼金：2ヶ月・無し
交通：湯河原駅徒歩10分

中央1 *アパート*

2DK 70,000円

Point

- ★平成27年10月築！
- ★室内外共にリノベ済み！
- ★駅まで徒歩圏内で通学・通勤等に便利！
- ★南向きで明るい室内！

物件概要

所在：湯河原町中央1丁目
専有面積：38.84㎡
築年月：昭和55年7月
構造：RC造3階建・2階
共益費：2,000円
駐車場：近隣に有り
敷金・礼金：2ヶ月・無し
交通：湯河原駅徒歩7分

土肥5 *マンション*

2LDK 70,000円

Point

- ★エレベーター付です！
- ★駅まで徒歩圏内で通学等に便利！
- ★買い物に便利な立地！

物件概要

所在：湯河原町土肥5丁目
専有面積：51.14㎡
築年月：平成3年5月
構造：RC造6階建・2階
共益費：無し
駐車場：近隣に有り
敷金・礼金：2ヶ月・無し
交通：湯河原駅徒歩9分

入居時低額プラン SCゼロプラン

でお安く住み替え！！

ゼロプランとは、仲介手数料・礼金・前家賃・保証料が発生しないお得なプランです！！

ゼロプラン対象の物件や詳細はお気軽にお問い合わせ下さい！

前家賃	¥ 0	2K 55,000円
敷金	¥ 55,000	
礼金	¥ 0	
保険料	¥ 22,000	
保証料	¥ 0	
仲介手数料	¥ 0	
合計	¥ 77,000	

所在：湯河原町宮上
専有面積：49.25㎡
築年月：昭和46年1月
共益費：無し
駐車場：近隣に有り
敷金・礼金：敷金のみ1ヶ月
交通：湯河原駅バス5分 徒歩2分

▼ 月極駐車場 ▼

No.	地区	賃料	敷金	交通
1	土肥	5,000	無し	湯河原駅徒歩11分
2	土肥	9,000	無し	湯河原駅徒歩5分
3	吉浜	5,500	無し	真鶴駅徒歩10分
4	中央	6,500	無し	湯河原駅徒歩18分
5	宮上	8,000	無し	湯河原駅バス5分 徒歩1分
6	鍛冶屋	7,500	無し	湯河原駅徒歩18分

No.	地区	間取り	専有面積 (㎡)	築年月	賃料 (円)	共益費 (円)	駐車場 (円)	礼金・敷金	交通
1	土肥	1R	15.67	昭和63年8月	35,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩2分
2	土肥	1DK+ロフト	27.76	昭和63年2月	45,000	2,000	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩12分
3	土肥	3DK	51.73	昭和63年7月	48,000	無し	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩10分
4	土肥	2DK	36.35	平成元年1月	54,000	無し	近隣に有り	敷のみ1ヶ月	湯河原駅徒歩10分
5	土肥	3DK	64.44	平成3年3月	70,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩7分
6	宮下	1K	22.84	平成元年1月	42,000	無し	5,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩12分
7	中央	1LDK	34.71	昭和46年10月	60,000	無し	5,000	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩13分
8	中央	3DK	72.39	平成7年3月	70,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩13分
9	中央	3LDK	79.66	平成3年1月	74,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩20分
10	中央	3DK	58.25	平成2年8月	76,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩13分
11	鍛冶屋	2DK	32.23	昭和48年6月	38,000	無し	1台無料	無し・2ヶ月	湯河原駅バス6分 徒歩1分
12	鍛冶屋	2LDK	62.37	平成3年12月	55,000	無し	1台無料	無し・2ヶ月	湯河原駅バス10分 徒歩1分
13	門川	3DK	54.98	昭和45年11月	55,000	無し	2,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩14分
14	城堀	2LDK	45.36	昭和63年4月	55,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分
15	福浦	2K	30.57	昭和44年11月	40,000	無し	近隣に有り	無し・2ヶ月	真鶴駅徒歩9分
16	真鶴	2DK	45.54	昭和53年7月	55,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	真鶴駅徒歩5分
17	真鶴	3DK	59.62	昭和62年3月	65,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	真鶴駅徒歩8分
18	吉浜	3DK	59.50	平成3年6月	55,000	無し	5,000	無し・2ヶ月	真鶴駅徒歩13分
19	福浦	2LDK	54.54	平成10年5月	62,000	無し	1台無料	無し・1ヶ月	真鶴駅徒歩5分
20	泉	2DK	40.48	昭和48年12月	45,000	2,000	5,000	無し・2ヶ月	湯河原駅バス4分 徒歩4分
21	土肥	戸建	34.22	昭和47年1月	50,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩8分
22	宮下	戸建	82.62	昭和53年2月	75,000	無し	1台無料 (軽)	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩7分

★保証会社との保証委託契約締結要 (初回保証料 30,000円～120,000円、2年目以降 10,000円～20,000円/年)、家財保険要加入 (22,000円～、東京海上ミレア少額短期保険)

LIXILグループ不動産チェーン LIXIL

株式会社 **エス・シーリビング**

【宅建業】 神奈川県知事 (5) 第21188号 【建設業】 神奈川県知事許可 (般-26) 第63661号
【賃貸住宅管理業】 国土交通大臣 (1) 第1521号 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

※掲載物件は全て媒介物件です。

フリーダイヤル: 0120-621617
TEL: 0465-62-1616
FAX: 64-1902 湯河原町土肥5-3-7
URL: <http://www.scliving.co.jp>

モバイルサイトはこちらから！