

6月

# 新規公開物件特集!

No.376



## NEW 売戸建 新築 750万円

Point

2階からは山々が見渡せます!  
全室2面採光で明るい室内! 収納もしっかりあります!

所在: 湯河原町鍛冶屋 (媒介)  
交通: 湯河原駅バス10分徒歩6分  
土地面積: 123.81㎡ (37.45坪)  
延床面積: 72.87㎡ (22.04坪)  
築年月: 昭和62年12月  
構造: 木造2階建  
現況: 空家  
法令: 景観法・法22条地域



UDK

外観



眺望



和室



1階

2階

間取図

## NEW マンション 土肥5 780万円

Point

リフォーム済みで綺麗なお部屋!  
南西の角部屋で陽当り良好! 買い物施設も近く生活便利!

所在: 湯河原町土肥5丁目 (媒介)  
交通: 湯河原駅徒歩14分  
専有面積: 57.30㎡ (17.33坪)  
バルコニー面積: 4.00㎡ (1.21坪)  
構造・規模: RC造7階建・2階  
築年数: 昭和57年10月  
管理費: 10,815円/月  
修繕積立金: 4,200円/月  
現況: 居住中



2DK

外観



洋室



ダイニング



キッチン



間取図

サニーパレス湯河原第2

## NEW 土地 吉浜 980万円

Point

すべてのお部屋から大島や伊豆半島を望めます!  
温泉施設が近くにあり、気軽に温泉を楽しめます!

所在: 湯河原町吉浜 (媒介)  
交通: 真鶴駅バス10分徒歩10分  
土地面積: 147.84㎡ (44.72坪)  
用途地域: 無指定地域  
建ぺ率: 60% 容積率: 200%  
地目: 宅地  
現況: 建物有  
法令: 法22条地域・景観法



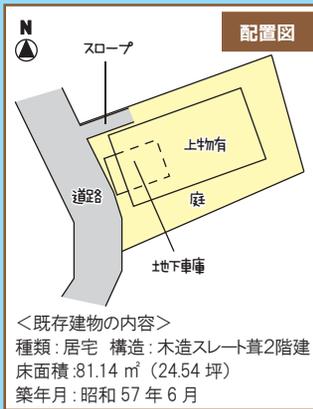
眺望



地下車庫・アプローチ



周辺施設: ゆとり嵯峨沢の湯



配置図

<既存建物の内容>  
種類: 居宅 構造: 木造スレート葺2階建  
床面積: 81.14㎡ (24.54坪)  
築年月: 昭和57年6月

## 新築!! 真鶴\*貸戸建

NEW ARRIVAL 平成28年5月完成の新築一戸建て!  
真鶴駅徒歩2分で通勤、通学も便利!  
3SLDK 120,000円

所在: 真鶴町真鶴  
専有面積: 73.14㎡  
築年月: 平成28年5月  
構造: 木造2階建  
共益費: 無し  
駐車場: 1台無料  
敷金・礼金: 2ヶ月・無し  
交通: 真鶴駅徒歩2分



外観



リビング・ダイニング



ウッドデッキ

キッチン



嬉しい設備も充実!

- ★ 小屋裏収納
- ★ 追い炊き機能付
- ★ システムキッチン
- ★ シャンプードレッサー
- ★ シャワートイレ
- ★ エアコン

片手で簡単に物件検索ができる  
**タッチパネル**で  
お客様のお好きな時間に  
物件をお探し頂けます!  
当社駐車場側に  
ございます!  
是非一度ご覧  
下さい!!

求む!  
売り物件  
査定は無料です!!  
土地  
戸建  
マンション  
事業用  
不動産

賃貸オーナー様募集中!!  
空室対策  
家賃管理  
賃貸物件について  
お悩みのオーナー様、  
全力でサポート致します!

LIXILグループ不動産チェーン LIXIL

※掲載物件は全て媒介物件です。

地域密着型の総合不動産建設業

【宅建業】 神奈川県知事(5)第21188号【建設業】 神奈川県知事許可(般-26)第63661号  
【賃貸住宅管理業】 国土交通大臣(1)第1521号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



イーアールエー  
ス・シーリビング

フリーダイヤル: 0120-621617  
TEL: 0465-62-1616  
FAX: 64-1902 湯河原町土肥5-3-7  
URL: http://www.scliving.co.jp

皆様からのお問合せ  
お待ちしております!!  
広告有効期限  
平成28年6月30日迄

# 売 買 物 件 ~ FOR SALE ~

## 売戸建 吉浜

車2台駐車可能！  
陽当り良好の魅力的な平家建！

**1,950万円**



外観

物件概要  
所在：湯河原町吉浜  
交通：真鶴駅バス6分徒歩5分  
土地面積：537㎡ (162.44坪)  
延床面積：57.98㎡ (17.53坪)  
築年月：昭和47年3月  
構造：木造平家建 現況：空家  
法令：景観法・法22条区域

## 売戸建 宮上

温泉引き込み済み！  
広いルーファガーデンが魅力的！

**2,480万円**



ルーファガーデンとリビング

物件概要  
所在：湯河原町宮上  
交通：湯河原駅バス10分徒歩11分  
土地面積：243.46㎡ (73.64坪)  
延床面積：147.31㎡ (44.56坪)  
築年月：平成1年5月  
構造：RC造2階建て 現況：空家  
法令：景観法・宅地造成規制区域法22条区域

## 売戸建 吉浜

車2台駐車可能！  
吹き抜けのある開放的な室内！

**2,580万円**



吹き抜けのリビング

物件概要  
所在：湯河原町吉浜  
交通：真鶴駅徒歩20分  
土地面積：371.41㎡ (112.35坪)  
延床面積：166.01㎡ (50.21坪)  
築年月：平成1年9月  
構造：軽量鉄骨造2階建 現況：空家  
法令：景観法・法22条区域

## 売マンション 泉

ダイアパレス  
グランヒルズ  
一番館

**600万円**



広々したリビング

物件概要  
所在：熱海市泉  
交通：湯河原駅バス8分徒歩1分  
専有面積：70.28㎡ (21.25坪)  
バルコニー面積：9.27㎡ (2.80坪)  
構造・規模：RC造9階建・5階  
築年月：平成5年2月  
管理費：30,580円/月  
修繕積立金：9,350円/月

# 賃 貸 物 件 ~ FOR RENT ~

## ALL NEW ★ 新規公開物件！！

### 宮上 2K

Point

東南角部屋で陽当り良好！  
セブンイレブンまで徒歩3分！  
各部屋に収納スペース有り！

**46,000円**



物件概要  
所在：湯河原町宮上  
専有面積：29.75㎡  
築年月：平成6年10月  
構造：木造2階建・2階  
共益費：2,000円  
駐車場：近隣に有り  
敷金・礼金：2ヶ月・無し  
交通：湯河原駅バス3分  
徒歩1分

### 宮上 3DK

Point

バス停・コンビニ徒歩1分！  
陽当り良好で明るい室内！  
各部屋に収納スペース有り！

**75,000円**



物件概要  
所在：湯河原町宮上  
専有面積：51.23㎡  
築年月：平成6年1月  
構造：木造2階建・2階  
共益費：無し  
駐車場：5,000円  
敷金・礼金：敷のみ1ヶ月  
交通：湯河原駅バス6分  
徒歩1分

### 真鶴 2LDK

Point

緑豊かな環境に建つ一戸建！  
ペット(犬・猫)飼育可!(敷3)  
各部屋に収納スペース有り！

**60,000円**



物件概要  
所在：真鶴町真鶴  
専有面積：52.92㎡  
築年月：平成5年6月  
構造：木造2階建  
共益費：無し  
駐車場：1台無料(軽)  
敷金・礼金：2ヶ月・無し  
交通：真鶴駅徒歩13分

### 土肥 2LDK

Point

2LDKのゆとりある間取り！  
湯河原駅まで徒歩3分！  
エレベーター完備！

**60,000円**



物件概要  
所在：湯河原町土肥4丁目  
専有面積：49.50㎡  
築年月：昭和57年10月  
構造：SRC造8階建・4階  
共益費：無し  
駐車場：近隣に有り  
敷金・礼金：2ヶ月・1ヶ月  
交通：湯河原駅徒歩3分

### 城堀 4LDK

Point

家庭菜園も出来る畑付！  
眺望・陽当り良好！  
木のぬくもりを感じる室内！

**150,000円**



物件概要  
所在：湯河原町城堀  
専有面積：170.1㎡  
築年月：平成18年4月  
構造：木造2階建  
共益費：無し  
駐車場：複数台無料  
敷金・礼金：2ヶ月・無し  
交通：湯河原駅徒歩6分

※本貸戸建に付随する約500坪の畑の維持管理・手入れを行って頂きます。

### 土肥 店舗

Point

ガラス張りで見やすい室内！  
近隣に買い物施設充実！  
湯河原駅まで徒歩3分！

**128,000円**



物件概要  
所在：湯河原町土肥5丁目  
専有面積：68.9㎡  
築年月：平成8年5月  
構造：軽量鉄骨造  
3階建・1階  
共益費：無し  
駐車場：近隣に有り  
敷金・礼金：3ヶ月・無し  
交通：湯河原駅徒歩3分

## 入居時低額プラン SCゼロプラン

でお安く住み替え！！  
ゼロプランとは、仲介手数料・礼金・前家賃・保証料が発生しないお得なプランです！！

ゼロプラン対象の物件や詳細はお気軽にお問い合わせ下さい！

前家賃	¥ 0	<b>2DK 44,000円</b>
敷金	¥ 44,000	
礼金	¥ 0	
保険料	¥ 22,000	
保証料	¥ 0	
仲介手数料	¥ 0	
合計	¥ 66,000	

所在：真鶴町真鶴  
専有面積：34.78㎡  
築年月：昭和62年11月  
共益費：無し  
駐車場：近隣に有り  
敷金・礼金：敷金のみ1ヶ月  
交通：真鶴駅徒歩5分

▼月極駐車場▼

No.	地区	賃料	敷金	交通
1	土肥	5,000	無し	湯河原駅徒歩11分
2	土肥	9,000	無し	湯河原駅徒歩5分
3	吉浜	5,500	無し	真鶴駅徒歩10分
4	中央	6,500	無し	湯河原駅徒歩18分
5	宮上	8,000	無し	湯河原駅バス5分徒歩1分
6	鍛冶屋	7,500	無し	湯河原駅徒歩18分

No.	地区	間取り	専有面積(㎡)	築年月	賃料(円)	共益費(円)	駐車料(円)	礼金・敷金	交通
1	土肥	1R+ロフト	18.18	平成2年1月	33,000	1,000	5,000	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩4分
2	土肥	1R	17.64	昭和63年8月	40,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩2分
3	土肥	2K	34.02	昭和47年1月	40,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩8分
4	土肥	3DK	54.21	昭和63年7月	50,000	無し	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩14分
5	土肥	2DK	36.35	平成元年1月	54,000	無し	近隣に有り	敷のみ1ヶ月	湯河原駅徒歩10分
6	土肥	1LDK	31.40	昭和63年1月	60,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩8分
7	土肥	2DK	41.64	平成6年7月	60,000	無し	1台無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩10分
8	土肥	2LDK	59.99	平成10年2月	75,000	無し	1台無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩7分
9	宮上	2DK	45.45	平成4年1月	55,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス7分徒歩3分
10	宮下	3K	59.50	昭和50年8月	55,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩12分
11	中央	1R	31.00	平成5年1月	40,000	無し	5,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩14分
12	中央	2K	28.00	昭和56年1月	44,000	無し	無し	敷のみ1ヶ月	湯河原駅徒歩18分
13	中央	1LDK	34.71	昭和46年10月	60,000	無し	5,000	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩13分
14	中央	2DK	37.30	昭和55年7月	70,000	2,000	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩7分
15	中央	3DK	72.39	平成7年3月	70,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩13分
16	鍛冶屋	3LDK	62.10	平成10年9月	75,000	2,000	5,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩19分
17	城堀	2LDK	59.65	平成21年3月	128,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩2分
18	真鶴	3DK	59.62	昭和62年3月	65,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	真鶴駅徒歩8分
19	真鶴	2LDK	77.62	平成2年5月	73,000	17,000	6,000	敷のみ1ヶ月	真鶴駅徒歩2分
20	吉浜	3DK	59.50	平成3年6月	55,000	無し	5,000	無し・2ヶ月	真鶴駅徒歩13分
21	泉	1DK	32.40	平成6年4月	50,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス13分
22	吉浜	戸建	55.89	昭和45年1月	70,000	無し	1台無料(軽)	敷のみ1ヶ月	真鶴駅バス6分徒歩5分

★保証会社との保証委託契約締結要(初回保証料30,000円~108,000円、2年目以降10,000円/年)、家財保険要加入(22,000円~、東京海上ミレア少額短期保険)

LIXILグループ不動産チェーン LIXIL

株式会社 **エス・シーリビング**

【宅建業】神奈川県知事(5)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-26)第63661号  
【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(1)第1521号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

※掲載物件は全て媒介物件です。

フリーダイヤル: 0120-621617  
TEL: 0465-62-1616  
FAX: 64-1902 湯河原町土肥5-3-7  
URL: <http://www.scliving.co.jp>

モバイルサイトはこちらから！

