

8月

★ ALL NEW !! ★

No.878

新規おすすめ物件特集!

温泉付 泉 1戸建 3LDK
1,780万円

POINT

木の温もりが感じられる趣ある1戸建!
大きな窓がある浴室で自然を感じながら温泉を楽しめます!

所在: 熱海市泉
交通: 湯河原駅車約10分
土地面積: 228㎡ (68.97坪)
延床面積: 80.40㎡ (24.32坪)
築年数: 昭和59年5月
構造: 木造2階建 現況: 空家
法令: 景観法・宅地造成等規制区域
風致地区
備考: 管理費・修繕費・温泉使用料
138,000円/年 (媒介)



中央3 マンション 2LDK
780万円

POINT

南西向きで明るく使いやすい2LDK!
徒歩圏内に買い物施設があり生活便利!

所在: 湯河原町中央3丁目
交通: 湯河原駅徒歩15分
専有面積: 60.45㎡ (18.28坪)
構造・規模: SRC造7階建・3階
築年数: 平成2年2月
管理費: 19,220円/月
修繕積立金: 5,320円/月
現況: 空室 (媒介)



温泉付 泉 マンション 1DK
300万円

POINT

源泉かけ流しの温泉浴場有り!
お部屋からは海や湯河原の街が望めます!

所在: 熱海市泉
交通: 湯河原駅バス7分徒歩5分
専有面積: 43.64㎡ (13.20坪)
バルコニー面積: 5.06㎡ (1.53坪)
構造・規模: RC造6階建・4階
築年数: 平成2年3月
管理費: 30,500円/月
修繕積立金: 8,730円/月
現況: 空室 (媒介)



空き家・アパート管理でお困りなことはありませんか?

月1回からの 空き家巡回サービス!!

- サービス内容 大切な財産の管理はお任せ下さい!!
- 室内換気 (窓開け)
 - 室内簡易清掃
 - 排水溝への通水
 - 雨漏れの点検
 - ポスト・郵便物の整理 (大事な郵便物は転送します)
 - 緊急時・災害時の巡回 など
- 月額費用は内容によって異なりますので、お気軽にお問い合わせ下さい!!
月額 **4,980円 (税別) ~**
巡回状況は毎日報告書にてご報告致します!
- その他、草刈などのオプションも有ります!

www.akiyakaiiketsu.com



ウチパトバイクで 物件巡回サービス中!

アパート管理の強い味方!! スーパーコールセンター

- 日々の生活で発生してしまう **稼働中!!**
- 水のトラブル
 - カギのトラブル
 - 設備のトラブル etc.
- 24時間365日、入居者様の「困った」に対応致します!!**

LIXILグループ不動産チェーン LIXIL

地域密着型の総合不動産建設業



イーアールエー
エス・シーリビング

【宅建業】 神奈川県知事 (5) 第 21188 号 【建設業】 神奈川県知事許可 (般-26) 第 63661 号
【賃貸住宅管理業】 国土交通大臣 (1) 第 1521 号 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

フリーダイヤル: 0120-621617
TEL: 0465-62-1616
FAX: 64-1902 湯河原町土肥 5-3-7
URL: <http://www.scliving.co.jp>

皆様からのお問合せ
お待ちしております!!
広告有効期限
平成28年8月31日迄

売 買 物 件 ~ FOR SALE ~

売戸建 泉

2,000万円

使い方様々な広いリビング！
安心のホームセキュリティ！



約 24 帖のリビング

物件概要
所在：熱海市泉
交通：湯河原駅バス9分徒歩3分
土地面積：667.38㎡ (201.88坪)
延床面積：203.58㎡ (61.58坪)
築年月：昭和43年3月
構造：木造2階建 現況：リゾート利用中
法令：法22条区域・第1種高度地区
第2種娯楽レクリエーション地区

売戸建 鍛冶屋

750万円

全室2面採光！
お庭でバーベキューも！



庭

物件概要
所在：湯河原町鍛冶屋
交通：湯河原駅バス10分徒歩6分
土地面積：123.81㎡ (37.45坪)
延床面積：72.87㎡ (22.04坪)
築年月：昭和62年12月
構造：木造2階建 現況：空家
法令：景観法・法22条区域

売戸建 鍛冶屋

1,200万円

広縁付きの明るい1戸建！
使い勝手のいい平家建てです！



続き間の和室

物件概要
所在：湯河原町鍛冶屋
交通：湯河原駅バス10分徒歩2分
土地面積：256.88㎡ (77.70坪)
延床面積：63.40㎡ (19.17坪)
築年月：昭和61年3月
構造：木造平家建 現況：空家
法令：景観法・法22条区域

売地 真鶴

2,300万円

広々としたゆとりある土地！
スーパードが近く買いやすい！



現地

物件概要
所在：真鶴町真鶴
交通：真鶴駅徒歩12分
土地面積：419.77㎡ (126.98坪)
用途地域：第1種中高層住居専用地域
建ぺい率：60% 容積率：200%
地目：宅地・雑種地
法令：法22条区域
まちづくり条例（普通住宅地区）

賃 貸 物 件 ~ FOR RENT ~

湯河原・真鶴のオススメ賃貸物件特集！

土肥6 アパート 2DK

60,000円

Point
閑静な住宅街！
最上階の角部屋！
Aコープまで徒歩圏内！



物件概要
◆ 所在：湯河原町土肥6丁目
専有面積：46.36㎡
築年月：平成6年3月
構造：鉄骨造3階建・3階
共益費：無し
駐車場：1台無料
敷金・礼金：1ヶ月・無し
交通：湯河原駅徒歩15分

中央2 アパート 1LDK

60,000円

Point
東南角部屋の2階！
室内フルリフォーム済で
たいへん綺麗なお部屋！



物件概要
◆ 所在：湯河原町中央2丁目
専有面積：34.71㎡
築年月：昭和46年10月
構造：木造2階建・2階
共益費：無し
駐車場：5,000円
敷金・礼金：2ヶ月・無し
交通：湯河原駅徒歩13分

宮下 3DK

60,000円

Point
リフォーム済で綺麗な室内！
南西向きで陽当たり良好！
コンビニまで徒歩5分！



物件概要
◆ 所在：湯河原町宮下
専有面積：46.28㎡
築年月：昭和62年10月
構造：木造2階建
共益費：無し
駐車場：7,000円
敷金・礼金：1ヶ月・無し
交通：湯河原駅徒歩10分

真鶴 マンション 2LDK

73,000円

Point
ハイクレイド賃貸マンション！
管理人日勤・オートロック！
海や山を望む眺望！



物件概要
◆ 所在：真鶴町真鶴
専有面積：70.74㎡
築年月：平成2年5月
構造：RC造6階建・1階
共益費：17,000円
駐車場：6,000円
敷金・礼金：1ヶ月・無し
交通：真鶴駅徒歩2分

宮下 店舗

100,000円

Point
明店街商店街！
駅近くの県道沿いの好立地！
リフォーム済で綺麗な室内！



物件概要
◆ 所在：湯河原町宮下
専有面積：42.90㎡
築年月：昭和61年9月
構造：RC造3階建・1階
共益費：無し
駐車場：5,000円
敷金・礼金：3ヶ月・1ヶ月
交通：湯河原駅徒歩3分

吉浜 3DK

75,000円

Point
陽当たり良好で明るい室内！
屋根付きの広いバルコニーで
雨の日でも安心！



物件概要
◆ 所在：湯河原町吉浜
専有面積：67.06㎡
築年月：平成3年3月
構造：木造2階建
共益費：無し
駐車場：1台無料（軽）
敷金・礼金：2ヶ月・無し
交通：湯河原駅バス7分
徒歩5分

入居時低額プラン SCゼロプラン

でお安く住み替え！！

ゼロプランとは、仲介手数料・礼金・前家賃・保証料が発生しないお得なプランです！！

ゼロプラン対象の物件や詳細はお気軽にお問い合わせ下さい！

前家賃	¥ 0	2DK 44,000円
敷金	¥ 44,000	
礼金	¥ 0	所 在：真鶴町真鶴 専有面積：34.78㎡ 築年月：昭和62年11月 共益費：無し 駐車場：近隣に有り 敷金・礼金：敷金のみ1ヶ月 交 通：真鶴駅徒歩5分
保険料	¥ 22,000	
保証料	¥ 0	
仲介手数料	¥ 0	
合計	¥ 66,000	

▼ 月極駐車場 ▼

No.	地区	賃料	敷金	交通
1	土肥	10,000	無し	湯河原駅徒歩3分
2	宮上	7,000	無し	湯河原駅徒歩12分
3	中央	7,000	無し	湯河原駅徒歩17分
4	中央	8,000	無し	湯河原駅徒歩13分
5	鍛冶屋	7,500	無し	湯河原駅バス5分徒歩1分
6	泉	6,000	無し	湯河原駅バス7分徒歩5分

No.	地区	間取り	専有面積 (㎡)	築年月	賃料 (円)	共益費 (円)	駐車場 (円)	礼金・敷金	交通
1	土肥	2K	32.30	昭和47年1月	40,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩7分
2	土肥	2K	34.02	昭和49年1月	46,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩10分
3	土肥	1R	30.80	昭和46年12月	50,000	3,000	9,000	敷のみ1ヶ月	湯河原駅徒歩4分 ★
4	土肥	3DK	54.21	昭和63年7月	50,000	無し	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩14分
5	土肥	3DK	64.44	平成3年3月	70,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩7分
6	宮下	2DK	44.71	昭和61年9月	65,000	無し	1台無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩3分
7	宮上	2DK	45.45	平成4年1月	55,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス7分徒歩3分
8	中央	1R	29.81	平成15年4月	57,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩11分
9	中央	2DK	37.30	昭和55年7月	70,000	2,000	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩7分
10	中央	3LDK	79.66	平成3年1月	73,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩20分
11	鍛冶屋	2LDK	59.50	平成2年11月	60,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス6分徒歩2分
12	城堀	2LDK	45.36	昭和63年4月	55,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分
13	城堀	3K	40.49	昭和42年1月	42,000	無し	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分
14	門川	2DK	39.66	平成10年4月	63,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分
15	福浦	2K	30.57	昭和44年11月	40,000	無し	無し	無し・2ヶ月	真鶴駅徒歩9分
16	福浦	1DK	35.92	平成26年5月	65,000	3,000	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	真鶴駅徒歩3分
17	真鶴	3DK	59.62	昭和62年3月	65,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	真鶴駅徒歩8分
18	吉浜	3DK	59.50	平成3年6月	55,000	無し	5,000円	無し・2ヶ月	真鶴駅徒歩13分
19	泉	1DK	32.40	平成6年4月	50,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅車約13分
20	鍛冶屋	戸建	49.26	平成5年10月	60,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス6分徒歩7分
21	泉	戸建	75.34	平成7年8月	70,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス7分徒歩2分
22	真鶴	戸建	73.14	平成28年5月	120,000	無し	1台無料	無し・2ヶ月	真鶴駅徒歩2分

★保証会社との保証委託契約締結要（初回保証料 30,000円～88,000円、2年目以降 10,000円/年）、家財保険要加入（22,000円～、東京海上ミレア少額短期保険）

LIXILグループ不動産チェーン LIXIL

株式会社 エス・シーリビング

【宅建業】神奈川県知事(5)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-26)第63661号
【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(1)第1521号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

フリーダイヤル: 0120-621617
TEL: 0465-62-1616
FAX: 64-1902 湯河原町土肥5-3-7
URL: http://www.scliving.co.jp

モバイルサイトはこちら！



※掲載物件の取引態様は全て媒介（★のみ貸主）