

10月

おすすめ物件特集！

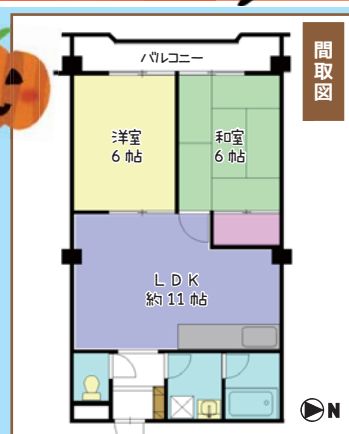
No.381



NEW! 土肥4 マンション
350万円
2LDK

POINT

湯河原駅まで徒歩6分で通勤等に便利！
近隣に買い物施設が充実し、生活便も良好！



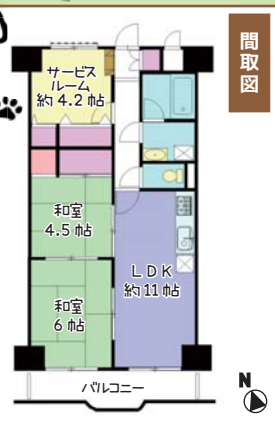
所在：湯河原町土肥4丁目
交通：湯河原駅徒歩6分
専有面積：49.50㎡ (14.97坪)
バルコニー面積：6.12㎡ (1.85坪)
構造・規模：SRC造8階建・4階
築年数：昭和55年6月
管理費：6,400円/月
修繕積立金：7,450円/月
現況：空室 (媒介)



NEW! 宮上 マンション
650万円
2SLDK

POINT

ペット可能物件！サウナ付温泉大浴場有！
湯河原温泉を毎日お楽しみ頂けます！



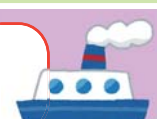
所在：湯河原町宮上
交通：湯河原駅バス10分徒歩1分
専有面積：57.75㎡ (17.46坪)
構造・規模：SRC造
地下1階付10階建・2階
築年数：平成2年1月
管理費：24,490円/月
修繕積立金：14,780円/月
現況：居住中 (媒介)



価格変更 吉浜 土地
1,200万円

POINT

陽当り良好で、吉浜海岸まで徒歩3分！
夏は海水浴にも出かけやすい土地です♪



所在：湯河原町吉浜
交通：湯河原駅バス6分徒歩3分
土地面積：170.57㎡ (51.59坪)
用途地域：第1種住居地域
建ぺい率：60% 容積率：200%
地目：宅地
法令：景観条例・法22条区域 (媒介)

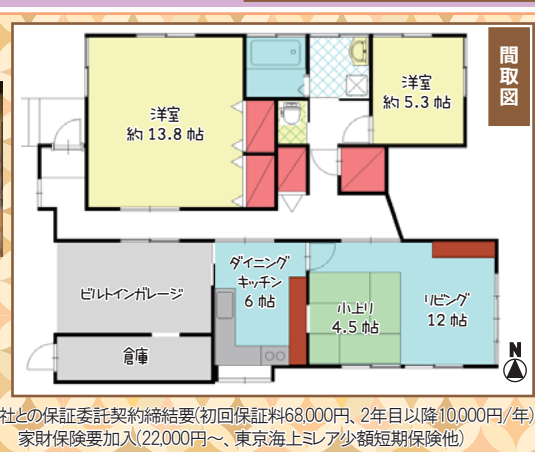


全室リフォーム済！雨でも安心、ビルトインガレージ付！
土肥5丁目1階ワンフロアー
賃料85,000円



所在：湯河原町土肥5丁目
交通：湯河原駅徒歩8分
構造：木造2階建・1階部分
専有面積：98.56㎡
築年：昭和58年10月
礼金：1ヶ月 敷金：2ヶ月
共益費：無し 駐車場：1台無料

新設!!
★1坪タイプ浴室
★温水洗浄便座
★シャワー
★ドレッサー



**求む！
売り物件**
査定は **無料** です!!

仕入強化中!!!
土地 戸建 マンション 事業用不動産
現金買取もご相談下さい!

賃貸オーナー様募集中!!
空室対策 家賃管理
賃貸物件について
お悩みのオーナー様、
全力でサポート致します!

LIXILグループ不動産チェーン LIXIL

地域密着型の総合不動産建設業

イーアールエー

エス・シーリビング

【宅建業】神奈川県知事(第)21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-26)第63661号
【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(1)第1521号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

フリーダイヤル: 0120-621617
TEL: 0465-62-1616
FAX: 64-1902 湯河原町土肥5-3-7
URL: <http://www.scliving.co.jp>

皆様からのお問合せ
お待ちしております!!

広告有効期限
平成28年10月31日迄

売 買 物 件 ～ FOR SALE ～

NEW 売マンション 宮上

温泉付 630万円

お海を望むロケーション！
お楽しみポイント！

温泉付 湯河原町宮上
バス10分 徒歩15分
専有面積: 89.88㎡ (27.18坪)
バルコニー面積: 13.40㎡ (4.05坪)
構造・規模: RC造 7階建・4階
築年月: 平成3年5月
管理費: 45,840円/月
修繕積立金: 9,670円 現況: リフト利用中

物件概要

NEW 売マンション 吉浜

大浴場有！ 890万円

お海を望むロケーション！
お楽しみポイント！

湯河原町吉浜
バス8分 徒歩10分
専有面積: 74.47㎡ (22.52坪)
バルコニー面積: 9.98㎡ (3.01坪)
構造・規模: RC造 10階建・5階
築年月: 平成4年4月
管理費: 26,110円/月
修繕積立金: 8,920円 現況: 居住中

物件概要

NEW 売地 宮下

1,460万円

南から陽が輝々と降り注ぐ、
海や山を望む立地です！

湯河原町宮下
バス15分 徒歩15分
土地面積: 403㎡ (121.90坪)
用途地域: 第1種住居地域
建ぺ率: 60% 容積率: 200%
地目: 畑 (現況: 宅地)
法令: 景観計画・準防火地域
宅地造成規制区域

物件概要

NEW 売戸建 宮上

温泉付 1,980万円

温泉を自宅で楽しむ、
広々とした敷地で家庭菜園も♪

湯河原町宮上
バス10分 徒歩10分
土地面積: 489㎡ (147.92坪)
延床面積: 125.86㎡ (38.07坪)
築年月: 昭和47年8月
構造: 木造2階建 現況: 空家
法令: 宅地造成規制区域・景観法
第4種風致地区

物件概要

賃 貸 物 件 ～ FOR RENT ～

湯河原・真鶴のオススメ賃貸物件特集！

土肥1 **1R**

35,000円

Point
室内リフォーム済！
駅徒歩3分で通勤等に便利！
スーパー・コンビニ徒歩圏内！

所在: 湯河原町土肥1丁目
専有面積: 13.40㎡
築年月: 平成3年1月
構造: 軽量鉄骨造3階建
共益費: 2,000円 (媒介)
駐車場: 敷金・礼金: 2ヶ月・1ヶ月
交通: 湯河原駅徒歩3分

物件概要

真鶴 **2DK**

44,000円

Point
駅徒歩5分で通勤等に便利！
使い易い2DKの間取り！
各部屋に収納有り！

所在: 真鶴町真鶴
専有面積: 34.78㎡
築年月: 昭和62年11月
構造: 木造2階建・1階
共益費: 無し (媒介)
駐車場: 近隣に有り
敷金・礼金: 2ヶ月・無し
交通: 真鶴駅徒歩5分

物件概要

宮下 **1DK**

48,000円

Point
最上階の角部屋！
2面採光で明るい室内！
海や街並みを一望できます！

所在: 湯河原町宮下
専有面積: 36.85㎡
築年月: 昭和50年10月
構造: RC造3階建・3階
共益費: 無し (媒介)
駐車場: 4,000円
敷金・礼金: 2ヶ月・1ヶ月
交通: 湯河原駅徒歩10分

物件概要

土肥2 **3LDK**

65,000円

Point
日当たり良好！
湯河原駅徒歩圏内！
スーパー近くに有り！

所在: 湯河原町土肥2丁目
専有面積: 61.42㎡
築年月: 平成元年11月
構造: 木造2階建・2階
共益費: 無し (媒介)
駐車場: 敷金・礼金: 2ヶ月・1ヶ月
交通: 湯河原駅徒歩10分

物件概要

鍛冶屋 **3K**

65,000円

Point
ペット相談！(敷金3ヶ月)
日当たり、風通し良好！
全室2面採光で明るい室内！

所在: 湯河原町鍛冶屋
専有面積: 59.5㎡
築年月: 平成3年11月
構造: 木造2階建・1階
共益費: 無し (媒介)
駐車場: 1台無料
敷金・礼金: 2ヶ月・無し
交通: 湯河原駅徒歩20分

物件概要

真鶴 **3SLDK**

120,000円

Point
平成28年5月築の一戸建！
駅徒歩2分で通勤等に便利！
嬉しい小屋裏収納付！

所在: 真鶴町真鶴
専有面積: 73.14㎡
築年月: 平成28年5月
構造: 木造2階建
共益費: 無し (媒介)
駐車場: 1台無料
敷金・礼金: 2ヶ月・無し
交通: 真鶴駅徒歩2分

物件概要

入居時低額プラン SCゼロプラン

でお安く住み替え！！

ゼロプランとは、仲介手数料・礼金・前家賃・保証料
が発生しないお得なプランです！！

ゼロプラン対象の物件や詳細は
お気軽にお問い合わせ下さい！

前家賃	¥ 0
敷金	¥ 70,000
礼金	¥ 0
保険料	¥ 22,000
保証料	¥ 0
仲介手数料	¥ 0
合計	¥ 92,000

2LDK 70,000円

所在: 湯河原町中央3丁目
専有面積: 56.42㎡
築年月: 平成4年12月
共益費: 無し
駐車場: 1台無料
敷金・礼金: 敷金のみ1ヶ月
交通: 湯河原駅徒歩15分

▼月極駐車場▼

オレンジガレージ 賃料15,000円

電動シャッター付きガレージ！！
車庫、バイク置き場や倉庫にも！

所在: 湯河原町宮上 敷金: 無し
交通: 湯河原駅徒歩12分

No.	地区	間取り	専有面積(㎡)	築年月	賃料(円)	共益費(円)	駐車場(円)	礼金・敷金	交通	取引態様
1	土肥	1R	17.64	昭和63年8月	40,000	無し	無し	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩2分	媒介
2	土肥	2K	34.02	昭和49年1月	46,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩10分	媒介
3	土肥	2K	36.36	昭和44年10月	53,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分	媒介
4	土肥	2DK	36.35	平成元年1月	54,000	無し	近隣に有り	敷のみ1ヶ月	湯河原駅徒歩10分	媒介
5	土肥	2K	37.64	昭和63年1月	60,000	無し	10,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩2分	媒介
6	土肥	3DK	64.44	平成3年3月	70,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩7分	媒介
7	宮上	2K	34.02	昭和48年9月	30,000	無し	3,000	無し・2ヶ月	湯河原バス11分 徒歩8分	媒介
8	宮上	2DK	45.45	平成4年1月	55,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原バス7分 徒歩3分	媒介
9	宮下	3DK	46.28	昭和62年10月	60,000	無し	7,000	無し・1ヶ月	湯河原駅徒歩10分	媒介
10	宮下	2DK	44.71	昭和61年9月	65,000	無し	1台無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩3分	媒介
11	中央	2SDK	53.71	昭和52年8月	50,000	無し	無し	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩15分	媒介
12	中央	2DK	39.47	昭和61年2月	55,000	無し	1台無料(軽)	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩17分	媒介
13	中央	1LDK	34.71	昭和46年10月	60,000	無し	5,000	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩13分	媒介
14	中央	2DK	37.30	昭和55年7月	67,000	2,000	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩7分	媒介
15	鍛冶屋	2LDK	62.37	平成3年12月	55,000	無し	1台無料	無し・2ヶ月	湯河原バス10分 徒歩1分	媒介
16	門川	2DK	39.66	平成10年4月	63,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分	媒介
17	吉浜	1K	24.80	昭和42年6月	40,000	無し	5,000	無し・1ヶ月	真鶴駅徒歩15分	媒介
18	吉浜	3DK	59.50	平成3年6月	55,000	無し	5,000	無し・2ヶ月	真鶴駅徒歩13分	媒介
19	真鶴	2DK	37.20	昭和60年1月	49,000	無し	1台無料	無し・2ヶ月	真鶴駅徒歩8分	媒介
20	真鶴	3LDK	70.74	平成2年5月	100,000	17,000	6,000	無し・1ヶ月	真鶴駅徒歩2分	貸主
21	吉浜	戸建	57.96	昭和55年8月	68,000	無し	1台無料	無し・1ヶ月	真鶴バス11分 徒歩5分	媒介
22	吉浜	戸建	67.06	平成3年3月	75,000	無し	1台無料(軽)	無し・2ヶ月	湯河原バス7分 徒歩5分	媒介

★保証会社との保証委託契約締結要(初回保証料30,000円～88,000円、2年目以降10,000円/年)、家財保険要加入(22,000円～、東京海上ミレア少額短期保険他)



笑顔でつながる地域のパートナー
株式会社 **エス・シーリビング**

【宅建業】 神奈川県知事(5)第21188号【建設業】 神奈川県知事許可(般-26)第63661号
【賃貸住宅管理業】 国土交通大臣(1)第1521号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

LIXILグループ不動産チェーン LIXIL

フリーダイヤル: 0120-621617

TEL: 0465-62-1616

FAX: 64-1902 湯河原町土肥5-3-7

URL: <http://www.scliving.co.jp>

モバイルサイトは
こちらから！

