

11月

ALL NEW !!

No.882



泉
1,300万円

一戸建 **POINT** **USDK**
現地からは海を遠望出来ます！
やさしく陽が差し込む、温もりのある平家建！



鍛冶屋
2,780万円

一戸建 **POINT** **USDK**
それぞれの部屋から海や街並みが望めます！
明るく中とりある間取りが魅力的な戸建住宅！



宮上
1,530万円

一戸建 **POINT** **3SLDK**
湯河原小学区内の平坦地！
バス停近くで街中へのアクセス良好！



賃料変更
3SLDK

平成28年5月新築の一戸建！
真鶴駅徒歩2分で通勤等便利！
賃料 **108,000円**



**求む！
売り物件**
査定は **無料** です!!

仕入強化中!!!
土地 戸建 マンション 事業用不動産
現金買取もご相談下さい!!

賃貸オーナー様募集中!!
空室対策 家賃管理
賃貸物件について
お悩みのオーナー様、
全力でサポート致します!

LIXILグループ不動産チェーン **LIXIL**

地域密着型の総合不動産建設業
イーアールエー
ス・シー・リビング

【宅建業】神奈川県知事(5)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-26)第63661号
【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(1)第1521号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
フリーダイヤル: 0120-621617
TEL: 0465-62-1616
FAX: 64-1902 湯河原町土肥5-3-7
URL: <http://www.scliving.co.jp>
皆様からのお問合せ
お待ちしております!!
広告有効期限
平成28年11月30日迄

売 買 物 件 ~ FOR SALE ~

NEW 売地 宮下

1,520万円

南から陽が燦々と降り注ぐ、海や山を望む明るい土地！

所在地：湯河原町宮下
交通：湯河原駅徒歩15分
土地面積：556.39㎡ (168.30坪)
用途地域：第1種住居地域
建ぺい率：60% 容積率：200%
地目：宅地・畑（現況：雑種地）
法令：景観計画・準防火地域
宅地造成規制区域

物件概要 (媒介)

NEW 売マンション 伊豆山

温泉付 780万円

海や山を望むロケーション！
熱海の温泉が楽しめる！

ロイヤルガーデン熱海伊豆山

所在地：熱海市伊豆山
交通：熱海駅バス13分徒歩1分
専有面積：52.47㎡ (15.87坪)
バルコニー面積：8.50㎡ (2.57坪)
構造・規模：RC造7階建・5階
築年月：平成5年6月
管理費：39,500円/月
修繕積立金：5,610円 現況：居住中

物件概要 (媒介) 2LDK

売マンション 吉浜

温泉付 1,080万円

お部屋の雰囲気で
温泉水が楽しめる！

朝日フレール湯河原白沼田

所在地：湯河原町吉浜
交通：湯河原駅バス7分徒歩7分
専有面積：63.49㎡ (19.20坪)
構造・規模：RC造5階建・4階
築年月：平成2年9月
管理費：28,400円/月
修繕積立金：2,840円 現況：リフト利用中

物件概要 (媒介) 2LDK

価格変更 売地 宮上

(古家付) 2,980万円

ゆとりある敷地！
閑静な空間に包まれた環境！

所在地：湯河原町宮上
交通：湯河原駅バス4分徒歩2分
土地面積：865.54㎡ (261.82坪)
用途地域：商業地域
建ぺい率：80% 容積率：240%
地目：宅地・山林
法令：準防火地域・景観法
宅地造成等規制区域

物件概要 (媒介)

賃 貸 物 件 ~ FOR RENT ~

湯河原・真鶴のオススメ賃貸物件特集！

土肥5 アパート リフォーム済

2K 42,000円

Point
室内リフォーム済！
湯河原駅徒歩圏内！
平坦地で生活便良好！

◆ 所在：湯河原町土肥5丁目
専有面積：34.02㎡
築年月：昭和47年1月
構造：木造2階建1階
共益費：無し (媒介)
駐車場：近隣に有り
敷金・礼金：2ヶ月・1ヶ月
交通：湯河原駅徒歩8分

物件概要

真鶴 アパート オススメ

2DK 55,000円

Point
駅徒歩5分で通勤等に便利！
洗面室は無垢材を使用！
嬉しい屋根付きバルコニー！

◆ 所在：真鶴町真鶴
専有面積：45.54㎡
築年月：昭和53年7月
構造：木造2階建・2階
共益費：無し (媒介)
駐車場：1台無料
敷金・礼金：2ヶ月・1ヶ月
交通：真鶴駅徒歩5分

物件概要

吉浜 テラスハウス NEW

3K 60,000円

Point
陽当たり良好で明るい室内！
真鶴駅徒歩圏内！
階段は手すり付きで安心！

◆ 所在：湯河原町吉浜
専有面積：59.50㎡
築年月：平成4年1月
構造：木造2階建
共益費：無し (媒介)
駐車場：1台無料
敷金・礼金：2ヶ月・無し
交通：真鶴駅徒歩8分

物件概要

鍛冶屋 テラスハウス NEW

3K 65,000円

Point
ペット相談！(敷金3ヶ月)
陽当たり、風通し良好！
1、2階にトイレ有り！

◆ 所在：湯河原町鍛冶屋
専有面積：59.5㎡
築年月：平成3年11月
構造：木造2階建
共益費：無し (媒介)
駐車場：1台無料
敷金・礼金：2ヶ月・無し
交通：湯河原駅徒歩20分

物件概要

土肥5 マンション リフォーム済

2LDK 70,000円

Point
分譲マンションの一室！
湯河原駅徒歩圏内！
買い物便利な好立地！

◆ 所在：湯河原町土肥5丁目
専有面積：51.14㎡
築年月：平成3年5月
構造：RC造6階建・2階
共益費：無し (媒介)
駐車場：近隣に有り
敷金・礼金：2ヶ月・無し
交通：湯河原駅徒歩9分

物件概要

土肥5 1階 テラスハウス リノベーション済

2LDK 85,000円

Point
リノベーション物件！
雨の日も安心なビルトイン
ガレージ付！倉庫も有り！

◆ 所在：湯河原町土肥5丁目
専有面積：98.56㎡
築年月：昭和58年10月
構造：木造2階建・1階
共益費：無し (媒介)
駐車場：1台無料
敷金・礼金：2ヶ月・1ヶ月
交通：湯河原駅徒歩8分

物件概要

入居時低額プラン SCゼロプラン

でお安く住み替え！！

ゼロプランとは、仲介手数料・礼金・前家賃・保証料が発生しないお得なプランです！！

ゼロプラン対象の物件や詳細はお気軽にお問い合わせ下さい！

前家賃	¥ 0	2DK 54,000円
敷金	¥ 54,000	
礼金	¥ 0	
保険料	¥ 22,000	
保証料	¥ 0	
仲介手数料	¥ 0	
合計	¥ 76,000	

所在地：湯河原町土肥5丁目
専有面積：36.35㎡
築年月：平成元年1月
共益費：無し
駐車場：近隣に有り
敷金・礼金：敷金のみ1ヶ月
交通：湯河原駅徒歩10分

▼月極駐車場▼

No.	地区	賃料	敷金	交通
1	土肥	10,000	無し	湯河原駅徒歩3分
2	土肥	7,000	無し	湯河原駅徒歩7分
3	宮上	7,000	無し	湯河原駅徒歩14分
4	宮上	6,000	無し	湯河原駅徒歩12分
5	中央	7,000	無し	湯河原駅徒歩17分
6	鍛冶屋	7,500	無し	湯河原駅バス5分徒歩1分

No.	地区	間取り	専有面積(㎡)	築年月	賃料(円)	共益費(円)	駐車場(円)	礼金・敷金	交通	取引態様
1	土肥	1R	17.64	昭和63年8月	40,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩2分	媒介
2	土肥	2K	34.02	昭和49年1月	46,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩10分	媒介
3	土肥	3DK	48.92	昭和63年7月	48,000	無し	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩14分	媒介
4	土肥	2DK	44.00	昭和54年1月	60,000	無し	1台無料	敷のみ1ヶ月	湯河原駅徒歩6分	媒介
5	土肥	2DK	45.44	昭和50年11月	65,000	無し	1台無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩7分	媒介
6	土肥	3DK	64.44	平成3年3月	70,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩7分	媒介
7	宮上	2K	34.02	昭和48年9月	30,000	無し	3,000	無し・2ヶ月	湯河原駅バス11分徒歩8分	媒介
8	宮下	2K	24.79	昭和37年10月	29,000	無し	1台無料(軽)	無し・1ヶ月	湯河原駅徒歩9分	媒介
9	宮下	2DK	33.21	昭和45年3月	45,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分	媒介
10	中央	2DK	37.30	昭和55年7月	65,000	2,000	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩7分	媒介
11	中央	2LDK	52.23	平成6年4月	60,000	無し	1台無料(小型)	1ヶ月・1ヶ月	湯河原駅徒歩16分	媒介
12	中央	3DK	72.39	平成7年3月	70,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩13分	媒介
13	鍛冶屋	3DK	46.28	昭和62年3月	60,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス10分徒歩3分	媒介
14	城堀	1K	28.35	平成6年10月	45,000	無し	8,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分	媒介
15	門川	2DK	39.66	平成10年4月	63,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分	媒介
16	泉	1DK	32.40	平成6年4月	50,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅車約13分	媒介
17	吉浜	1K	24.80	昭和42年6月	40,000	無し	5,000	無し・1ヶ月	真鶴駅徒歩15分	媒介
18	吉浜	2DK	44.62	昭和53年4月	65,000	3,500	5,000	1ヶ月・2ヶ月	真鶴駅徒歩15分	媒介
19	吉浜	2LDK	68.31	平成2年9月	95,000	無し	1台無料	無し・2ヶ月	真鶴駅バス10分徒歩6分	媒介
20	真鶴	2DK	34.78	昭和62年11月	44,000	無し	近隣に有り	敷のみ1ヶ月	真鶴駅徒歩5分	媒介
21	真鶴	3LDK	70.74	平成2年5月	100,000	17,000	6,000	無し・1ヶ月	真鶴駅徒歩2分	貸主
22	泉	4K	75.34	平成7年8月	70,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス7分徒歩2分	媒介

★保証会社との保証委託契約締結要(初回保証料30,000円～88,000円、2年目以降10,000円/年)、家財保険要加入(22,000円～、東京海上ミレア少額短期保険他)

笑顔でつなぐ地域のパートナー

株式会社 **エス・シーリビング**

【宅建業】神奈川県知事(5)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-26)第63661号
【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(1)第1521号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

LIXILグループ不動産チェーン **LIXIL**

フリーダイヤル: 0120-621617
TEL: 0465-62-1616
FAX: 64-1902 湯河原町土肥5-3-7
URL: <http://www.scliving.co.jp>

モバイルサイトはこちらから！

