

建物構造現場見学会開催!!

開催場所は第Ⅳ期嵯峨沢分譲地内!

No.385

平成28年12月10日(土)・11日(日)

AM10:00~PM4:00



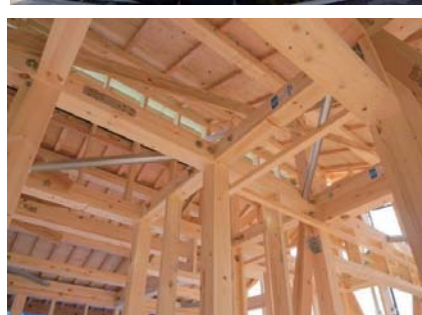
完成すると見られなくなってしまう建物の柱や梁、土台など、建物の一番大事な構造部分をこの機会に是非ご覧になりませんか?

★現地写真★



LIXIL

◆エンジニアリングウッド 木造2階建住宅



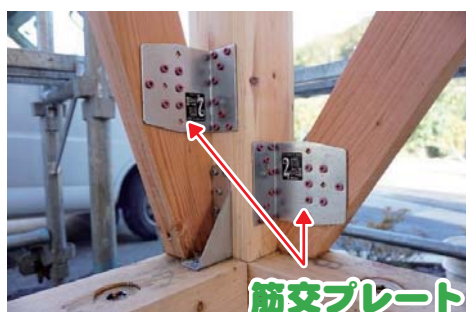
LIXIL

*PMスタイル住宅
42万円/坪~(税別)

PMS
Pattern Made

完全自由設計の家

地震や台風から家を守る
大事な構造金物



筋交プレート



火打金物



筋交



耐震金物

地震や台風などの暴風時に、建物には目に見えない前後左右や上下に複雑な強い力が働きます。この時に柱が土台や梁などから離れようとする力が作用するため、その力を計算して基礎や土台、筋交、柱、梁を一体化させる役割を果たす金物を構造金物と言います。

★現地案内図★



JIOわが家の保険
建物10年保証



ジャパンホームシールド
地盤保証10年

LIXILグループ不動産チェーン

LIXIL

地域密着型の総合不動産建設業

イーアールエー

エス・シーリビング



【宅建業】神奈川県知事(5)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-26)第63661号
【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(1)第1521号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

フリーダイヤル: 0120-621617

TEL: 0465-62-1616

FAX: 64-1902 湯河原町土肥 5-3-7

URL: <http://www.scliving.co.jp>



皆様のご来場を
お待ちしております!!

広告有効期限
平成28年12月31日迄

第Ⅳ期嵯峨沢分譲地！残り3区画！

B 区画 価格 **1,230万円**

オススメ!!



売地
141.13㎡
(42.66坪)

所在：湯河原町鍛冶屋 交通：湯河原駅徒歩 22 分
土地面積：141.13 ㎡ (42.66 坪) 地目：宅地
土地権利：所有権 現況：更地
都市計画：非線引 用途地域：第 1 種住居地域
建ぺい率・容積率：60%・200%
法令：法 22 条区域・景観法・河川法

G 区画 価格 **1,240万円**

オススメ!!



売地
146.44㎡
(44.29坪)

所在：湯河原町鍛冶屋 交通：湯河原駅徒歩 22 分
土地面積：146.44 ㎡ (44.29 坪) 地目：宅地
土地権利：所有権 現況：更地
都市計画：非線引 用途地域：第 1 種住居地域
建ぺい率・容積率：60%・200%
法令：法 22 条区域・景観法・河川法

I 区画 価格 **1,230万円**

オススメ!!

参考プランあります!



売地
145.60㎡
(44.04坪)

所在：湯河原町鍛冶屋 交通：湯河原駅徒歩 22 分
土地面積：145.60 ㎡ (44.04 坪) 地目：宅地
土地権利：所有権 現況：更地
都市計画：非線引 用途地域：第 1 種住居地域
建ぺい率・容積率：60%・200%
法令：法 22 条区域・景観法・河川法

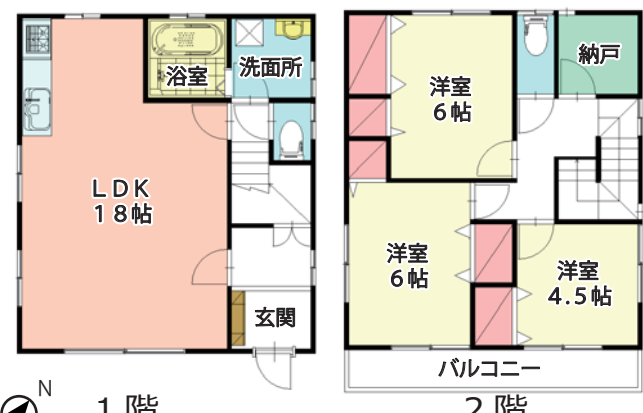
I 区画 参考プラン

3SLDK

土地面積／145.60㎡
建物面積／92.74㎡



南西向きのリビングは日当たり良好♪
収納たっぷりでお部屋を広く使える間取り！



参考プラン：建物建築費 1,400万円(税込)

土地1,230万円、建物1,400万円
諸費用70万円 計2,700万円

住宅ローン：2,600万円
頭金：100万円とすると

月々の返済額
68,532円~

さがみ信用金庫(紹介)、借入限度額8,000万円、
変動金利0.590%(特別優遇金利適用、諸条件有り)、
返済期間35年、ボーナス払い無し。
※変動金利型の場合は、定期的(年2回)に金利の見直し
が行われますが、返済額は5年間は同じになります。
ただし、5年の間に生じた金利の変動分は6年目以降の
返済額で調整されます。試算値に付き、金額が変動する
場合があります。

不動産なんでも相談会
同時開催致します!

初めての購入、不動産っていくら位かかるの?
未利用の土地、なにか活用できる?
私の不動産、いくら位で売れる?
部屋が空いているのでなんとかしたい!
相続税ってどのくらいになるの?
子供が大きくなったので大きい部屋に移りたい!
etc.

★嵯峨沢第Ⅳ期分譲地・区画図★



不動産の売買・賃貸・建築・管理の
各部門がチームとなって
ご相談にお応え致します!!

ご相談は、構造見学会会場または当社までお越し下さい!!

LIXILグループ不動産チェーン **LIXIL**

地域密着型の総合不動産建設業
イーアールエー
エス・シーリビング

【宅建業】神奈川県知事(5)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-26)第63661号
【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(1)第1521号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

フリーダイヤル: 0120-621617
TEL: 0465-62-1616
FAX: 64-1902 湯河原町土肥 5-3-7
URL: <http://www.scliving.co.jp>

皆様からのお問合せ
お待ちしております!!

広告有効期限
平成28年12月31日迄