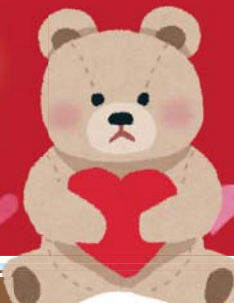


2月 ★おすすめ物件特集★ No.887



泉 一戸建

1,300万円

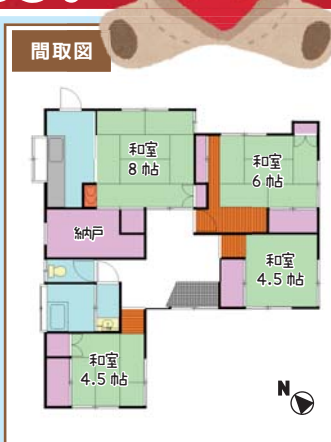
Point

海を遠望できる自然に囲まれた住宅街！
やさしく陽が差し込む温もりのある平家建！

NEW

所在：熱海市泉
交通：湯河原駅バス15分徒歩2分
土地面積：218.28㎡(66.02坪)
延床面積：81.96㎡(24.79坪)
築年数：昭和58年10月
構造：木造平家建
現況：リゾート利用中
法令：第2種風致地区・建築協定
宅地造成等規制区域 (媒介)

外観 USK 玄関 眺望 和室



鍛冶屋 一戸建

1,580万円

Point

南からの陽が燦々と降り注ぐ明るい戸建！
ゆとりある間取りと豊富な収納が魅力！

NEW

所在：湯河原町鍛冶屋
交通：湯河原駅バス6分徒歩6分
土地面積：200.66㎡(60.69坪)
延床面積：129.92㎡(39.30坪)
築年数：昭和63年6月
構造：木造2階建
現況：空家
法令：景観法・法22条地域 (媒介)

和室 キッチン 洋室 浴室 庭



中央2 土地

750万円

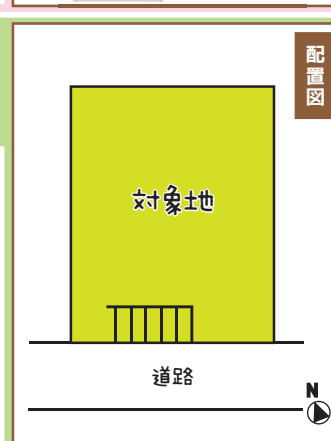
Point

利便性・生活環境の整ったエリア！
お好きな建物をすぐに建築頂けます！

価格変更

所在：湯河原町中央2丁目
交通：湯河原駅徒歩10分
土地面積：100.42㎡(30.37坪)
用途地域：第1種住居地域
建ぺい率：60% 容積率：200%
地目：宅地
法令：景観法・法22条地域 (媒介)

現地



NEW 戸建賃貸*鍛冶屋

★オール電化住宅！ ★ペット(犬)飼育可能！(※敷金3ヶ月)

★湯河原の街並みや山々の景色を180度お楽しみ頂けます！

2LDK

賃料148,000円

◆物件概要◆
所在：湯河原町鍛冶屋
専有面積：110.16㎡
築年月：平成3年7月
構造：木造2階建
共益費：無し (媒介)
駐車場：2台無料
敷金・礼金：2ヶ月・1ヶ月
交通：湯河原駅
バス5分徒歩1分

保証会社との保証委託契約締結要(初回保証料108,000円、2年目以降10,000円/年)
家財保険要加入(22,000円～、東京海上ニッセイ少額短期保険他)

間取図

**求む！
売り物件**

査定は **無料** です!!

仕入強化中!!!

土地 戸建 マンション 事業用不動産

現金買取もご相談下さい!

賃貸オーナー様募集中!!

空室対策 家賃管理

賃貸物件について
お悩みのオーナー様、
全力でサポート致します!

売 買 物 件

～ FOR SALE ～

価格変更

売地 吉浜

900万円

相模湾を遠望できます！
南向きで日当たり良好！
緑の多い閑静な住環境！

所在地：湯河原町吉浜
交通：真鶴駅徒歩 15 分
土地面積：258.96 m² (78.33 坪) (媒介)
用途地域：無指定地域
建ぺい率：60% 容積率：200%
地目：宅地
法令：景観法、法 22 条区域

物件概要

NEW 売マンション 泉

330万円

ペット可
温泉付
キッチンから海や山を望む！
キッチンには嬉しい3ロコンロ！

居室から海や山を望む！
キッチンには嬉しい3ロコンロ！

和室

◆◆湯河原サニーハイツ1号館◆◆

所在：熱海市泉
交通：湯河原駅バス 10分 徒歩 4 分
専有面積：35.20 m² (10.64 坪) (媒介)
バルコニー面積：約 6 m² (1.81 坪)
構造：規模：SRC-RC 造地下 1 階付 9 階建 4 階
築年月：昭和 49 年 8 月
管理費：16,190 円 / 月
修繕積立金：9,741 円 / 月 現況：空家

物件概要

NEW 売マンション 吉浜

880万円

キッチン・リビング・ダイニング
天井が高く広々としており、
使い易い2LDKのお部屋！

リビング

◆◆トーカン真鶴キャスティング◆◆

所在：湯河原町吉浜
交通：真鶴駅徒歩 10 分
専有面積：66.93 m² (20.24 坪)
バルコニー面積：8.90 m² (2.69 坪)
構造：規模：RC 造 7 階建 3 階
築年月：平成 3 年 9 月
管理費：16,019 円 / 月
修繕積立金：8,030 円 / 月 現況：リゾート利用中

物件概要

NEW 売マンション 吉浜

1,000万円

お部屋のお風呂で海を
望みながら温泉を楽しめます！
居室から海や山を望む！

リビング

◆◆朝日フレール湯河原白沼田◆◆

所在：湯河原町吉浜
交通：湯河原駅バス 7 分 徒歩 7 分
専有面積：68.31 m² (20.66 坪) (媒介)
バルコニー面積：3.97 m² (1.20 坪)
構造：規模：RC 造 5 階建 4 階
築年月：平成 2 年 9 月
管理費：26,400 円 / 月
修繕積立金：5,680 円 / 月 現況：リゾート利用中

物件概要

賃 貸 物 件

～ FOR RENT ～

湯河原・真鶴・泉のオススメ賃貸物件特集！

Point

土肥1 1R

35,000円

湯河原駅徒歩3分の好立地！
スーパー、コンビニ徒歩圏内！
室内リノベーション済み！

★リノベーション済！

洋室

◆◆物件概要◆◆
所在：湯河原町土肥1丁目
専有面積：13.4 m²
築年月：平成3年1月
構造：軽量鉄骨造3階建2階
共益費：2,000円 (媒介)
駐車場：敷金・礼金：2ヶ月・1ヶ月
交通：湯河原駅徒歩3分

Point

吉浜 3K

60,000円

大手ハウスメーカー施工！
階段には手すりが付いており
上り下りも安心です！

★駅近物件！

洋室

◆◆物件概要◆◆
所在：湯河原町吉浜
専有面積：59.50 m²
築年月：平成4年1月
構造：木造2階建
共益費：無し (媒介)
駐車場：1台無料
2台目5,000円
敷金・礼金：2ヶ月・無し
交通：真鶴駅徒歩8分

Point

土肥4 3DK

70,000円

ベランダが広く、洗濯物が
広々と干せます！
人気のテラスハウスタイプ！

★生活便良好！

ダイニングキッチン

◆◆物件概要◆◆
所在：湯河原町土肥4丁目
専有面積：64.44 m²
築年月：平成3年3月
構造：木造2階建
共益費：無し (媒介)
駐車場：1台無料
敷金・礼金：2ヶ月・1ヶ月
交通：湯河原駅徒歩7分

Point

土肥4 2LDK

67,000円

湯河原駅徒歩5分の好立地！
スーパー、コンビニ徒歩圏内！
日当たり良好で明るい室内！

★買物便利！

外観

◆◆物件概要◆◆
所在：湯河原町土肥4丁目
専有面積：48.4 m²
築年月：平成2年8月
構造：RC造5階建4階
共益費：無し (媒介)
駐車場：10,800円
敷金・礼金：2ヶ月・無し
交通：湯河原駅徒歩5分

Point

吉浜 2LDK

95,000円

居室内の浴室で海を望みながら
温泉が楽しめます！
広々としたゆとりある間取り！

★眺望良好！

外観

◆◆物件概要◆◆
所在：湯河原町吉浜
専有面積：68.31 m²
築年月：平成2年9月
構造：RC造5階建3階
共益費：無し (媒介)
駐車場：1台無料
敷金・礼金：2ヶ月・無し
交通：真鶴駅
バス10分 徒歩6分

Point

泉 4K

70,000円

自然の豊かな立地！
ペット相談可能！
居室から海や山を望む！

★リノベーション済！

外観

◆◆物件概要◆◆
所在：熱海市泉
専有面積：75.34 m²
築年月：平成7年8月
構造：木造2階建
共益費：無し (媒介)
駐車場：1台無料
敷金・礼金：2ヶ月・1ヶ月
交通：湯河原駅
バス7分 徒歩2分

入居時低額プラン

SCゼロプラン

でお安く住み替え！！

ゼロプランとは、

仲介手数料・礼金・前家賃・保証料
が発生しないお得なプランです！！

ゼロプラン対象の物件や詳細は
お気軽にお問い合わせ下さい！

前家賃	¥ 0
敷金	¥ 44,000
礼金	¥ 0
保険料	¥ 22,000
保証料	¥ 0
仲介手数料	¥ 0
合計	¥ 66,000

2DK 44,000円

所 在：真鶴町真鶴
専有面積：34.78 m²
築年月：昭和62年11月
共益費：無し
駐車場：近隣に有り
敷金・礼金：敷金のみ1ヶ月
交 通：真鶴駅徒歩5分

◆月極駐車場

No.	地区	賃料	敷金	交通
1	土肥	10,000	無し	湯河原駅徒歩3分
2	土肥	7,000	無し	湯河原駅徒歩7分
3	宮上	7,000	無し	湯河原駅徒歩14分
4	宮上	6,000	無し	湯河原駅徒歩12分
5	中央	7,000	無し	湯河原駅徒歩17分
6	鍛冶屋	7,500	無し	湯河原駅バス5分 徒歩1分

No.	地区	間取り	専有面積(m ²)	築年月	賃料(円)	共益費(円)	駐車場(円)	礼金・敷金	交 通	取引態様
1	土肥	1R	30.80	昭和46年12月	52,000	3,000	9,000	敷のみ1ヶ月	湯河原駅徒歩4分	貸主
2	土肥	3DK	48.92	昭和63年7月	48,000	無し	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩14分	媒介
3	土肥	2DK	44.00	昭和54年1月	60,000	無し	1台無料	敷のみ1ヶ月	湯河原駅徒歩6分	媒介
4	土肥	2DK	45.44	昭和50年11月	65,000	無し	1台無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩7分	媒介
5	宮上	2LDK	48.85	平成7年12月	50,000	無し	3,000	無し・2ヶ月	湯河原駅バス11分 徒歩8分	媒介
6	宮下	1DK	31.64	平成4年7月	48,000	無し	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩11分	媒介
7	宮下	3DK	46.28	昭和62年10月	60,000	無し	7,000	無し・1ヶ月	湯河原駅徒歩10分	媒介
8	中央	1R	31.00	平成5年1月	40,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩14分	媒介
9	中央	1LDK	34.71	昭和46年10月	60,000	無し	5,000	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩13分	媒介
10	中央	3K	54.92	平成元年2月	60,000	無し	3,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩11分	媒介
11	中央	3DK	57.80	平成元年10月	65,000	無し	1台無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩15分	媒介
12	中央	2SDK	53.71	昭和52年8月	50,000	無し	無し	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩15分	媒介
13	鍛冶屋	3K	59.50	平成3年11月	65,000	無し	1台無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩20分	媒介
14	城堀	1K	28.35	平成6年10月	45,000	無し	8,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分	媒介
15	城堀	1DK	29.82	平成11年4月	55,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分	媒介
16	吉浜	1K	24.80	昭和42年6月	40,000	無し	5,000	無し・1ヶ月	真鶴駅徒歩15分	媒介
17	真鶴	2DK	37.20	昭和60年1月	49,000	無し	1台無料	無し・2ヶ月	真鶴駅徒歩8分	媒介
18	吉浜	2DK	44.62	昭和53年4月	65,000	3,500	5,000	1ヶ月・2ヶ月	真鶴駅徒歩15分	媒介
19	真鶴	2DK	45.54	昭和53年7月	55,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	真鶴駅徒歩5分	媒介
20	真鶴	3LDK	76.38	平成2年5月	100,000	17,000	6,000	敷のみ1ヶ月	真鶴駅徒歩2分	貸主
21	鍛冶屋	戸建	49.26	平成5年10月	60,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス6分 徒歩7分	媒介
22	真鶴	戸建	52.92	平成5年6月	60,000	無し	1台無料(軽)	無し・2ヶ月	真鶴駅徒歩13分	媒介

★保証会社との保証委託契約締結要 (初回保証料 30,000円～88,000円、2年目以降 10,000～20,000円/年)、家財保険要加入 (22,000円～、東京海上ミレア少額短期保険 他)



笑顔でつなぐ地域のパートナー

株式会社 **エス・シーリビング**

【宅建業】 神奈川県知事 (5) 第 21188 号 【建設業】 神奈川県知事許可 (般 -26) 第 63661 号
【賃貸住宅管理業】 国土交通大臣 (1) 第 1521 号 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

LIXILグループ不動産チェーン LIXIL

フリーダイヤル: 0120-621617

TEL: 0465-62-1616

FAX: 64-1902 湯河原町土肥 5-3-7

URL: <http://www.scliving.co.jp>

モバイルサイトは
こちらから！

