

3月

おすすめ物件特集!

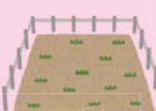
No.389



鍛冶屋 土地

800万円

所在: 湯河原町鍛冶屋
交通: 湯河原駅バス14分徒歩5分
土地面積: 818㎡ (247.44坪)
用途地域: 無指定地域
建ぺい率: 40% 容積率: 100%
地目: 山林
法令: 法22条地域・景観法
第3種風致地区 (媒介)



point

近くには川が流れ、自然を感じられる場所!
春には幕山の梅が見事に咲き誇ります!

NEW



◆幕山公園◆
約230m
徒歩約4分

毎年2月~3月は
幕山公園内にて
梅の宴が
開催されます!!

鍛冶屋 一戸建

3,500万円

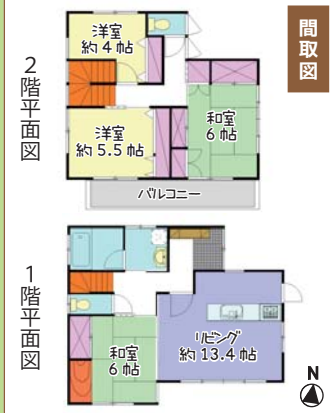
所在: 湯河原町鍛冶屋
交通: 湯河原駅バス5分徒歩3分
土地面積: 139.85㎡ (42.30坪)
延床面積: 94.93㎡ (28.71坪)
築年数: 平成13年10月
構造: 木造2階建
現況: 空家
法令: 法22条地域・景観法 (媒介)



point

リビングに併設された和室には掘りごたつがあります!
2階の和室からは海や山を遠望できます!

NEW



吉浜 マンション

850万円

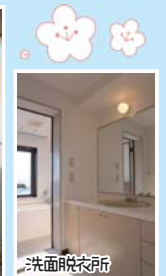
所在: 湯河原町吉浜
交通: 真鶴駅バス7分徒歩7分
専有面積: 68.31㎡ (20.66坪)
バルコニー面積: 3.97㎡ (1.20坪)
構造・規模: RC造5階建・2階
築年数: 平成2年9月
管理費: 26,400円/月
修繕積立金: 5,680円
現況: 空室 (媒介)



point

バルコニー・リビング・浴室から海を望むロケーション!
湯河原で唯一、お部屋のお風呂で温泉が楽しめるマンションです!

NEW



賃貸アパート 土肥5丁目

1LDK 賃料 60,000円

★ 物件概要 ★
所在: 湯河原町土肥5丁目
専有面積: 31.40㎡
築年月: 昭和63年1月
構造: 鉄骨造3階建・3階
共益費: 無し (媒介)
駐車場: 近隣に有り
敷金・礼金: 2ヶ月・1ヶ月
交通: 湯河原駅徒歩8分

スーパー、コンビニ、ドラッグストアなど買い物便利な好立地!



保証会社との保証委託契約締結要(初回保証料48,000円、2年目以降10,000円/年)家財保険要加入(22,000円〜、東京海上ミレア少額短期保険他)

求む!
売り物件
査定は無料です!!

仕入強化中!!!
土地 戸建 マンション 事業用不動産
現金買取もご相談下さい!

賃貸オーナー様募集中!!
空室対策 家賃管理
賃貸物件について
お悩みのオーナー様、
全力でサポート致します!

LIXILグループ不動産チェーン LIXIL

地域密着型の総合不動産建設業

イーアールエー

ス・シーリビング

【宅建業】神奈川知事(第5)第21188号【建設業】神奈川知事許可(般-26)第63661号
【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(1)第1521号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

フリーダイヤル: 0120-621617
TEL: 0465-62-1616
FAX: 64-1902 湯河原町土肥5-3-7
URL: http://www.scliving.co.jp

皆様からのお問合せ
お待ちしております!!
広告有効期限
平成29年3月31日迄



物件 売買

～ FOR SALE ～

売地 吉浜

1,200万円

吉浜日当り良好！海・浴場・山・街並みまで徒歩3分！
建物を建築したばかりです！

物件概要
所在：湯河原町吉浜
交通：真鶴駅バス6分徒歩3分
土地面積：170.57㎡(51.59坪) (媒介)
用途地域：第1種住居地域
建ぺい率：60% 容積率：200%
地目：宅地
法令：景観法・法22条区域

売地 宮下

1,580万円

海・真鶴半島を望む！造成工事済み、すぐに建物を建築いただけます！

物件概要
所在：湯河原町宮下
交通：湯河原駅徒歩11分
土地面積：189.36㎡(57.28坪) (媒介)
用途地域：第1種住居地域
建ぺい率：60% 容積率：200%
地目：雑種地
法令：景観法・準防火地域・宅地造成規制区域

売戸建 吉浜

780万円

2階からは海を望む！リビングは明るく広々！安らぎを感じる住環境！

物件概要
所在：湯河原町吉浜
交通：湯河原駅バス7分徒歩4分
土地面積：98.00㎡(29.64坪) (媒介)
延床面積：83.44㎡(25.24坪)
築年月：昭和63年11月
構造：木造2階建 現況：空家
法令：景観法・法22条区域

価格変更 売マンション 宮上

790万円

温泉付！サウナ付！温泉大浴場あり！川・海・山・街並みまで徒歩3分！

物件概要
所在：湯河原町宮上
交通：湯河原駅バス5分徒歩4分
専有面積：60.87㎡(18.41坪) (媒介)
バルコニー面積：9.32(2.81坪)
構造：SRC造10階建9階
築年月：平成4年11月
管理費：35,720円/月
修繕積立金：9,640円/月 現況：空室

物件 賃貸

～ FOR RENT ～

湯河原町のオススメ賃貸物件特集！

中央1 1R

40,000円

Point
買い物便利な好立地！約13帖の広々とした1R！ゆったりと過ごせます！

★広々ワンルーム！

物件概要
所在：湯河原町中央1丁目
専有面積：31㎡
築年月：平成5年1月
構造：鉄骨造3階建2階
共益費：無し (媒介)
駐車場：近隣に有り
敷金・礼金：2ヶ月・1ヶ月
交通：湯河原駅徒歩14分

宮下 1DK

48,000円

Point
3月までのご契約で1ヶ月フリーレント！！日当り良好で冬も暖かい！

★三重サッシ！

物件概要
所在：湯河原町宮下
専有面積：31.64㎡
築年月：平成4年7月
構造：木造2階建2階
共益費：無し (媒介)
駐車場：近隣に有り
敷金・礼金：1ヶ月・1ヶ月
交通：湯河原駅徒歩11分

城堀 1DK

55,000円

Point
一人暮らしにぴったり！コンビニ徒歩約2分！駅徒歩5分で通勤等便利！

★駅徒歩5分！

物件概要
所在：湯河原町城堀
専有面積：29.82㎡
築年月：平成11年4月
構造：木造2階建1階
共益費：無し (媒介)
駐車場：1台無料
敷金・礼金：2ヶ月・1ヶ月
交通：湯河原駅徒歩5分

中央2 1LDK

60,000円

Point
南東角部屋の2階！室内フルリフォーム済！白を基調とした明るい室内！

★フルリフォーム済！

物件概要
所在：湯河原町中央2丁目
専有面積：34.71㎡
築年月：昭和46年10月
構造：木造2階建2階
共益費：無し (媒介)
駐車場：5,000円
敷金・礼金：2ヶ月・無し
交通：湯河原駅徒歩13分

土肥5 2DK

63,000円

Point
南向きで日当り良好！周辺に買い物施設充実！嬉しい広めのバルコニー！

★明るい室内！

物件概要
所在：湯河原町土肥5丁目
専有面積：41.64㎡
築年月：平成6年7月
構造：鉄骨造3階建
共益費：無し (媒介)
駐車場：1台無料
敷金・礼金：2ヶ月・無し
交通：湯河原駅徒歩10分
備考：自治会費 2,900円/年

宮下 店舗・事務所

100,000円

Point
名店街商店街！湯河原駅徒歩3分の立地！リフォーム済で綺麗な室内！

★リフォーム済！

物件概要
所在：湯河原町宮下
専有面積：42.9㎡
築年月：昭和61年9月
構造：RC造3階建1階
共益費：無し (媒介)
駐車場：5,000円
敷金・礼金：3ヶ月・1ヶ月
交通：湯河原駅徒歩3分

入居時低額プラン

SCゼロプラン

でお安く住み替え！！

ゼロプランとは、

仲介手数料・礼金・前家賃・保証料
が発生しないお得なプランです！！

ゼロプラン対象の物件や詳細は
お気軽にお問い合わせ下さい！

前家賃	¥ 0	3LDK 100,000円 所在：真鶴町真鶴 (貸主) 専有面積：76.38㎡ 築年月：平成2年5月 共益費：17,000円 駐車場：5,400円 敷金・礼金：敷金のみ1ヶ月 交通：真鶴駅徒歩2分
敷金	¥ 100,000	
礼金	¥ 0	
保険料	¥ 22,000	
保証料	¥ 0	
仲介手数料	¥ 0	
合計	¥ 122,000	

◆月極駐車場

No.	地区	賃料	敷金	交通
1	土肥	10,000	無し	湯河原駅徒歩3分
2	土肥	7,000	無し	湯河原駅徒歩7分
3	宮上	7,000	無し	湯河原駅徒歩14分
4	宮上	6,000	無し	湯河原駅徒歩12分
5	中央	7,000	無し	湯河原駅徒歩17分
6	鍛冶屋	7,500	無し	湯河原駅バス5分徒歩1分

No.	地区	間取り	専有面積(㎡)	築年月	賃料(円)	共益費(円)	駐車場(円)	礼金・敷金	交通	取引態様
1	土肥	1R	13.40	平成03年01月	35,000	2,000	無し	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩3分	媒介
2	土肥	2K	34.02	昭和49年01月	46,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩10分	媒介
3	土肥	3DK	54.21	昭和63年07月	50,000	無し	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩14分	媒介
4	土肥	2DK	44.00	昭和54年01月	60,000	無し	1台無料	敷のみ1ヶ月	湯河原駅徒歩6分	媒介
5	土肥	2DK	45.44	昭和50年11月	65,000	無し	1台無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩7分	媒介
6	土肥	2LDK	48.40	平成02年08月	67,000	無し	10,800	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分	媒介
7	土肥	3DK	49.50	平成02年09月	69,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩10分	媒介
8	土肥	3DK	64.44	平成03年03月	70,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩7分	媒介
9	宮上	2LDK	48.85	平成07年12月	50,000	無し	3,000	無し・2ヶ月	湯河原駅バス11分徒歩8分	媒介
10	宮上	2DK	45.45	平成04年01月	55,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス7分徒歩3分	媒介
11	宮下	3DK	46.28	昭和62年10月	60,000	無し	7,000	無し・1ヶ月	湯河原駅徒歩10分	媒介
12	宮下	2DK	44.71	昭和61年09月	65,000	無し	1台無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩3分	媒介
13	中央	2SDK	53.71	昭和52年08月	50,000	無し	無し	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩15分	媒介
14	鍛冶屋	3DK	56.55	昭和49年12月	59,000	無し	相談	無し・1ヶ月	湯河原駅バス8分徒歩2分	媒介
15	鍛冶屋	3K	59.50	平成03年11月	65,000	無し	1台無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩20分	媒介
16	城堀	2LDK	45.36	昭和63年04月	55,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分	媒介
17	吉浜	3K	59.50	平成04年01月	60,000	無し	1台無料	無し・2ヶ月	真鶴駅徒歩8分	媒介
18	吉浜	2DK	44.62	昭和53年04月	65,000	3,500	5,000	1ヶ月・2ヶ月	真鶴駅徒歩15分	媒介
19	吉浜	2LDK	68.31	平成02年09月	95,000	無し	1台無料	無し・2ヶ月	真鶴駅バス10分徒歩6分	媒介
20	福浦	2K	30.57	昭和44年11月	40,000	無し	無し	無し・2ヶ月	真鶴駅徒歩9分	媒介
21	真鶴	3DK	59.62	昭和62年03月	65,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	真鶴駅徒歩8分	媒介
22	泉	戸建	75.34	平成07年08月	70,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス7分徒歩2分	媒介

★保証会社との保証委託契約締結要 (初回保証料 30,000円～68,000円、2年目以降 10,000～20,000円/年)、家財保険要加入 (22,000円～、東京海上ミレア少額短期保険 他)



笑顔でつなぐ地域のパートナー
株式会社 エス・シーリビング

【宅建業】神奈川県知事(5)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-26)第63661号
【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(1)第1521号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

LIXILグループ不動産チェーン

LIXIL

フリーダイヤル: 0120-621617

TEL: 0465-62-1616

FAX: 64-1902 湯河原町土肥5-3-7

URL: <http://www.scliving.co.jp>

モバイルサイトは
こちらから！

