

4月

おすすめ物件特集！

No.391



鍛冶屋 一戸建

600万円

価格変更

所在：湯河原町鍛冶屋
交通：湯河原駅バス10分徒歩6分
土地面積：123.81㎡ (37.45坪)
延床面積：72.87㎡ (22.04坪)
築年数：昭和62年12月
構造：木造2階建
現況：空家
法令：法22条地域・景観法(媒介)



point

2階からは山々を望むロケーション！
広いお庭ではバーベキューも楽しめます♪



泉 一戸建

800万円

NEW

所在：熱海市泉
交通：湯河原駅バス9分徒歩6分
土地面積：298.33㎡ (90.24坪)
延床面積：96.86㎡ (29.30坪)
築年数：平成6年1月
構造：木造2階建
現況：リゾート利用中
法令：第2種風致地区・建築協定
宅地造成等規制区域(媒介)



point

広々としたウッドデッキが魅力的！
周辺の山々のロケーションが楽しめます！

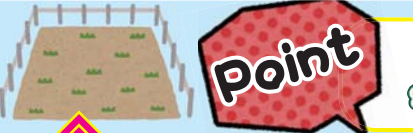


吉浜 土地

2,560万円

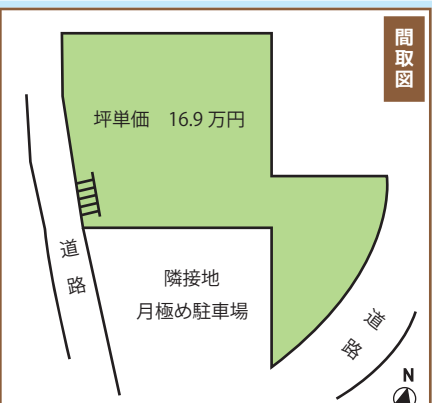
価格変更

所在：湯河原町吉浜
交通：真鶴駅徒歩18分
土地面積：494.13㎡ (149.47坪)
用途地域：第1種住居地域
建ぺい率：60% 容積率：200%
地目：宅地・雑種地
法令：法22条地域・景観法(媒介)



point

吉浜海岸まで徒歩3分の立地！
多目的に利用できる広々とした土地です♪



賃貸アパート

2LDK 中央3丁目

賃料 60,000円

★物件概要★
所在：湯河原町中央3丁目
専有面積：52.23㎡
築年月：平成6年4月
構造：軽量鉄骨造2階建
共益費：無し(媒介)
駐車場：1台無料
敷金・礼金：1ヶ月・1ヶ月
交通：湯河原駅徒歩16分



保証会社との保証委託契約締結要(初回保証料18,000円、2年目以降10,000円/年)家財保険要加入(22,000円～、東京海上ミレア少額短期保険他)

買い物施設充実の中央エリア！上下の気にならないテラスハウス！

求む！
売り物件

仕入強化中！！！！

土地

戸建

マンション

事業用不動産

現金買取もご相談下さい！

賃貸オーナー様募集中！！

空室対策

家賃管理

賃貸物件について
お悩みのオーナー様、
全力でサポート致します！

LIXILグループ不動産チェーン

LIXIL

地域密着型の総合不動産建設業

イーアールエー

エス・シーリビング

【宅建業】神奈川県知事(5)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-26)第63661号
【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(1)第1521号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

フリーダイヤル：0120-621617

TEL：0465-62-1616

FAX：64-1902 湯河原町土肥5-3-7

URL：http://www.scliving.co.jp



皆様からのお問合せ
お待ちしております！！

広告有効期限
平成29年4月30日迄



売 買 物 件

～ FOR SALE ～

売マンション 宮上

温泉付 **790万円**

川・海・山・街並みを望む！
サウナ付温泉大浴場有り！
温泉水・バルコニーからは、
川・海・山・街並みを望む！

物件概要
所在：湯河原町宮上
交通：湯河原駅バス5分徒歩4分
専有面積：60.87㎡(18.41坪)
バルコニー面積：9.32(2.81坪)
構造・規模：SRC造10階建9階
築年月：平成4年11月
管理費：35,720円/月
修繕積立金：9,640円/月 現況：空室

2LDK (媒介)

NEW 売マンション 泉

温泉付 **380万円**

湯河原町の街並みを望む！
源泉かけ流しの温泉浴場有！
お部屋からは海や山を望む！

物件概要
所在：熱海市泉
交通：湯河原駅バス7分徒歩5分
専有面積：44.10㎡(13.34坪)
バルコニー面積：4.95(1.35坪)
構造・規模：RC造6階建4階
築年月：平成2年3月
管理費：30,900円/月
修繕積立金：8,820円/月 現況：居住中

2DK (媒介)

NEW 売戸建 泉

2,300万円

山々を望むリビングには
暖炉が設置されています！
ゆとりある間取りの戸建！

物件概要
所在：熱海市泉
交通：湯河原駅バス15分徒歩5分
土地面積：945.06㎡(285.88坪)
延床面積：137.88㎡(41.70坪)
築年月：平成2年6月
構造：木造3階建 現況：リノベ利用中
法令：第2種風致地区・宅地造成等規制区域
建築協定

3LDK (媒介)

売地 中央2

750万円

生活に便利な中央地区！
お好きな建物を建てられます！

物件概要
所在：湯河原町中央2丁目
交通：湯河原駅徒歩10分
土地面積：100.42㎡(30.37坪) (媒介)
用途地域：第1種住居地域
建ぺい率：60% 容積率：200%
地目：宅地
法令：景観法・法22条区域

賃 貸 物 件

～ FOR RENT ～

湯河原町のオススメ賃貸物件特集！

宮下 1DK

40,000円

Point
3月までのご契約で
1ヶ月フリーレント！！
2重サッシで静かな室内！

★収納豊富！

物件概要
所在：湯河原町宮下
専有面積：31.64㎡
築年月：平成4年7月
構造：木造2階建1階
共益費：無し (媒介)
駐車場：近隣に有り
敷金・礼金：1ヶ月・1ヶ月
交通：湯河原駅徒歩11分

土肥 1DK+小

45,000円

Point
広々としたロフトは、寝室や
収納スペースとして利用可能！
2階の角部屋です！

★ロフト付！

物件概要
所在：湯河原町土肥5丁目
専有面積：31.40㎡
築年月：昭和63年2月
構造：木造2階建2階
共益費：2,000円 (媒介)
駐車場：近隣に有り
敷金・礼金：2ヶ月・無し
交通：湯河原駅徒歩12分

土肥 2DK

60,000円

Point
湯河原駅徒歩2分、
小田原百貨店まで徒歩1分で
生活良好！

★駅近物件！

物件概要
所在：湯河原町土肥1丁目
専有面積：44.95㎡
築年月：昭和63年1月
構造：RC造3階建・3階
共益費：無し (媒介)
駐車場：10,000円
敷金・礼金：1ヶ月・無し
交通：湯河原駅徒歩2分

中央 3DK

73,000円

Point
日当たり良好！
買い物便利な好立地！
公園隣接、お子様の遊び場に！

★買物便利！

物件概要
所在：湯河原町中央5丁目
専有面積：52.65㎡
築年月：平成10年2月
構造：軽量鉄骨造2階建2階
共益費：2,000円 (媒介)
駐車場：1台無料
敷金・礼金：1ヶ月・無し
交通：湯河原駅徒歩17分

宮下 5K

80,000円

Point
湯河原駅徒歩圏内！
現地からは海と山を望む！
和風で落ち着いた雰囲気！

★たっぷり5部屋！

物件概要
所在：湯河原町宮下
専有面積：92.83㎡
築年月：昭和51年1月
構造：木造2階建
共益費：無し (媒介)
駐車場：敷地内に有り
敷金・礼金：2ヶ月・1ヶ月
交通：湯河原駅徒歩8分

宮上 貸倉庫

40,000円

Point
ゆったりサイズの貸倉庫！
倉庫前に共用の駐車場が有り、
荷物の出し入れが楽々！

★広々スペース！

物件概要
所在：湯河原町宮上
専有面積：48.96㎡
築年月：昭和44年8月
構造：RC造4階建1階
共益費：1,000円 (媒介)
駐車場：敷地内に有り
敷金・礼金：2ヶ月・無し
交通：湯河原駅
バス4分徒歩2分

入居時低額プラン

SCゼロプラン

でお安く住み替え！！

ゼロプランとは、

仲介手数料・礼金・前家賃・保証料
が発生しないお得なプランです！！

ゼロプラン対象の物件や詳細は
お気軽にお問い合わせ下さい！

前家賃	¥ 0
敷金	¥ 70,000
礼金	¥ 0
保険料	¥ 22,000
保証料	¥ 0
仲介手数料	¥ 0
合計	¥ 92,000

3DK 70,000円

所 在：湯河原町宮下
専有面積：59.64㎡ (貸主)
築年月：平成7年9月
共益費：無し
駐車場：1台無料
敷金・礼金：敷金のみ1ヶ月
交 通：湯河原駅徒歩20分

◆月極駐車場

No.	地区	賃料	敷金	交通
1	土肥	10,000	無し	湯河原駅徒歩3分
2	土肥	7,000	無し	湯河原駅徒歩7分
3	宮上	7,000	無し	湯河原駅徒歩14分
4	宮上	6,000	無し	湯河原駅徒歩12分
5	中央	7,000	無し	湯河原駅徒歩17分
6	鍛冶屋	7,500	無し	湯河原駅バス5分徒歩1分

No.	地区	間取り	専有面積(㎡)	築年月	賃料(円)	共益費(円)	駐車場(円)	礼金・敷金	交通	取引態様
1	土肥	1R	13.40	平成03年01月	35,000	2,000	無し	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩3分	媒介
2	土肥	2K	34.22	昭和47年01月	40,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩8分	媒介
3	土肥	2K	37.29	昭和49年01月	46,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩10分	媒介
4	土肥	3DK	48.92	昭和63年07月	48,000	無し	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩14分	媒介
5	土肥	2K	36.36	昭和44年10月	53,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分	媒介
6	土肥	2LDK	52.00	昭和61年05月	60,000	無し	6,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩9分	媒介
7	土肥	2DK	41.64	平成06年07月	63,000	無し	1台無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩10分	媒介
8	土肥	1LDK	51.54	平成19年02月	70,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩11分	媒介
9	土肥	1R	46.44	昭和53年06月	80,000	無し	相談	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩2分	媒介
10	宮上	2K	29.75	平成06年10月	48,000	2,000	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅バス3分徒歩1分	媒介
11	宮上	2DK	45.45	平成04年01月	55,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス7分徒歩3分	媒介
12	宮下	3K	59.50	昭和50年08月	55,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩12分	媒介
13	中央	1R	31.00	平成05年01月	40,000	無し	無し	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩14分	媒介
14	中央	2DK	39.47	昭和61年02月	55,000	無し	1台無料(軽)	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩17分	媒介
15	中央	1LDK	34.71	昭和46年10月	60,000	無し	5,000	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩13分	媒介
16	中央	3DK	66.11	平成04年06月	80,000	無し	1台無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分	媒介
17	城堀	1K	28.35	平成06年10月	45,000	無し	8,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分	媒介
18	泉	1DK	32.40	平成06年04月	50,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅車約13分	媒介
19	吉浜	3K	59.50	平成04年01月	60,000	無し	1台無料	無し・2ヶ月	真鶴駅徒歩8分	媒介
20	真鶴	3DK	59.62	昭和62年03月	65,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	真鶴駅徒歩8分	媒介
21	真鶴	3LDK	76.38	平成02年05月	100,000	17,000	6,000	敷のみ1ヶ月	真鶴駅徒歩2分	貸主
22	泉	戸建	75.34	平成07年08月	70,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス7分徒歩2分	媒介

★保証会社との保証委託契約締結要 (初回保証料 30,000円～88,000円、2年目以降 10,000～20,000円/年)、家財保険要加入 (22,000円～、東京海上ミレア少額短期保険 他)



笑顔でつなぐ地域のパートナー

株式会社 **エス・シーリビング**

【宅建業】神奈川県知事(5)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-26)第63661号
【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(1)第1521号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

LIXILグループ不動産チェーン LIXIL

フリーダイヤル: 0120-621617

TEL: 0465-62-1616

FAX: 64-1902 湯河原町土肥5-3-7

URL: <http://www.scliving.co.jp>

モバイルサイトは
こちらから！

