

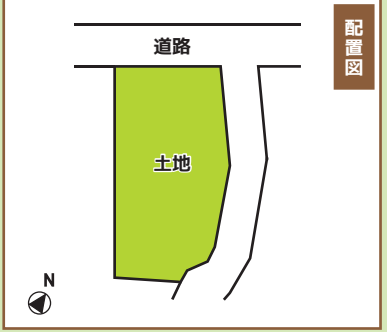
6月
おすすすめ物件特集！
No.895

宮下 1,580 万円

土地



湯小学区内で2方向道路の明るい土地！
造成工事済ですぐに建物を建築頂けます！



物件概要
 ■所在：湯河原町宮下 ■交通：湯河原駅徒歩 11 分 (媒介)
 ■土地面積：189.36 m² (57.28 坪) ■用途地域：第 1 種住居地域
 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■地目：雑種地
 ■法令：宅地造成規制区域・景観法・準防火地域 ■備考：道路後退済 (約 28.69 m)

鍛冶屋 1,580 万円

一戸建



4LDKのゆとりある間取り、
広々としたお庭が魅力的な一戸建て！




物件概要
 ■所在：湯河原町鍛冶屋 ■交通：湯河原駅バス 6 分徒歩 6 分 (媒介)
 ■土地面積：200.66 m² (60.69 坪) ■延床面積：129.92 m² (39.30 坪)
 ■築年月：昭和 63 年 6 月 ■構造：木造 2 階建 ■現況：空家 ■駐車場：有
 ■法令：法 22 条区域・景観法

吉浜 880 万円

マンション



システムキッチン等リフォーム済！
使い易い 2LDK で、各部屋収納付き！




物件概要
 ■所在：湯河原町吉浜 ■交通：真鶴駅徒歩 10 分 (媒介)
 ■専有面積：66.93 m² (20.24 坪) ■バルコニー面積：8.90 m² (2.69 坪)
 ■構造・規模：RC 造 7 階建・3 階 ■築年月：平成 3 年 9 月
 ■管理費：16,019 円 / 月 ■修繕積立金：8,030 円 / 月 ■現況：リゾート利用中

賃貸 泉*温泉付きマンション

2DK 賃料 88,000 円

海と街並みを望む！
2面バルコニー！
角部屋、
源泉かけ流しの
温泉浴場有り！

物件概要
 ●所在：熱海市泉
 ●専有面積：50.41 m² ●築年月：平成 2 年 3 月
 ●構造：RC 造 6 階建 4 階 ●共益費：無し
 ●駐車場：1 台無料 (貸主)
 ●敷金 礼金：1 ヶ月・無し
 ●交通：湯河原駅バス 7 分徒歩 5 分
 ●備考：水道基本料 9,694 円 (+ 超過使用料) / 2 ヶ月





保証会社との保証委託契約締結要 (初回保証料 68,000 円、2 年目以降 10,000 円 / 年) 家財保険要加入 (22,000 円 ~、東京海上ミレア少額短期保険他)

物件概要
 ■洋室 4.5 帖
 ■和室 4.5 帖
 ■DK 10 帖

求む！ 売り物件

査定は無料です!!
現金買取もご相談下さい！
仕入強化中!!!

土地 マンション 戸建 事業用不動産

賃貸オーナー様 募集中!!

入居者募集 空室対策 家賃管理

賃貸物件についてお悩みのオーナー様、
全力でサポート致します！

株式会社 エス・シーリビング

フリーダイヤル：0120-621617
TEL：0465-62-1616
FAX：64-1902 湯河原町土肥 5-3-7
URL：http://www.scliving.co.jp

【宅建業】神奈川県知事 (5) 第 21188 号 【建設業】神奈川県知事許可 (般 -26) 第 63661 号
 【賃貸住宅管理業】国土交通大臣 (2) 第 1521 号 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

皆様からのお問合せ
お待ちしております!!
 広告有効期限
平成 29 年 6 月 30 日迄

売買物件

宮上 売地

940万円



閑静な住宅街！
南から陽が差す明るい土地！
バス停が近く交通便良好！

◆ 物件概要 ◆

所在：湯河原町宮上
交通：湯河原駅バス 4分徒歩 1分
土地面積：104.60㎡ (31.64坪)
用途地域：商業地域
建ぺい率：80% 容積率：400%
地目：宅地
法令：準防火地域・景観法 (媒介)

宮下 売地

1,460万円



海や山々を望む
ゆとりある明るい土地！
多目的に利用できます！

◆ 物件概要 ◆

所在：湯河原町宮下
交通：湯河原駅徒歩 15分
土地面積：403㎡ (121.90坪)
用途地域：第1種住居地域
建ぺい率：60% 容積率：200%
地目：畑 (現況：宅地)
法令：景観法・準防火地域
宅地造成規制区域 (媒介)

真鶴 売戸建

1,500万円



車やかなホワイテの外観！
現地に引き
海や山を望むロケーション！

◆ 物件概要 ◆

所在：真鶴町真鶴
交通：真鶴駅バス 12分徒歩 1分
土地面積：196.93㎡ (59.57坪)
延床面積：98.95㎡ (29.43坪)
築年月：平成 5年 6月
構造：木造 2階建
現況：リノール利用中
法令：法 22条区域・景観法 (媒介)

中央 1 売戸建

2,600万円



木の温もりを感じる一戸建！
天窓から陽が差し込むリビング！
バルコニーでBBQも！

◆ 物件概要 ◆

所在：湯河原町中央 1丁目
交通：湯河原駅徒歩 19分
土地面積：84.95㎡ (25.69坪)
延床面積：88.96㎡ (26.91坪)
築年月：平成 15年 5月
構造：木造 2階建
現況：居住中
法令：準防火地域・景観法 (媒介)

賃貸物件

オススメ賃貸物件特集！

中央1 1R

40,000円



Point
近隣に買物施設充実！
生活便利な好立地！
約13帖の広々とした洋室！

◆ 物件概要 ◆
所在：湯河原町中央 1丁目
専有面積：31㎡
築年月：平成 5年 1月
構造：鉄骨造 3階建 2階
共益費：無し (媒介)
駐車場：5,000円
敷金・礼金：2ヶ月・1ヶ月
交通：湯河原駅徒歩 14分

中央3 2DK

60,000円



Point
近隣に買物施設充実！
南向きで日当たり良好！
窓が多く明るいお部屋！

◆ 物件概要 ◆
所在：湯河原町中央 3丁目
専有面積：45.20㎡
築年月：昭和 43年 10月
構造：木造 2階建 2階
共益費：無し (媒介)
駐車場：1台無料 (小型車)
敷金・礼金：1ヶ月・1ヶ月
交通：湯河原駅徒歩 14分

土肥5 2DK

67,000円



Point
陽当たり良好で明るい室内！
周辺にスーパー・ドラッグ
ストアが有り生活便利！

◆ 物件概要 ◆
所在：湯河原町土肥 5丁目
専有面積：43.74㎡
築年月：平成 3年 1月
構造：RC造 3階建 1階
共益費：無し (媒介)
駐車場：5,000円
敷金・礼金：2ヶ月・1ヶ月
交通：湯河原駅徒歩 11分

中央4 3LDK

74,000円



Point
広々としたゆとりある3LDK！
3階からは海を遠望！
近隣にスーパー・コンビニ有！

◆ 物件概要 ◆
所在：湯河原町中央 4丁目
専有面積：84.90㎡
築年月：平成 3年 1月
構造：RC造 3階建 2-3階
共益費：無し (媒介)
駐車場：5,000円
敷金・礼金：2ヶ月・1ヶ月
交通：湯河原駅徒歩 20分

宮上 3DK

75,000円



Point
バス停が近く交通便良好！
陽当たり良好で明るい室内！
各部屋に収納付が嬉しい！

◆ 物件概要 ◆
所在：湯河原町宮上
専有面積：51.23㎡
築年月：平成 6年 1月
構造：木造 2階建 2階
共益費：無し (媒介)
駐車場：5,000円
敷金・礼金：2ヶ月・1ヶ月
交通：湯河原駅
バス 6分徒歩 1分

宮上 1LDK

95,000円



Point
リゾート利用におすすめ！
温泉大浴場・プール有！
山々の景色が魅力的です！

◆ 物件概要 ◆
所在：湯河原町宮上
専有面積：50.80㎡
築年月：平成 5年 8月
構造：SRC造 21階建 10階
共益費：10,000円 (媒介)
駐車場：5,000円
敷金・礼金：1ヶ月・1ヶ月
交通：湯河原駅
バス 15分徒歩 1分

入居時低額プラン

SCゼロプラン

でお安く住み替え！！

ゼロプランとは、仲介手数料・礼金・前家賃・保証料が発生しないお得なプランです！！

ゼロプラン対象の物件や詳細は
お気軽にお問い合わせ下さい！

前家賃	¥ 0	2DK	44,000円
敷金	¥ 44,000		
礼金	¥ 0		
保険料	¥ 22,000		
保証料	¥ 0		
仲介手数料	¥ 0		
合計	¥ 66,000		

所在：真鶴町真鶴
専有面積：34.78㎡ (媒介)
築年月：昭和 62年 11月
共益費：無し
駐車場：近隣に有り
敷金・礼金：敷金のみ 1ヶ月
交通：真鶴駅徒歩 5分

◆ 月極駐車場 ◆

No.	地区	賃料	敷金	交通
1	土肥	10,000	無し	湯河原駅徒歩 3分
2	土肥	7,000	無し	湯河原駅徒歩 7分
3	宮上	7,000	無し	湯河原駅徒歩 14分
4	宮上	6,000	無し	湯河原駅徒歩 12分
5	中央	7,000	無し	湯河原駅徒歩 17分
6	鍛冶屋	7,500	無し	湯河原駅バス 5分徒歩 1分

No.	地区	間取り	専有面積 (㎡)	築年月	賃料 (円)	共益費 (円)	駐車料 (円)	礼金・敷金	交通	取引態様
1	宮上	2K	49.25	昭和 46年 01月	55,000	無し	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅バス 5分徒歩 2分	媒介
2	宮下	1DK	31.64	平成 04年 07月	43,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・1ヶ月	湯河原駅徒歩 11分	媒介
3	宮下	2K	34.02	昭和 52年 02月	50,000	無し	3,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩 13分	媒介
4	宮下	3K	59.50	昭和 50年 08月	55,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩 12分	媒介
5	宮下	2DK	44.71	昭和 61年 09月	65,000	無し	1台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩 3分	媒介
6	宮下	3LDK	59.20	平成 07年 09月	70,000	無し	1台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩 20分	貸主
7	宮下	戸建	92.83	昭和 51年 01月	80,000	無し	敷地内に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩 8分	媒介
8	土肥	1DK+ロフト	31.40	昭和 63年 02月	45,000	2,000	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩 12分	媒介
9	土肥	2DK	39.66	平成 07年 03月	55,000	無し	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩 8分	媒介
10	土肥	2DK	44.95	昭和 63年 01月	60,000	無し	10,000	無し・1ヶ月	湯河原駅徒歩 2分	媒介
11	土肥	2LDK	52.00	昭和 61年 05月	60,000	無し	6,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩 9分	媒介
12	土肥	2DK	44.00	昭和 54年 01月	60,000	無し	1台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩 6分	媒介
13	土肥	2DK	41.64	平成 06年 07月	63,000	無し	1台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩 10分	媒介
14	土肥	2DK+土間	61.15	昭和 46年 11月	65,000	無し	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩 6分	媒介
15	土肥	2LDK	48.40	平成 02年 08月	67,000	無し	10,800	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩 5分	媒介
16	土肥	3DK	47.30	平成 06年 10月	70,000	無し	軽・普通各 1台無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩 6分	媒介
17	中央	1R	28.05	平成 18年 04月	57,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩 11分	媒介
18	中央	2DK	43.37	昭和 51年 03月	58,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩 14分	媒介
19	中央	3DK	60.00	平成 05年 02月	71,000	2,000	1台無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩 16分	媒介
20	城堀	2DK	46.27	平成 05年 04月	63,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩 5分	媒介
21	真鶴	3DK	59.62	昭和 62年 03月	65,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	真鶴駅徒歩 8分	媒介
22	真鶴	3LDK	76.38	平成 02年 05月	90,000	17,000	5,400	敷のみ 1ヶ月	真鶴駅徒歩 2分	貸主

★保証会社との保証委託契約締結要 (初回保証料 30,000円～88,000円、2年目以降 10,000～20,000円/年)、家財保険要加入 (22,000円～、東京海上ミレア少額短期保険 他)



株式会社

エス・シーリビング

【宅建業】神奈川県知事 (5) 第 21188 号 【建設業】神奈川県知事許可 (般 -26) 第 63661 号
【賃貸住宅管理業】国土交通大臣 (2) 第 1521 号 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

LIXIL不動産ショップ

笑顔でつなぐ地域のパートナー

フリーダイヤル: 0120-621617
TEL: 0465-62-1616
FAX: 64-1902 湯河原町土肥 5-3-7
URL: http://www.scliving.co.jp

モバイルサイトは
こちらから！

