

7月の
おすすめ物件特集！
No.897

吉浜 NEW 1,180万円
一戸建



外観

LDK



間取図

1階: DK 6帖, リビング 8帖, 和室 6帖
2階: 洋室 6帖, 洋室 4.5帖, 和室 6帖

物件概要

- 所在: 湯河原町吉浜
- 交通: 真鶴駅徒歩 17分
- 土地面積: 198.76㎡ (60.12坪)
- 延床面積: 97.49㎡ (29.49坪)
- 築年月: 昭和 56年 1月
- 構造: 木造 2階建
- 現況: 空家
- 駐車場: 有
- 法令: 法 22条区域・景観法

(媒介)

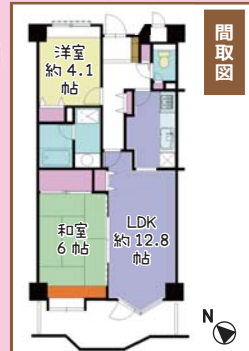
緑豊かで安らぎを感じる住環境！
ガーデニングスペースがあります♪

吉浜 NEW 560万円
マンション



マンション外観

2LDK



間取図

1階: 洋室 約 4.1帖, LDK 約 12.8帖
2階: 和室 6帖

物件概要

- 所在: 湯河原町吉浜
- 交通: 真鶴駅徒歩 18分
- 専有面積: 57.82㎡ (17.49坪)
- バルコニー面積: 9.08㎡ (2.74坪)
- 構造・規模: RC造 7階建・2階
- 築年月: 平成 3年 3月
- 管理費: 9,100円/月
- 修繕積立金: 10,500円/月
- 現況: 空室

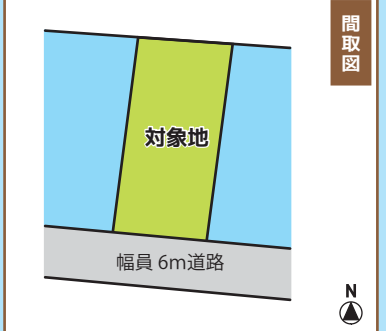
(媒介)

吉浜海岸まで徒歩6分の立地！
バルコニーからは湯河原の山々を望む！

土肥 NEW 2,400万円
土地



現見地



間取図

対象地

幅員6m道路

物件概要

- 所在: 湯河原町土肥 5丁目
- 交通: 湯河原駅徒歩 10分
- 土地面積: 202.13㎡ (61.14坪)
- 用途地域: 商業地域
- 建ぺい率: 80%
- 容積率: 360%
- 地目: 宅地
- 法令: 景観法・準防火地域・第2種観光地区

(媒介)

近隣に買い物施設充実で生活良好！
南面接道につき陽当り良好で明るい土地！

NEW! 中央2丁目★テラスハウス
賃貸 賃料 63,000円

物件概要

- 所在: 湯河原町中央 2丁目
- 専有面積: 54.92㎡
- 築年月: 平成元年 2月
- 構造: 軽量鉄骨造 2階建
- 共益費: 無し
- 駐車場: 3,000円
- 敷金 礼金: 2ヶ月・1ヶ月
- 交通: 湯河原駅徒歩 11分

(媒介)

室内リフォーム済！
人気の中央地区！
買い物便利で
人気の中央地区！

3K



外観



▲ホワイテの清潔感溢れるキッチン！



▼昼からフローリングへ！



間取図

1階: キッチン 5帖, 洋室 6.5帖
2階: 洋室 6.8帖, 洋室 7帖

保証会社との保証委託契約締結要(初回保証料18,900円～(審査内容による)2年目以降10,000円/年)家財保険要加入(22,000円～、東京海上ミレア少額短期保険他)

求む! 売り物件

土地 戸建
マンション 事業用不動産

査定は**無料**です!!
現金買取もご相談下さい!

仕入強化中!!!

賃貸オーナー様 募集中!!

入居者募集 空室対策 家賃管理

賃貸物件についてお悩みのオーナー様、
全力でサポート致します!

ERA REAL ESTATE JAPAN

LIXILグループ不動産チェーン LIXIL

株式会社 **地域密着型の総合不動産建設業**
エス・シーリビング

フリーダイヤル: 0120-621617
TEL: 0465-62-1616
FAX: 64-1902 湯河原町土肥 5-3-7
URL: <http://www.scliving.co.jp>

【宅建業】神奈川県知事(5)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-26)第63661号
【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(2)第1521号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

皆様からのお問合せ
お待ちしております!!

広告有効期限
平成29年7月31日迄

売買物件

NEW

売マンション

鍛冶屋

大浴場付マンション!
バルコニーからは海や山、
湯河原の街並みが見渡せます!

498万円



大浴場
2LDK

◆ 物件概要 ◆
所在: 湯河原町鍛冶屋
交通: 湯河原駅バス 13 分徒歩 1 分
専有面積: 53.95 m² (16.31 坪)
バルコニー面積: 7.25 (2.19 坪)
構造: 規模: RC 造
地下 1 階付 6 階建 5 階
築年月: 平成 2 年 5 月
管理費: 25,600 円 / 月
修繕積立金: 5,130 円 / 月
現況: リノベ利用中 (媒介)

NEW

売マンション

泉

温泉浴場付きマンション!
お部屋から海や山を望む!
ペット飼育可能です!

250万円



2K

◆ 物件概要 ◆
所在: 熱海市泉
交通: 湯河原駅バス 10 分徒歩 4 分
専有面積: 32.30 m² (9.77 坪)
バルコニー面積: 6.40 (1.93 坪)
構造: 規模: SRC RC 造
地下 1 階付 9 階建 2 階
築年月: 昭和 49 年 8 月
管理費: 15,490 円 / 月
修繕積立金: 9,215 円 / 月
現況: リノベ利用中 (媒介)

NEW

売マンション

土肥4

湯河原駅まで徒歩6分!
近隣には買付施設が充実!
生活便良なマンションです!

570万円



3DK

◆ 物件概要 ◆
所在: 湯河原町土肥 4 丁目
交通: 湯河原駅徒歩 6 分
専有面積: 65 m² (19.66 坪)
バルコニー面積: 6.50 (1.96 坪)
構造: 規模: SRC 造 8 階建 7 階
築年月: 昭和 55 年 6 月
管理費: 8,500 円 / 月
修繕積立金: 9,880 円 / 月
現況: 空室 (媒介)

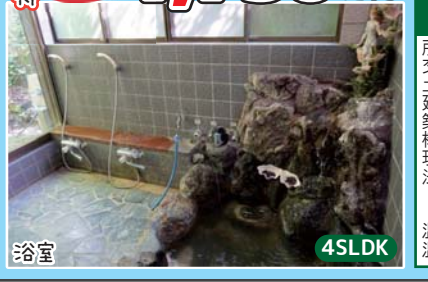
NEW

売戸建

泉

自然溢れる閑静な住宅街!
温泉浴場のような開放的な
浴室で毎日温泉が楽しめます!

1,750万円



4SLDK

◆ 物件概要 ◆
所在: 熱海市泉
交通: 湯河原駅バス 8 分徒歩 16 分
土地面積: 369 m² (111.62 坪)
延床面積: 153.28 m² (46.36 坪)
築年月: 昭和 46 年 6 月
構造: 木造 2 階建 (媒介)
現況: リノベ利用中
法令: 法 22 条区域 第 2 種風致地区
宅地造成等規制区域
第 2 種用途地域
温泉名義変更料 500,000 円
温泉基本使用料 30 立方まで 1,530 円 / 月

賃貸物件

オススメ賃貸物件特集!

中央1

1R

38,000円

Point

日当たり良好で明るい室内!
周辺に買付施設充実!
一人暮らしにぴったりの1R!

★単身用



外観

◆ 物件概要 ◆
所在: 湯河原町中央 4 丁目
専有面積: 17.35 m²
築年月: 平成 2 年 1 月
構造: 木造 2 階建 2 階
共益費: 無し (媒介)
駐車場: 近隣に有
敷金・礼金: 2ヶ月・1ヶ月
交通: 湯河原駅徒歩 19 分

中央2

1LDK

60,000円

Point

東南角部屋の2階!
室内フルリフォーム済!
人気の中央地区!

★リフォーム済



リビング

◆ 物件概要 ◆
所在: 湯河原町中央 2 丁目
専有面積: 34.71 m²
築年月: 昭和 46 年 10 月
構造: 木造 2 階建 2 階
共益費: 無し (媒介)
駐車場: 5,000 円
敷金・礼金: 2ヶ月・無し
交通: 湯河原駅徒歩 13 分

宮上

3DK

68,000円

Point

バス停まで徒歩1分!
南向きで日当たり良好!
ゆとりある間取り!

★ファミリータイプ



外観

◆ 物件概要 ◆
所在: 湯河原町宮上
専有面積: 51.23 m²
築年月: 平成 6 年 1 月
構造: 木造 2 階建 2 階
共益費: 無し (媒介)
駐車場: 1 台無料
敷金・礼金: 2ヶ月・1ヶ月
交通: 湯河原駅
バス 6 分徒歩 1 分

中央3

3DK

71,000円

Point

買い物便利な好立地!
日当たり良好で明るい室内!
敷地内に駐車場1台有!

★ファミリータイプ



外観

◆ 物件概要 ◆
所在: 湯河原町中央 3 丁目
専有面積: 60 m²
築年月: 平成 5 年 2 月
構造: 軽量鉄骨造 2 階建
共益費: 2,000 円 (媒介)
駐車場: 1 台無料
敷金・礼金: 2ヶ月・1ヶ月
交通: 湯河原駅徒歩 16 分

門川

2LDK

78,000円

Point

平成21年築で綺麗な室内外!
日当たり良好で明るい室内!
嬉しい豊富な収納スペース!

★ファミリータイプ



LDK

◆ 物件概要 ◆
所在: 湯河原町門川
専有面積: 55.14 m²
築年月: 平成 21 年 6 月
構造: 軽量鉄骨造 2 階建 1 階
共益費: 無し (媒介)
駐車場: 5,000 円
敷金・礼金: 2ヶ月・1ヶ月
交通: 湯河原駅徒歩 11 分

城堀

3LDK

72,000円

Point

緑豊かな場所に建つ一戸建!
お部屋から海を遠望!
シャッター付ガレージ有!

★リゾート用にも!



外観

◆ 物件概要 ◆
所在: 湯河原町城堀
専有面積: 76.18 m²
築年月: 昭和 45 年 4 月
構造: 木造 2 階建
共益費: 無し (媒介)
駐車場: 1 台無料
敷金・礼金: 1ヶ月・無し
交通: 湯河原駅車約 8 分

入居時低額プラン

SCゼロプラン

でお安く住み替え!!

ゼロプランとは、仲介手数料・礼金・前家賃・保証料が発生しないお得なプランです!!!

ゼロプラン対象の物件や詳細は
お気軽にお問い合わせ下さい!

前家賃	¥ 0
敷金	¥ 70,000
礼金	¥ 0
保険料	¥ 22,000
保証料	¥ 0
仲介手数料	¥ 0
合計	¥ 92,000

3DK 70,000円

所在: 湯河原町宮下
専有面積: 59.64 m² (貸主)
築年月: 平成 7 年 9 月
共益費: 無し
駐車場: 1 台無料
敷金・礼金: 敷金のみ 1ヶ月
交通: 湯河原駅徒歩 20 分

No.	地区	賃料	敷金	交通
1	土肥	10,000	無し	湯河原駅徒歩 3 分
2	土肥	7,000	無し	湯河原駅徒歩 7 分
3	宮上	6,000	無し	湯河原駅バス 6 分徒歩 4 分
4	宮上	6,000	無し	湯河原駅徒歩 12 分
5	中央	7,000	無し	湯河原駅徒歩 17 分
6	鍛冶屋	7,500	無し	湯河原駅バス 5 分徒歩 1 分

★保証会社との保証委託契約締結要 (初回保証料 30,000 円～88,000 円、2 年目以降 10,000 ～20,000 円 / 年)、家財保険要加入 (22,000 円～、東京海上ミレア少額短期保険 他)

No.	地区	間取り	専有面積 (m ²)	築年月	賃料 (円)	共益費 (円)	駐車料 (円)	礼金・敷金	交通	取引態様
1	宮上	1LDK	50.80	平成 05 年 08 月	95,000	10,000	5,000	1ヶ月・1ヶ月	湯河原駅バス 15 分徒歩 1 分	媒介
2	宮下	2DK	33.00	平成 08 年 12 月	35,000	無し	応相談	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩 15 分	媒介
3	宮下	3K	59.50	昭和 50 年 08 月	55,000	無し	近隣に有	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩 12 分	媒介
4	土肥	1R	18.18	平成 02 年 01 月	33,000	1,000	5,000	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩 4 分	媒介
5	土肥	1R	18.20	平成 03 年 12 月	38,000	無し	近隣に有	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩 6 分	媒介
6	土肥	1R	28.80	昭和 46 年 12 月	45,000	3,000	近隣に有	敷のみ 1ヶ月	湯河原駅徒歩 4 分	貸主
7	土肥	3DK	48.92	昭和 63 年 07 月	48,000	無し	近隣に有	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩 14 分	媒介
8	土肥	2DK	44.95	昭和 63 年 01 月	60,000	無し	10,000	無し・1ヶ月	湯河原駅徒歩 2 分	媒介
9	土肥	1LDK	31.40	昭和 63 年 01 月	60,000	無し	近隣に有	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩 8 分	媒介
10	土肥	3DK	49.50	平成 02 年 09 月	69,000	無し	1 台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩 10 分	媒介
11	中央	2LDK	52.23	平成 06 年 04 月	60,000	無し	小型車 1 台分無料	1ヶ月・1ヶ月	湯河原駅徒歩 16 分	媒介
12	中央	2DK	45.20	昭和 43 年 10 月	60,000	無し	小型車 1 台分無料	1ヶ月・1ヶ月	湯河原駅徒歩 14 分	媒介
13	中央	2LDK	52.00	平成 03 年 04 月	70,000	無し	1 台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩 9 分	媒介
14	中央	3LDK	79.66	平成 03 年 01 月	73,000	無し	5,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩 20 分	媒介
15	中央	3DK	52.65	平成 10 年 02 月	73,000	2,000	1 台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩 17 分	媒介
16	門川	1R	21.00	平成 09 年 12 月	40,000	無し	無し	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩 12 分	媒介
17	城堀	1K	28.35	平成 06 年 10 月	45,000	無し	8,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩 5 分	媒介
18	城堀	2DK	42.96	平成 11 年 04 月	65,000	無し	1 台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩 5 分	媒介
19	岩	2DK	34.78	平成 02 年 05 月	45,000	無し	応相談	1ヶ月・2ヶ月	真鶴駅徒歩 12 分	媒介
20	吉浜	3K	59.50	平成 04 年 01 月	60,000	無し	1 台分無料	無し・2ヶ月	真鶴駅徒歩 8 分	媒介
21	真鶴	3LDK	76.38	平成 02 年 05 月	90,000	17,000	6,000	敷のみ 1ヶ月	真鶴駅徒歩 2 分	貸主
22	泉	4K	75.34	平成 07 年 08 月	68,000	無し	1 台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス 7 分徒歩 2 分	媒介

ERA

REAL ESTATE JAPAN

株式会社 エス・シー・リビング

【宅建業】神奈川県知事 (5) 第 21188 号 【建設業】神奈川県知事許可 (般 -26) 第 63661 号
【賃貸住宅管理業】国土交通大臣 (2) 第 1521 号 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

笑顔でつなぐ地域のパートナー

フリーダイヤル: 0120-621617
TEL: 0465-62-1616
FAX: 64-1902 湯河原町土肥 5-3-7
URL: <http://www.scliving.co.jp>

モバイルサイトは
こちらから!

