

創刊
400号
記念

九州

応援キャンペーン開催！！

キャンペーン期間：平成 29 年 8 月 25 日（金）～ 9 月 30 日（土）

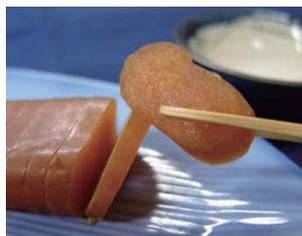
日頃のご愛顧に感謝しまして、キャンペーン期間中に
売買・賃貸物件をご契約頂いたお客様 **全員** に、
熊本・福岡・大分・鹿児島・長崎・佐賀・宮崎の
名産品の中から好きなものをプレゼント致します！！

但し、駐車場契約は本キャンペーン対象外となります。

プレゼントの一例



熊本・馬刺し



長崎・からすみ



宮崎・おいも豚



福岡・明太子 etc.

皆さまざまのご来店心よりお待ちしております！！

不動産事業を立ち上げてから、
欠かさず続けてきた新聞折込広告が
ついに発行 400 号を迎えました。
ひとえに皆様のご愛顧があったから
こそと心より感謝しております。
これからも地域に密着した
地元一番店を目指し、精進して
参ります。
今後とも何卒宜しくお願い申し
上げます。

社員一同

新サービス！

賃貸契約時初期費用が
クレジットカードで
支払えます！

お持ちのカードが利用出来て、
リボ・分割払いも可能！！
さらに、、、ポイントも
マイルも貯まります♪

★ 詳細はスタッフまでお気軽に
お問い合わせ下さい！！

VISA



求む！
売り物件

査定は無料です！！
現金買取もご相談下さい！

土地 戸建 マンション 事業用不動産

賃貸オーナー様
募集中！！

入居者
募集

空室
対策

家賃
管理

賃貸物件についてお悩みを
全力でサポート致します！



LIXILグループ不動産チェーン

LIXIL

【宅建業】神奈川県知事(5)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-26)第63661号
【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(2)第1521号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社 地域密着型の総合不動産建設業

エス・シーリビング

フリーダイヤル: 0120-621617

TEL: 0465-62-1616

FAX: 64-1902 湯河原町土肥 5-3-7

URL: <http://www.scliving.co.jp>

売買物件

売地 宮上

価格変更 **790万円**

落ちて着る閑静な住宅街!
南側から陽が差す明るい土地!
バス停まで徒歩1分で便利!

◆ 物件概要 ◆
所在: 湯河原町宮上
交通: 湯河原駅バス4分徒歩1分
土地面積: 10460㎡ (31.64坪)
用途地域: 商業地域
建ぺい率: 80% 容積率: 400%
地目: 宅地
法令: 景観法・準防火地域 (媒介)



売地 吉浜

NEW 990万円

海、初島、大島等を
望むロケーション!
南みなぎの明るい土地!

◆ 物件概要 ◆
所在: 湯河原町吉浜
交通: 湯河原駅バス5分徒歩3分
土地面積: 570㎡ (172.42坪)
用途地域: 無指定
建ぺい率: 60% 容積率: 200%
地目: 畑 (要農転)
法令: 景観法・法22条区域 (媒介)



売戸建 宮下

価格変更 **960万円**

オーナーチェンジ物件!
現在3居室移動中!
1DKの賃貸アパートです!

◆ 物件概要 ◆
所在: 湯河原町宮下
交通: 湯河原駅徒歩12分
土地面積: 6342㎡ (19.18坪)
延床面積: 6328㎡ (19.14坪)
築年月: 平成4年7月
構造: 木造2階建
現況: 賃貸中
法令: 景観法・準防火地域
表面利回り: 10.37% (媒介)



売戸建 鍛冶屋

価格変更 **2,850万円**

2階和室が5海や山を望む!
1階和室に囲廊がたっぷり有!
静かで落ち着いた住環境!

◆ 物件概要 ◆
所在: 湯河原町鍛冶屋
交通: 湯河原駅バス5分徒歩3分
土地面積: 13985㎡ (42.30坪)
延床面積: 94.93㎡ (28.71坪)
築年月: 平成13年10月
構造: 木造2階建
現況: 空家
法令: 景観法・法22条区域 (媒介)



売戸建 中央3

NEW 1,990万円

生活便の良い中央エリア!
南向きで陽当り良好!
車は複数台駐車可能です!

◆ 物件概要 ◆
所在: 湯河原町中央3丁目
交通: 湯河原駅徒歩14分
土地面積: 20328㎡ (61.49坪)
延床面積: 138.97㎡ (42.03坪)
築年月: 昭和54年頃
構造: 木造2階建
現況: 空家
法令: 景観法・法22条区域 (媒介)



売マンション 宮上

価格変更 **1,250万円**

オーナーチェンジ物件!
温泉大浴場、プール、
ラウンジバー等共用施設充実!

◆ 物件概要 ◆
所在: 湯河原町宮上
交通: 湯河原駅バス14分徒歩2分
専有面積: 50.80㎡ (15.37坪)
バルコニー面積: 8.85(2.68坪)
構造: 規模: SRC造21階建10階
築年月: 平成5年8月
管理費: 20,800円/月
修繕積立金: 6,690円/月
現況: 賃貸中
表面利回り: 10.0% (媒介)



SC Info

おかげさまでお申し込み広告は
400号を迎えることになりました!
400号を記念して特別キャンペーンを行いますので、
この機会に是非ご利用ください。
それから、賃貸契約時の初期費用の支払いに
クレジットカードがご利用いただけることになりました!
現在お持ちのカードのポイントやマイルが
貯まった!、リボ・分割支払いも可能です!
詳細はスタッフまでお気軽に
お問い合わせくださいませ!



賃貸物件

宮下 1DK

Point
キッチン、温水洗浄便座
交換済み! 最上階のお部屋!
海や街並みが望めます!

46,000円

◆ 物件概要 ◆
所在: 湯河原町宮下
専有面積: 36.85㎡
築年月: 昭和50年10月
構造: RC造3階建2階
共益費: 無し
駐車場: 4,000円 (媒介)
敷金・礼金: 2ヶ月・1ヶ月
交通: 湯河原駅徒歩10分



中央2 3K

Point
キッチン・洗面台入替、
和室を洋室へ変更、
エアコン1台設置しました!

63,000円

◆ 物件概要 ◆
所在: 湯河原町中央2丁目
専有面積: 54.92㎡
築年月: 平成元年2月
構造: 軽量鉄骨造2階建
共益費: 無し
駐車場: 3,000円 (媒介)
敷金・礼金: 2ヶ月・1ヶ月
交通: 湯河原駅徒歩11分



中央1 2DK

Point
室内外リフォーム済!
駅徒歩7分で通勤通学便利!
南向きで明るい室内!

65,000円

◆ 物件概要 ◆
所在: 湯河原町中央1丁目
専有面積: 37.3㎡
築年月: 昭和55年7月
構造: RC造3階建・3階
共益費: 2,000円
駐車場: 近隣に有り (媒介)
敷金・礼金: 2ヶ月・1ヶ月
交通: 湯河原駅徒歩7分



門川 2LDK

Point
平成21年築で綺麗な室内!
エコキュート搭載のオール電化!
豊富な収納スペース!

78,000円

◆ 物件概要 ◆
所在: 湯河原町門川
専有面積: 55.14㎡
築年月: 平成21年6月
構造: 軽量鉄骨造2階建1階
共益費: 無し
駐車場: 5,000円 (媒介)
敷金・礼金: 2ヶ月・1ヶ月
交通: 湯河原駅徒歩11分



泉 2DK

Point
源泉かけ流しの温泉浴場有!
角部屋、2面バルコニー!
海、街を望むロケーション!

88,000円

◆ 物件概要 ◆
所在: 熱海市泉
専有面積: 50.41㎡
築年月: 平成2年3月
構造: RC造6階建・4階
共益費: 無し
駐車場: 1台無料 (媒介)
敷金・礼金: 1ヶ月・無し
交通: 湯河原駅
バス7分徒歩5分



真鶴 2DK

Point
カップルにおすすめの2DK!
駅徒歩圏内で通勤通学便利!
モニター付インターホン有!

44,000円

◆ 物件概要 ◆
所在: 真鶴町真鶴
専有面積: 34.78㎡
築年月: 昭和62年11月
構造: 木造2階建2階
共益費: 無し
駐車場: 近隣に有り (媒介)
敷金・礼金: 1ヶ月・無し
交通: 真鶴駅徒歩5分



宮上 貸倉庫

Point
ゆったりサイズの貸倉庫!
倉庫前には共用の駐車場が有り
荷物の出し入れが楽々!

40,000円

◆ 物件概要 ◆
所在: 湯河原町宮上
専有面積: 48.96㎡
築年月: 昭和44年8月
構造: RC造4階建・1階
共益費: 無し
駐車場: 共用駐車場有
敷金・礼金: 2ヶ月・無し
交通: 湯河原駅
バス4分徒歩2分
電気・水道料: 1,000円/月



鍛冶屋 2DK

Point
キッチン交換、洗面台新設、
追い炊き機能付き浴室!
バルコニーから海を望む!

65,000円

◆ 物件概要 ◆
所在: 湯河原町鍛冶屋
専有面積: 56.69㎡
築年月: 昭和61年2月
構造: 軽量鉄骨造2階建
共益費: 無し
駐車場: 1台無料 (媒介)
敷金・礼金: 2ヶ月・無し
交通: 湯河原駅
バス10分徒歩2分



★保証会社との保証委託契約締結要 (初回保証料 30,000円～120,000円、2年目以降 10,000～20,000円/年) 家財保険要加入 (22,000円～、東京海上ミレア少額短期保険他)



LIXIL不動産ショップ

株式会社 エス・シーリビング

【宅建業】神奈川知事(5)第21188号【建設業】神奈川知事許可(般-26)第63661号
【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(2)第1521号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

笑顔でつなぐ地域のパートナー

フリーダイヤル: 0120-621617
TEL: 0465-62-1616
FAX: 64-1902 湯河原町土肥5-3-7
URL: <http://www.scliving.co.jp>

