

今月の
おすすめ物件特集!
 No.402

鍛冶屋 **価格変更** **1,040** 万円～

山々を望むロケーション！
 中とりある住環境！南向きで日当たり良好！

現在地

眺望

区画	地積	価格
①	164 m ² (49.61 坪)	1,040 万円
②	259 m ² (78.34 坪)	1,660 万円

物件概要
 ■所在：湯河原町鍛冶屋 ■交通：湯河原駅バス 10 分徒歩 4 分 (媒介)
 ■土地面積：①164 m² (49.61 坪) ②259 m² (78.34 坪)
 ■用途地域：無指定地域 ■建ぺい率：60% ■容積率：200%
 ■地目：宅地・畑 ■法令：法 22 条区域・景観法 ■備考：要農地転用

中央2 **NEW** **3,450** 万円

一戸建

2SLDK

駅徒歩9分！生活環境、利便の良いエリア！
 スーパー・ウォールエ法の建物です！

吹き抜け

2階平面図
 小屋裏収納 吹抜 和室 8帖 書斎

1階平面図
 納戸 和室 6帖 LDK 約 20.25 帖

2階和室

物件概要
 ■所在：湯河原町中央 2 丁目 ■交通：湯河原駅徒歩 9 分 (媒介)
 ■土地面積：162.83 m² (49.25 坪) ■延床面積：123.92 m² (37.48 坪)
 ■築年月：平成 11 年 9 月 ■構造：木造 2 階建 ■現況：空家
 ■駐車場：有 ■法令：法 22 条区域・景観法

宮上 **NEW** **1,250** 万円

マンション

◆オーナーチェンジ物件

ライオンスタワー奥湯河原

1LDK

表面利回り 10.0% (賃料：105,000 円 / 月)
 年間収入 1,260,000 円 (現在賃貸中)

物件概要
 ■所在：湯河原町宮上 ■交通：湯河原駅バス 14 分徒歩 2 分 (媒介)
 ■専有面積：50.80 m² (15.37 坪) ■バルコニー面積：8.85 m² (2.68 坪)
 ■構造・規模：SRC 造 21 階建・10 階 ■築年月：平成 5 年 8 月
 ■管理費：20,800 円 / 月 ■修繕積立金：6,690 円 / 月 ■現況：賃貸中

九州 応援キャンペーン開催中!!

日頃のご愛顧に感謝しまして、キャンペーン期間中に売買・賃貸物件をご契約頂いたお客様 **全員** に、
 熊本・福岡・大分・鹿児島・長崎・佐賀・宮崎の名産品の中から好きなものをプレゼント致します!!
 但し、駐車場契約は本キャンペーン対象外となります。

キャンペーン期間：平成 29 年 8 月 25 日 (金) ～ 9 月 30 日 (土)

プレゼントの一例
 熊本・馬刺し 長崎・からすみ 宮崎・おいも豚 福岡・明太子 etc.

求む!
売り物件

土地 戸建
 マンション 事業用不動産

査定は **無料** です!!
 現金買取もご相談下さい!

仕入強化中!!!

賃貸オーナー様 募集中!!

入居者募集 空室対策 家賃管理

賃貸物件についてお悩みのオーナー様、
 全力でサポート致します!

ERA REAL ESTATE JAPAN

LIXILグループ不動産チェーン LIXIL

株式会社 **地域密着型の総合不動産建設業**
エス・シーリビング

フリーダイヤル: 0120-621617
 TEL: 0465-62-1616
 FAX: 64-1902 湯河原町土肥 5-3-7
 URL: http://www.scliving.co.jp

皆様からのお問合せ
 お待ちしております!!
 広告有効期限
 平成29年10月31日迄

【宅建業】神奈川県知事 (5) 第 21188 号 【建設業】神奈川県知事許可 (般 -26) 第 63661 号
 【賃貸住宅管理業】国土交通大臣 (2) 第 1521 号 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

売買物件

売地 宮下

※上物有 **680万円**



海・山を望むロケーション！
南向きで陽が
燦々と降り注ぎます！

◆ 物件概要 ◆

所在：湯河原町宮下
交通：湯河原駅徒歩 11 分
土地面積：126.04 m² (38.12 坪)
用途地域：無指定 (媒介)
建ぺい率：60% 容積率：200%
地目：宅地
法令：法 22 条区域・景観法
宅地造成等規制区域

売地 吉浜

1,190万円



海を望むロケーション！
吉浜海岸まで徒歩 5 分！
ゆとりある土地！

◆ 物件概要 ◆

所在：湯河原町吉浜
交通：真鶴駅徒歩 17 分
土地面積：483 m² (146.10 坪)
用途地域：第 1 種住居地域 (媒介)
建ぺい率：60% 容積率：200%
地目：雑種地
法令：法 22 条区域・景観法

売地 宮下

1,580万円



造成工事済で、すぐに
建物を建築頂けます！
駅徒歩圏内で生活便良好！

◆ 物件概要 ◆

所在：湯河原町宮下
交通：湯河原駅徒歩 11 分
土地面積：189.36 m² (57.28 坪)
用途地域：第 1 種住居地域 (媒介)
建ぺい率：60% 容積率：200%
地目：雑種地
法令：景観法・準防火地域
宅地造成等規制区域

売戸建 中央 1

2,600万円



木の温もりを感じる洋風の戸建！
広々としたバルコニーで
バーベキューも楽しめます！

◆ 物件概要 ◆

所在：湯河原町中央 1 丁目
交通：湯河原駅徒歩 19 分
土地面積：84.95 m² (25.69 坪)
延床面積：88.96 m² (26.91 坪)
築年月：平成 15 年 5 月
構造：木造 2 階建 (媒介)
現況：空家
法令：準防火地域・景観法
第 2 種観光地区

賃貸物件

オスス×賃貸物件特集！

土肥 4 2K

アパート **39,000円**

★リフォーム済！



Point
リフォーム済で綺麗な室内！
キッチン交換・便器交換
クロス・フローリング張替え！

◆ 物件概要 ◆
所在：湯河原町土肥 4 丁目
専有面積：26.51 m²
築年月：昭和 44 年 12 月
構造：木造 2 階建・2 階
共益費：2,000 円 (媒介)
駐車場：近隣に有り
敷金・礼金：1 ヶ月・無し
交通：湯河原駅徒歩 6 分

中央 1 2DK

アパート **65,000円**

★リフォーム済！



Point
室内外リフォーム済！
駅徒歩 7 分で通勤等も便利！
南向きで明るい室内！

◆ 物件概要 ◆
所在：湯河原町中央 1 丁目
専有面積：38.84 m²
築年月：昭和 55 年 7 月
構造：RC 造 3 階建・2 階
共益費：2,000 円 (媒介)
駐車場：近隣に有り
敷金・礼金：2 ヶ月・1 ヶ月
交通：湯河原駅徒歩 7 分

土肥 4 3LDK

アパート **85,000円**

★ファミリー向け！



Point
スーパー・コンビニ徒歩圏内！
各部屋 6 帖でゆったり！
どの部屋も窓が多く明るい！

◆ 物件概要 ◆
所在：湯河原町土肥 4 丁目
専有面積：71.12 m²
築年月：平成 9 年 7 月
構造：木造 2 階建 1 階
共益費：無し (媒介)
駐車場：1 台無料
敷金・礼金：2 ヶ月・1 ヶ月
交通：湯河原駅徒歩 5 分

城堀 2LDK

マンション **128,000円**

★温泉付マンション！



Point
温泉大浴場付マンション！
3 口コンロの対面キッチン！
湯河原駅徒歩 2 分で便利！

◆ 物件概要 ◆
所在：湯河原町城堀
専有面積：59.65 m²
築年月：平成 21 年 3 月
構造：RC 造 8 階建・6 階
共益費：無し (媒介)
駐車場：近隣に有り
敷金・礼金：2 ヶ月・1 ヶ月
交通：湯河原駅徒歩 2 分

土肥 6 2DK

アパート **55,000円**

★カップル・新婚さん向け！



Point
駅徒歩圏内で通勤等に便利！
南向きのバルコニー！
周辺には買物施設有り！

◆ 物件概要 ◆
所在：湯河原町土肥 6 丁目
専有面積：46.36 m²
築年月：平成 6 年 3 月
構造：鉄骨造 3 階建・2 階
共益費：無し (媒介)
駐車場：近隣に有り
敷金・礼金：2 ヶ月・無し
交通：湯河原駅徒歩 15 分

真鶴 2DK

アパート **48,000円**

★リフォーム済！



Point
海を望むロケーション！
雨に濡れない地下車庫付！
リゾート利用にぴったり！

◆ 物件概要 ◆
所在：真鶴町真鶴
専有面積：48.53 m²
築年月：平成 2 年 12 月
構造：木造 RC 造地下 1 階付
2 階建 2 階
共益費：2,500 円 (媒介)
駐車場：2,500 ～ 6,000 円
敷金・礼金：2 ヶ月・無し
交通：真鶴駅車約 6 分

SC Info

今年ももう秋に突入しましたね！
まだまだ残暑厳しいこの頃ですが、
夜はコオロギの鳴き声が聴こえたり
周りを見渡すとたわあに実った稲穂、
(湯河原は田んぼがありませんが...)
何よりの湿度が下がってカラッと
晴れるこの空気が良いですね！
気温の変化で体調を
崩さぬようくれぐれもお気を
つけ下さい！

広告担当者

◆ 月極駐車場 ◆

No.	地区	賃料	敷金	交通
1	土肥	10,000	無し	湯河原駅徒歩 3 分
2	土肥	7,000	無し	湯河原駅徒歩 7 分
3	宮上	6,000	無し	湯河原駅バス 6 分徒歩 4 分
4	宮上	6,000	無し	湯河原駅徒歩 12 分
5	中央	7,000	無し	湯河原駅徒歩 17 分
6	鍛冶屋	7,500	無し	湯河原駅バス 5 分徒歩 1 分

No.	地区	間取り	専有面積 (m ²)	築年月	賃料 (円)	共益費 (円)	駐車料 (円)	礼金・敷金	交通	取引態様
1	宮上	2DK	45.45	平成 04 年 01 月	55,000	無し	近隣に有り	1 ヶ月・2 ヶ月	湯河原駅バス 7 分徒歩 3 分	媒介
2	宮上	2K	49.25	昭和 46 年 01 月	55,000	無し	無し	敷のみ 1 ヶ月	湯河原駅バス 5 分徒歩 2 分	媒介
3	宮下	2K	36.85	昭和 50 年 10 月	42,000	無し	4,000	1 ヶ月・2 ヶ月	湯河原駅徒歩 10 分	媒介
4	宮下	2K	34.02	昭和 52 年 02 月	50,000	無し	3,000	1 ヶ月・2 ヶ月	湯河原駅徒歩 13 分	媒介
5	土肥	1R	18.20	平成 03 年 12 月	38,000	無し	近隣に有り	1 ヶ月・2 ヶ月	湯河原駅徒歩 6 分	媒介
6	土肥	2LDK	52.00	昭和 61 年 5 月	55,000	無し	6,000	1 ヶ月・2 ヶ月	湯河原駅徒歩 9 分	媒介
7	土肥	3DK	49.50	平成 02 年 09 月	69,000	無し	1 台分無料	1 ヶ月・2 ヶ月	湯河原駅徒歩 10 分	媒介
8	土肥	3LDK	61.42	平成 01 年 11 月	70,000	無し	1 台分無料	1 ヶ月・2 ヶ月	湯河原駅徒歩 10 分	媒介
9	土肥	3LDK	59.85	昭和 62 年 04 月	86,000	無し	近隣に有り	1 ヶ月・2 ヶ月	湯河原駅徒歩 9 分	媒介
10	城堀	3K	42.96	平成 03 年 06 月	52,000	無し	近隣に有り	無し・2 ヶ月	湯河原駅徒歩 7 分	媒介
11	門川	2DK	39.66	平成 10 年 04 月	60,000	無し	1 台無料	無し・1 ヶ月	湯河原駅徒歩 5 分	媒介
12	中央	1R	17.35	平成 02 年 01 月	38,000	無し	近隣に有り	1 ヶ月・2 ヶ月	湯河原駅徒歩 19 分	媒介
13	中央	2DK	39.47	昭和 61 年 02 月	55,000	無し	無し	1 ヶ月・2 ヶ月	湯河原駅徒歩 17 分	媒介
14	中央	2K	34.78	平成 15 年 04 月	57,000	無し	1 台分無料	1 ヶ月・2 ヶ月	湯河原駅徒歩 11 分	媒介
15	中央	2DK	43.37	昭和 51 年 03 月	58,000	無し	1 台分無料	1 ヶ月・2 ヶ月	湯河原駅徒歩 14 分	媒介
16	中央	3K	54.92	平成 01 年 02 月	63,000	無し	3,000	1 ヶ月・2 ヶ月	湯河原駅徒歩 11 分	媒介
17	中央	3DK	48.60	平成 02 年 01 月	70,000	無し	1 台分無料	1 ヶ月・2 ヶ月	湯河原駅徒歩 16 分	媒介
18	鍛冶屋	3DK	56.55	昭和 49 年 12 月	59,000	無し	相談	無し・1 ヶ月	湯河原駅バス 8 分徒歩 2 分	媒介
19	鍛冶屋	2DK	56.69	昭和 61 年 02 月	65,000	無し	1 台分無料	無し・2 ヶ月	湯河原駅バス 10 分徒歩 2 分	媒介
20	真鶴	3LDK	76.38	平成 02 年 05 月	90,000	17,000	6,000	敷のみ 1 ヶ月	真鶴駅徒歩 2 分	貸主
21	泉	2K	40.48	昭和 48 年 12 月	45,000	2,000	5,000	無し・2 ヶ月	湯河原駅バス 4 分徒歩 4 分	媒介
22	泉	2DK	50.41	平成 02 年 03 月	88,000	無し	1 台分無料	無し・1 ヶ月	湯河原駅バス 7 分徒歩 5 分	貸主

★保証会社との保証委託契約締結要 (初回保証料 30,000 円～ 88,000 円、2 年目以降 10,000 ～ 20,000 円 / 年)、家財保険要加入 (22,000 円～、東京海上ミレア少額短期保険 他)



株式
会社

エス・シーリビング

【宅建業】神奈川県知事 (5) 第 21188 号 【建設業】神奈川県知事許可 (般 -26) 第 63661 号
【賃貸住宅管理業】国土交通大臣 (2) 第 1521 号 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

LIXIL不動産ショップ

笑顔でつなぐ地域のパートナー

フリーダイヤル: 0120-621617
TEL: 0465-62-1616
FAX: 64-1902 湯河原町土肥 5-3-7
URL: <http://www.scliving.co.jp>

モバイルサイトは
こちらから！

