

今月の
おすすめ物件特集!

No.408

中央2 3,450万円
一戸建



2SLDK 外観




間取図

2階平面図
小屋裏収納
吹抜
和室 8帖
書斎

1階平面図
和室 6帖
LDK 約20.25帖

物件概要

- 所在: 湯河原町中央2丁目
- 交通: 湯河原駅徒歩9分
- 土地面積: 162.83㎡ (49.25坪)
- 延床面積: 123.92㎡ (37.48坪)
- 築年月: 平成11年9月
- 構造: 木造2階建
- 現況: 空家
- 駐車場: 有
- 法令: 景観法・法22条区域

(媒介)

湯河原駅まで徒歩9分で生活良好!
高気密・高断熱のスーパーウォール工法!

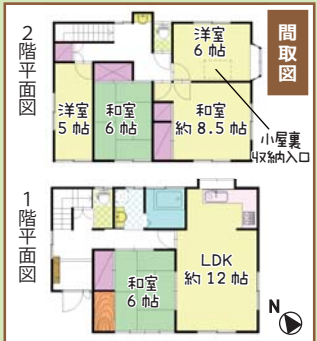
吉浜 NEW 1,800万円
一戸建



5LDK 外観



2階和室



間取図

2階平面図
洋室 5帖
和室 6帖
洋室 6帖
和室 約8.5帖
小屋裏収納入口

1階平面図
LDK 約12帖
和室 6帖

物件概要

- 所在: 湯河原町吉浜
- 交通: 真鶴駅徒歩14分
- 土地面積: 264㎡ (79.86坪)
- 延床面積: 102.45㎡ (30.99坪)
- 築年月: 平成4年11月
- 構造: 木造2階建
- 現況: 空家
- 駐車場: 有 (複数台駐車可)
- 法令: 景観法・法22条区域

(媒介)

みかん畑で利用中の畑スペース有り!
大容量の小屋裏収納がうれしい!

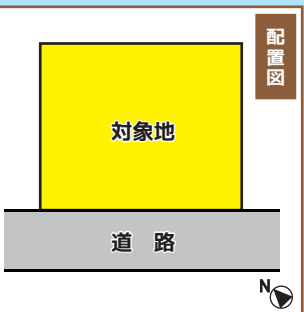
岩 NEW 990万円
土地



現土地



前面道路



配置図

対象地

道路

物件概要

- 所在: 真鶴町岩
- 交通: 真鶴駅徒歩18分
- 土地面積: 約150.41㎡ (45.49坪)
- 用途地域: 第1種住居地域
- 建ぺい率: 60%
- 容積率: 200%
- 地目: 宅地
- 法令: 法22条区域・まちづくり条例

(媒介)

日当り良好! 閑静な住宅街!
岩海岸まで徒歩2分の立地です!

賃貸 土肥5丁目★マンション
賃料 55,000円

物件概要

- 所在: 湯河原町土肥5丁目
- 専有面積: 45.13㎡
- 築年月: 平成7年1月
- 構造: RC造4階建・2階
- 共益費: 2,000円
- 駐車場: 無し
- 敷金・礼金: 2ヶ月・無し
- 交通: 湯河原駅徒歩8分

(媒介)

駅徒歩8分で
通勤・通学便利!

近隣に買物施設充実!

南向きで暖かい室内!



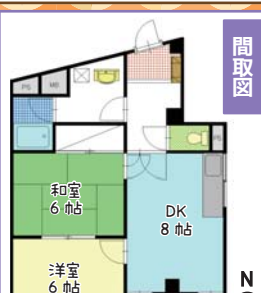
外観 2DK



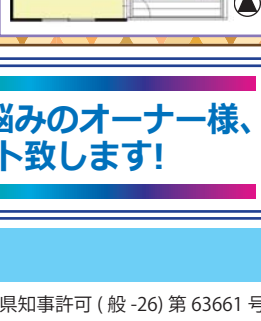
南向きで明るいダイニング



シャワー付独立洗面台



明るい洋室



間取図

和室 6帖
DK 8帖
洋室 6帖

保証会社との保証委託契約締結要(初回保証料25,800円~48,000円(審査内容による)2年目以降10,000円/年)家財保険要加入(22,000円~、東京海上ミレア少額短期保険他)

求む! 売り物件

土地 戸建
マンション 事業用不動産

査定は無料です!!
現金買取もご相談下さい!

仕入強化中!!!

賃貸オーナー様 募集中!!

入居者募集 空室対策 家賃管理

賃貸物件についてお悩みのオーナー様、
全力でサポート致します!

ERA REAL ESTATE JAPAN

LIXILグループ不動産チェーン LIXIL

株式会社 地域密着型の総合不動産建設業

エス・シーリビング

フリーダイヤル: 0120-621617
TEL: 0465-62-1616
FAX: 64-1902 湯河原町土肥5-3-7
URL: http://www.scliving.co.jp

【宅建業】神奈川県知事(5)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-26)第63661号
【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(2)第1521号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

皆様からのお問合せ
お待ちしております!!

広告有効期限
平成30年1月31日迄

売買物件

売地 中央2
2,100万円

コンビニ、スーパー、
ホームセンター、役場近く！
生活便利な平坦地！

◆ 物件概要 ◆

所在：湯河原町中央2丁目
交通：湯河原駅徒歩13分
土地面積：199.80㎡(60.43坪)
用途地域：第1種住居地域（媒介）
建ぺい率：60% 容積率：160%
地目：宅地
法令：法22条区域・景観法

売マンション 吉浜
NEW 680万円

湯河原で数少ない
お部屋のお風呂で海を望みながら
温泉が楽しめるマンション！

◆ 物件概要 ◆

所在：湯河原町吉浜
交通：湯河原駅バス7分徒歩7分
専有面積：68.31㎡(20.66坪)
バルコニー面積：3.97(1.20坪)（媒介）
構造：規模：RC造5階建2階
築年月：平成2年9月
管理費：26,400円/月
修繕積立金：5,680円/月
現況：空室

売戸建 泉
価格変更 980万円

自然に囲まれた閑静な住宅街！
ぬくもりのある平家建て！
現地から海を遠望出来ます！

◆ 物件概要 ◆

所在：熱海市泉
交通：湯河原駅バス15分徒歩2分
土地面積：218.28㎡(66.02坪)
延床面積：81.96㎡(24.79坪)
築年月：昭和58年10月（媒介）
構造：木造平家建
現況：空家
法令：第2種風致地区・建築協定
宅地造成等規制区域

売マンション 吉浜
560万円

吉浜海岸まで徒歩6分の立地！
バルコニーからは
湯河原の山々を望めます！

◆ 物件概要 ◆

所在：湯河原町吉浜
交通：真鶴駅徒歩18分
専有面積：57.82㎡(17.49坪)
バルコニー面積：9.08㎡(2.74坪)
構造：規模：RC造7階建2階
築年月：平成3年3月
管理費：9,100円/月
修繕積立金：10,500円/月
現況：空室

賃貸物件

オスス×賃貸物件特集！

吉浜 3DK
75,000円

Point
和室は8帖と6帖の
ゆったりとした広さの一戸建！
陽当り、風通し良好！

★ファミリー向け！
NEW
物件概要
◆ 所在：湯河原町吉浜
専有面積：66.1㎡
築年月：平成元年10月
構造：木造2階建
共益費：無し（媒介）
駐車場：1台無料
敷金・礼金：2ヶ月・1ヶ月
交通：真鶴駅徒歩12分

城堀 1DK
55,000円

Point
1人暮らしにぴったり！
コンビニまで徒歩2分！
駅徒歩5分で通勤等便利！

★単身者向け！
物件概要
◆ 所在：湯河原町城堀
専有面積：29.82㎡
築年月：平成11年4月
構造：木造2階建・1階
共益費：無し（媒介）
駐車場：1台無料
敷金・礼金：2ヶ月・1ヶ月
交通：湯河原駅徒歩5分

土肥6 2DK
55,000円

Point
陽が降り注ぎ明るい
南向きのバルコニー！
クロス・CF貼り替え済！

★リフォーム済み！
物件概要
◆ 所在：湯河原町土肥6丁目
専有面積：46.36㎡
築年月：平成6年3月
構造：鉄骨造3階建・2階
共益費：無し（媒介）
駐車場：近隣に有り
敷金・礼金：2ヶ月・無し
交通：湯河原駅徒歩14分

鍛冶屋 2LDK
60,000円

Point
上下の音が気にならない
テラスハウスタイプ！
駐車場は2台分賃料込み！

★陽当たり良好！
物件概要
◆ 所在：湯河原町鍛冶屋
専有面積：59.5㎡
築年月：昭和62年9月
構造：軽量鉄骨造2階建
共益費：無し（媒介）
駐車場：2台無料
敷金・礼金：1ヶ月・無し
交通：湯河原駅徒歩19分

土肥5 1LDK
60,000円

Point
全室フローリング張り！
システムキッチン付！
近隣に買物施設充実！

★人気の1LDK！
物件概要
◆ 所在：湯河原町土肥5丁目
専有面積：31.4㎡
築年月：昭和63年1月
構造：鉄骨造3階建・2階
共益費：無し（媒介）
駐車場：近隣に有り
敷金・礼金：2ヶ月・1ヶ月
交通：湯河原駅徒歩8分

土肥4 3LDK
87,000円

Point
分譲マンションの賃貸！
ドラッグストア・コンビニ近く！
湯河原駅徒歩圏内！

★たっぷり3部屋！
物件概要
◆ 所在：湯河原町土肥4丁目
専有面積：59.85㎡
築年月：昭和62年4月
構造：SRC造10階建・6階
共益費：無し（媒介）
駐車場：近隣に有り
敷金・礼金：2ヶ月・1ヶ月
交通：湯河原駅徒歩9分

SC Info

2017年もいよいよ終りですね！
本年も皆様には大変お世話になり、
ありがとうございます！
来年は成年、当社で「は年男が」
なんと、4名もおります！！
成年らしく、「あん」ダブルで
オンリー「あん」な
ご提案をさせて頂きます！
来年も宜しくお願い申し上げます☆

広告担当者

新規募集 ◆ 月極 駐車場 ◆

土肥5丁目 賃料：10,000円/月

Aコープ様・カ石モータース様近く / 湯河原駅徒歩6分

他にも多数駐車場募集しております！

ぜひぜひお問い合わせください！！

★保証会社との保証委託契約締結要（初回保証料 30,000円～68,000円、2年目以降 10,000～20,000円/年）、家財保険要加入（22,000円～、東京海上ミレア少額短期保険他）

LIXIL不動産ショップ



株式会社 エス・シーリビング

【宅建業】神奈川県知事(5)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-26)第63661号
【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(2)第1521号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

笑顔でつなぐ地域のパートナー

フリーダイヤル：0120-621617
TEL：0465-62-1616
FAX：64-1902 湯河原町土肥5-3-7
URL：http://www.scliving.co.jp

モバイルサイトは
こちらから！

