

今日の

# おすすめ物件特集!

No.417

宮上 NEW 980 万円



物件概要  
■所在: 湯河原町宮上 ■交通: 湯河原駅バス12分「藤木橋」停歩15分 (媒介)  
■専有面積: 80.99㎡ (24.49坪) ■バルコニ-面積: 17.98㎡ (5.43坪)  
■構造・規模: RC造7階建・6階 ■築年月: 平成3年5月  
■管理費: 41,300円/月 ■修繕積立金: 8,720円/月 ■現況: リゾート使用中

温泉浴場・温泉露天風呂、BBQガーデン等  
魅力がたくさん詰まったマンションです!

東鶴 価格変更 1,990 万円



建物②外観 3LDK



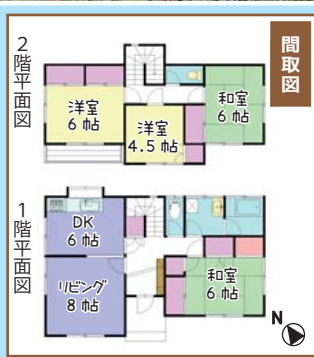
建物③外観



物件概要  
■所在: 真鶴町真鶴 ■交通: 真鶴駅徒歩8分 (媒介)  
■土地面積: 475.21㎡ (143.75坪)  
■延床面積: ①107㎡ (32.36坪) ②195.60㎡ (59.16坪) ③19.83㎡ (5.99坪)  
■築年月: ①平成9年5月 ②昭和53年11月 ③築年月不詳  
■構造: ①木造2階建 ②RC造3階建 ③木造平家建  
■現況: 空家 ■駐車場: 有 (複数台駐車可) ■法令: 景観法・まちづくり条例

近隣にスーパー・ドラッグストア等が有り  
生活しやすいエリアに建つ一戸建て!

吉浜 価格変更 1,080 万円



物件概要  
■所在: 湯河原町吉浜 ■交通: 真鶴駅徒歩17分 (媒介)  
■土地面積: 198.76㎡ (60.12坪) ■延床面積: 97.49㎡ (29.49坪)  
■築年月: 昭和56年1月 ■構造: 木造2階建  
■現況: 空家 ■駐車場: 有 (地下車庫) ■法令: 景観法・法22条区域

閑静で緑豊かな安らぎを感じる住環境!  
地下車庫完備で雨の日の乗り降りも楽々!

賃貸 貸テラスハウス★中央2 賃料 63,000円

物件概要  
●所在: 湯河原町中央2  
●専有面積: 54.92㎡ ●築年月: 平成元年2月  
●構造: 軽量鉄骨造2階建  
●共益費: 無し ●駐車場: 3,000円  
●敷金・礼金: 2ヶ月・1ヶ月  
●交通: 湯河原駅徒歩11分 (媒介)

室内リノベーション済!  
★キッチン交換  
★洗面台交換  
★和室を洋室へ変更  
★エアコン1台設置  
★クロス貼替  
★他



保証会社との保証委託契約締結要(初回保証料19,800円~48,000円(審査内容による)2年目以降10,000円/年)家財保険要加入(22,000円~、東京海上ミレア少額短期保険他)

求む! 売り物件

査定は無料です!!  
現金買取もご相談下さい!

仕入強化中!!!

土地 戸建  
マンション 事業用不動産

賃貸オーナー様

募集中!!

入居者募集 空室対策 家賃管理

賃貸物件についてお悩みのオーナー様、  
全力でサポート致します!



株式会社 地域密着型の総合不動産建設業

エス・シーリビング

LIXILグループ不動産チェーン

LIXIL

【宅建業】神奈川県知事(6)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-26)第63661号  
【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(2)第1521号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

フリーダイヤル: 0120-621617  
TEL: 0465-62-1616  
FAX: 64-1902 湯河原町土肥5-3-7  
URL: <http://www.scliving.co.jp>

皆様からのお問合せ  
お待ちしております!!  
広告有効期限  
平成30年4月30日迄

# 売買物件

## 売マンション 鍛冶屋

価格変更 480万円

バルコニーから海・山、街並みを望む！  
定住・リノベどっちにも！

### ◆ 物件概要 ◆

所在：湯河原町鍛冶屋 (媒介)  
交通：湯河原駅バス6分「森下公園」  
徒歩15分  
専有面積：53.95㎡ (16.31坪)  
バルコニー面積：7.25㎡ (2.19坪)  
構造：RC造6階建5階  
築年月：平成2年5月  
管理費：25,600円/月  
修繕積立金：5,130円/月

## 売マンション 吉浜

おススメ 560万円

吉浜海岸まで徒歩6分!!  
釣りやサーフィンなど、  
マリッジをお楽しみ頂けます！

### ◆ 物件概要 ◆

所在：湯河原町吉浜 (媒介)  
交通：真鶴駅徒歩18分  
専有面積：57.82㎡ (17.49坪)  
バルコニー面積：9.08㎡ (2.74坪)  
構造：RC造7階建2階  
築年月：平成3年3月  
管理費：9,100円/月  
修繕積立金：10,500円/月  
現況：空室

## 売地 宮下

おススメ 1,580万円

造成工事済みなので  
すぐに建物を建築頂けます！  
生活便の良いエリアです！

### ◆ 物件概要 ◆

所在：湯河原町宮下 (媒介)  
交通：湯河原駅徒歩11分  
土地面積：189.36㎡ (57.28坪)  
用途地域：第1種住居地域  
建ぺい率：60% 容積率：200%  
地目：宅地  
現況：更地  
法令：景観法・準防火地域  
宅地造成等規制区域

## 戸建 吉浜

おススメ 1,800万円

みかん畑で利用中の畑あり!!  
家庭菜園やガーデニングと  
してもご利用頂けます！

### ◆ 物件概要 ◆

所在：湯河原町吉浜 (媒介)  
交通：真鶴駅徒歩14分  
土地面積：264㎡ (79.86坪)  
延床面積：102.45㎡ (30.99坪)  
築年月：平成4年11月  
構造：木造2階建  
現況：空家  
法令：景観法・法22条区域  
農地法 (要5条申請)

# 賃貸物件

# オススメ賃貸物件特集!

## 中央4 2DK 50,000円

Point

2階角部屋、2面採光で  
陽当たり・風通し良好!  
買物便利な好立地!

★ 賃料値下げしました!



◆ 物件概要 ◆  
所在：湯河原町中央4  
専有面積：39.47㎡  
築年月：昭和61年2月  
構造：木造2階建・2階  
共益費：無し (媒介)  
駐車場：5,000円 (媒介)  
敷金・礼金：2ヶ月・無し  
交通：湯河原駅徒歩17分

## 鍛冶屋 2DK 65,000円

Point

クロス貼り替え、  
キッチン・洗面台交換済!  
うれしい追炊き付お風呂!

★ ファミリー向け!



◆ 物件概要 ◆  
所在：湯河原町鍛冶屋  
専有面積：56.69㎡ (媒介)  
築年月：昭和61年2月  
構造：軽量S造2階建  
共益費：無し 駐車場：1台無料  
敷金・礼金：2ヶ月・無し  
交通：湯河原駅バス10分  
「鍛冶屋」徒歩2分

## 真鶴 3DK 58,000円

Point

南向きのお部屋は  
陽当たりが良く明るい室内!  
キッチン交換済み!

★ 賃料値下げしました!



◆ 物件概要 ◆  
所在：真鶴町真鶴  
専有面積：59.62㎡  
築年月：昭和62年3月  
構造：木造2階建・2階  
共益費：無し (媒介)  
駐車場：1台分無料  
敷金・礼金：2ヶ月・1ヶ月  
交通：真鶴駅徒歩8分

## 中央5 2DK 70,000円

Point

吉浜海岸まで280m!  
犬・猫飼育可能です!  
オートロック・エレベーター完備!

★ ペット飼育可物件!



◆ 物件概要 ◆  
所在：湯河原町中央5  
専有面積：44.73㎡  
築年月：平成16年6月  
構造：RC造3階建・3階  
共益費：5,000円 (媒介)  
駐車場：近隣に有り  
敷金・礼金：2ヶ月・1ヶ月  
交通：湯河原駅徒歩19分

## SC Info

3月から弊社でお預かりしている  
賃貸物件が、弊社ホームページ、  
at home、HOME'Sに加えて、  
ネットでCHINTAI〜♪  
でおなじみの「CHINTAI」  
サイトでもご覧頂けるように  
なりました!  
写真も多数掲載していますので  
是非こちらもご利用下さいませ!

広告担当者

### ◆ 月極駐車場 ◆

| No. | 地区  | 賃料     | 敷金 | 交通           |
|-----|-----|--------|----|--------------|
| 1   | 土肥  | 10,000 | 無し | 湯河原駅徒歩6分     |
| 2   | 宮上  | 8,000  | 無し | 湯河原駅バス4分徒歩1分 |
| 3   | 宮下  | 6,000  | 無し | 湯河原駅徒歩13分    |
| 4   | 城堀  | 10,000 | 無し | 湯河原駅徒歩4分     |
| 5   | 中央  | 7,000  | 無し | 湯河原駅徒歩17分    |
| 6   | 鍛冶屋 | 7,500  | 無し | 湯河原駅バス5分徒歩1分 |

| No. | 地区  | 間取り     | 専有面積(㎡) | 築年月      | 賃料(円)   | 共益費(円) | 駐車料(円) | 礼金・敷金   | 交通            | 取引態様 |
|-----|-----|---------|---------|----------|---------|--------|--------|---------|---------------|------|
| 1   | 宮上  | 2DK     | 42.14   | 平成01年01月 | 50,000  | 無し     | 近隣に有り  | 1ヶ月・2ヶ月 | 湯河原駅徒歩14分     | 媒介   |
| 2   | 宮上  | 2K      | 49.25   | 昭和46年01月 | 55,000  | 無し     | 近隣に有り  | 無し・2ヶ月  | 湯河原駅バス5分徒歩2分  | 媒介   |
| 3   | 宮下  | 2K      | 34.02   | 昭和52年02月 | 48,000  | 無し     | 3,000  | 無し・1ヶ月  | 湯河原駅徒歩13分     | 媒介   |
| 4   | 土肥  | 1DK+ロフト | 31.40   | 昭和63年02月 | 45,000  | 2,000  | 近隣に有り  | 無し・2ヶ月  | 湯河原駅徒歩12分     | 媒介   |
| 5   | 土肥  | 2K      | 34.02   | 昭和49年01月 | 46,000  | 無し     | 近隣に有り  | 1ヶ月・2ヶ月 | 湯河原駅徒歩10分     | 媒介   |
| 6   | 土肥  | 2K      | 36.36   | 昭和44年10月 | 53,000  | 無し     | 近隣に有り  | 1ヶ月・2ヶ月 | 湯河原駅徒歩5分      | 媒介   |
| 7   | 土肥  | 1LDK    | 31.40   | 昭和63年01月 | 60,000  | 無し     | 近隣に有り  | 1ヶ月・2ヶ月 | 湯河原駅徒歩8分      | 媒介   |
| 8   | 土肥  | 4K      | 56.70   | 昭和46年11月 | 65,000  | 無し     | 1台分無料  | 無し・2ヶ月  | 湯河原駅徒歩6分      | 媒介   |
| 9   | 土肥  | 2DK     | 36.36   | 平成02年03月 | 65,000  | 無し     | 1台分無料  | 1ヶ月・2ヶ月 | 湯河原駅徒歩6分      | 媒介   |
| 10  | 城堀  | 2LDK    | 45.36   | 昭和63年04月 | 55,000  | 無し     | 1台分無料  | 1ヶ月・2ヶ月 | 湯河原駅徒歩5分      | 媒介   |
| 11  | 門川  | 2DK     | 39.66   | 平成10年04月 | 60,000  | 無し     | 1台分無料  | 無し・1ヶ月  | 湯河原駅徒歩5分      | 媒介   |
| 12  | 中央  | 1R      | 17.35   | 平成02年01月 | 38,000  | 無し     | 近隣に有り  | 1ヶ月・2ヶ月 | 湯河原駅徒歩19分     | 媒介   |
| 13  | 中央  | 2DK     | 43.37   | 昭和51年03月 | 58,000  | 無し     | 1台分無料  | 1ヶ月・2ヶ月 | 湯河原駅徒歩14分     | 媒介   |
| 14  | 中央  | 2DK     | 37.30   | 昭和55年07月 | 65,000  | 2,000  | 近隣に有り  | 1ヶ月・2ヶ月 | 湯河原駅徒歩7分      | 媒介   |
| 15  | 中央  | 3DK     | 57.80   | 平成01年10月 | 75,000  | 無し     | 1台分無料  | 無し・2ヶ月  | 湯河原駅徒歩15分     | 媒介   |
| 16  | 吉浜  | 3K      | 59.50   | 平成03年06月 | 55,000  | 無し     | 5,000  | 無し・2ヶ月  | 真鶴駅徒歩13分      | 媒介   |
| 17  | 鍛冶屋 | 3K      | 59.50   | 平成02年01月 | 60,000  | 無し     | 1台分無料  | 無し・2ヶ月  | 湯河原駅バス10分徒歩5分 | 媒介   |
| 18  | 真鶴  | 2DK     | 34.78   | 昭和62年11月 | 44,000  | 無し     | 近隣に有り  | 無し・2ヶ月  | 真鶴駅徒歩5分       | 媒介   |
| 19  | 真鶴  | 2DK     | 49.41   | 平成07年05月 | 60,000  | 無し     | 5,000  | 1ヶ月・2ヶ月 | 真鶴駅徒歩2分       | 媒介   |
| 20  | 真鶴  | 3LDK    | 76.38   | 平成02年05月 | 100,000 | 17,000 | 5,400  | 無し・1ヶ月  | 真鶴駅徒歩2分       | 貸主   |
| 21  | 泉   | 2K      | 40.48   | 昭和48年12月 | 45,000  | 2,000  | 5,000  | 無し・2ヶ月  | 湯河原駅バス4分徒歩4分  | 媒介   |
| 22  | 泉   | 1DK     | 32.40   | 平成06年04月 | 50,000  | 無し     | 1台分無料  | 1ヶ月・2ヶ月 | 湯河原駅車約13分     | 媒介   |

★保証会社との保証委託契約締結要 (初回保証料 30,000円～88,000円、2年目以降 10,000円～20,000円/年)、家財保険要加入 (22,000円～、東京海上ミレア少額短期保険他)



株式  
会社

エス・シーリビング

【宅建業】神奈川県知事(6)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-26)第63661号  
【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(2)第1521号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

LIXIL不動産ショップ

笑顔でつなぐ地域のパートナー

フリーダイヤル: 0120-621617  
TEL: 0465-62-1616  
FAX: 64-1902 湯河原町土肥 5-3-7  
URL: http://www.scliving.co.jp

モバイルサイトは  
こちらから!



クレジットカードで  
入居時初期費用の  
お支払が出来ます!!

ポイント  
マイルが  
貯まってお得!



お持ちのカードがご利用できて  
リボ・分割払いが可能!!

詳細やご不明な点は、  
お気軽にスタッフまでお問合せ下さい!