

湯河原駅まで徒歩9分！生活便の良い中央エリアの一戸建！

オープンハウス開催！！

平成30年3月17日(土)・18日(日) AM10:00～PM4:00



外観



リビングダイニング

2SLDK

書斎・小屋裏収納有り！

LIXIL 高気密・高断熱の
スーパーウォール工法の家



吹抜

この機会に
是非ゆっくり
ご覧ください！



販売
価格 **2,980万円**



J R 東海道線 「湯河原」 駅
徒歩 9 分

◆現地案内図



カーナビでお越しの際は、
「湯河原町中央 2-3-18」と入力下さい。

間取図

* 図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

2
階
平
面
図

1
階
平
面
図



書斎



玄関

物件概要

- 所在地：湯河原町中央 2 丁目 ●交通：JR 東海道線「湯河原駅」徒歩 9 分
- 土地権利：所有権 ●地目：宅地 ●土地面積 162.83 m² (49.25 坪)
- 構造・規模：木造瓦葺 2 階建 ●延床面積：123.92 m² (37.48 坪)
- 築年月：平成 11 年 9 月 ●駐車場：有 ●都市計画：非線引
- 用途地域：第 1 種住居地域 ●建ぺい率：60% ●容積率：200%
- その他の法令：法 22 条区域・景観法 ●現況：空家
- 接道：敷地の西側が道路に接する
- 本体設備：公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス (専任媒介)



株式会社 **地域密着型の総合不動産建設業**
エス・シーリビング

LIXILグループ不動産チェーン

LIXIL

No.416

【宅建業】神奈川県知事(6)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-26)第63661号
【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(2)第1521号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

フリーダイヤル: 0120-621617

TEL: 0465-62-1616

FAX: 64-1902 湯河原町土肥 5-3-7

URL: <http://www.scliving.co.jp>

皆様からのお問合せ
お待ちしております！！

広告有効期限
平成30年4月15日迄

中央エリア オススメ物件！



中央2丁目 土地

750万円



★湯河原駅まで徒歩10分の立地！
★好きな建物をすぐに建てられます！

物件概要
■所在：湯河原町中央2丁目 ■交通：JR湯河原駅徒歩10分
■土地面積：100.42㎡（30.37坪） ■用途地域：第1種住居地域
■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■地目：宅地
■法令：法22条区域・景観法（媒介）

中央2丁目 土地

2,100万円



★約60坪の平坦地！
★陽当たり良好、閑静な住宅街です！

物件概要
■所在：湯河原町中央2丁目 ■交通：JR湯河原駅徒歩13分
■土地面積：199.80㎡（60.43坪） ■用途地域：第1種住居地域
■建ぺい率：60% ■容積率：160% ■地目：宅地
■法令：法22条区域・景観法（媒介）

中央3丁目 戸建

1,990万円



★南向きで陽当たり・風通し良好！
★駐車場は複数台駐車可能です！

物件概要
■所在：湯河原町中央3丁目 ■交通：JR湯河原駅徒歩14分
■土地面積：203.28㎡（61.49坪） ■地目：宅地
■構造・規模：木造瓦葺2階建 ■延床面積：138.97㎡（42.03坪）
■築年月：昭和54年頃（未登記・築年月不詳） ■駐車場：有
■用途地域：第1種住居地域 ■建ぺい率：60% ■容積率：200%
■法令：法22条区域・景観法（媒介）

中央5丁目 戸建

2,450万円



★室内外とも大変綺麗です！
★ゆとりある5LDKタイプの間取り！

物件概要
■所在：湯河原町中央5丁目 ■交通：JR湯河原駅徒歩16分
■土地面積：210.06㎡（63.54坪） ■地目：宅地
■構造・規模：軽量鉄骨造垂鉛メッキ鋼板2階建
■延床面積：121.87㎡（36.86坪） ■築年月：平成3年6月
■駐車場：有 ■用途地域：第1種住居地域 ■建ぺい率：60%
■容積率：200% ■法令：法22条区域・景観法（媒介）

★SC Info

この度、土肥2丁目
3区画分譲地の販売を開始します！
湯河原郵便局やさがみ信用金庫、
セブンイレブン土城店さんの
すぐ近く、買物や通学・通学に
とても便利な立地です！
詳細はお気軽に問い合わせ下さい！

広告担当者



販売予告!!

3区画分譲地



土肥2丁目 1,570万円～

「物件概要」

■所在：湯河原町土肥2丁目 ■交通：湯河原駅徒歩6分
■土地面積：141.25㎡（42.73坪） ■用途地域：商業地域
■建ぺい率：80% ■容積率：400% ■地目：宅地
■法令：準防火地域・景観法・第2種観光地区（売主）

求む！ 売り物件

土地 戸建
マンション 事業用不動産

査定は無料です!!
現金買取もご相談下さい!

仕入強化中!!!

賃貸オーナー様

募集中!!

入居者募集 空室対策 家賃管理

賃貸物件についてお悩みのオーナー様、
全力でサポート致します!



LIXILグループ不動産チェーン

LIXIL

株式会社 地域密着型の総合不動産建設業

エス・シーリビング

【宅建業】神奈川県知事(6)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-26)第63661号
【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(2)第1521号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

フリーダイヤル: 0120-621617
TEL: 0465-62-1616
FAX: 64-1902 湯河原町土肥5-3-7
URL: http://www.scliving.co.jp

皆様からのお問合せ
お待ちしております!!
広告有効期限
平成30年4月15日迄