

# 売買物件

**売地 吉浜**  
おススメ **990万円**

現地から相模湾、初島や大島を望む眺望！  
南向きに明るい土地！

◆物件概要◆  
所在：湯河原町吉浜  
交通：真鶴駅バス5分「天保山」  
徒歩3分  
土地面積：570㎡(172.42坪)  
用途地域：無指定  
建ぺい率：60% 容積率：200%  
地目：畑(要農地転用) 現況：畑  
法令：景観法・法第22条区域  
県建築基準条例 (媒介)

**売戸建 真鶴**  
価格変更 **1,890万円**

◆物件概要◆  
所在：真鶴町真鶴  
交通：真鶴駅徒歩8分  
土地面積：475.21㎡(143.75坪)  
延床面積：①107㎡(32.36坪)  
②195.60㎡(59.16坪)  
③19.83㎡(5.99坪)  
築年月：①平成9年5月  
②昭和53年11月  
③築年月不詳  
構造：①木造2階建  
②RC造3階建  
③木造平家建  
現況：空家  
■駐車場：有(複数台駐車可)  
■法令：景観法・まちづくり条例 (媒介)

**売マンション 吉浜**  
価格変更 **800万円**

お部屋のお風呂で海を見ながら温泉を楽しむマンションです！

◆物件概要◆  
所在：湯河原町吉浜  
交通：湯河原駅バス7分「白沼田」  
徒歩7分  
専有面積：68.31㎡(20.66坪)  
構造 規模：RC造5階建4階  
築年月：平成2年9月  
管理費：26,400円/月  
修繕積立金：5,680円/月 (媒介)

**売マンション 土肥**  
NEW **500万円**

湯河原駅まで徒歩8分！  
スーパー、ドラッグストアが徒歩圏内で買物便利！

◆物件概要◆  
所在：湯河原町土肥  
交通：湯河原駅徒歩8分  
専有面積：55.55㎡(16.80坪)  
バルコニー面積：8.44㎡(2.55坪)  
構造 規模：SRC造9階建1階  
築年月：平成1年11月  
管理費：17,600円/月  
修繕積立金：11,690円/月 (媒介)

# 賃貸物件

# オススメ賃貸物件特集！

**宮上 2DK**  
Point  
それぞれ独立した居室！  
2面採光で明るい室内です！  
バス便などのアクセスも良好！

◆物件概要◆  
所在：湯河原町宮上 (媒介)  
専有面積：45.45㎡  
築年月：平成4年1月  
構造：木造2階建・2階  
駐車場：近隣にあり  
敷金 礼金：2ヶ月・1ヶ月  
交通：湯河原駅バス7分  
「宮上会館」徒歩3分

**吉浜 3K**  
Point  
南向きのバルコニーで洗濯物も良く乾きます！  
真鶴駅徒歩圏内！

◆物件概要◆  
所在：湯河原町吉浜 (媒介)  
専有面積：59.50㎡  
築年月：平成3年6月  
構造：木造2階建  
共益費：無し  
駐車場：5,000円  
敷金 礼金：2ヶ月・無し  
交通：真鶴駅徒歩13分

**中央 2DK**  
Point  
オートロック、エレベーター付！  
ワンちゃん、猫ちゃんと暮らせるマンションです！

◆物件概要◆  
所在：湯河原町中央 (媒介)  
専有面積：44.73㎡  
築年月：平成16年6月  
構造：RC造3階建・3階  
共益費：5,000円  
駐車場：近隣にあり  
敷金 礼金：2ヶ月・1ヶ月  
交通：湯河原駅徒歩19分

**真鶴 3SLDK**  
Point  
真鶴駅まで徒歩2分で通勤・通学に便利です！  
大容量の小屋裏収納付！

◆物件概要◆  
所在：真鶴町真鶴 (媒介)  
専有面積：73.14㎡  
築年月：平成28年5月  
構造：木造2階建  
共益費：無し  
駐車場：1台分無料  
敷金 礼金：2ヶ月・無し  
交通：真鶴駅徒歩2分

クレジットカードで入居時初期費用のお支払が出来ます！！



ポイントマイルが貯まってお得！

お持ちのカードがご利用できてリボ・分割払いが可能！！

詳細やご不明な点は、お気軽にスタッフまでお問合せ下さい！！

## SC Info

5月にオープンした、弊社で内装を施工させて頂いた宮上の県道沿いのお店に、社員全員で伺わせて頂きました！  
昼はカフェ、夜はお酒が飲めるお店です！隠れ家的な雰囲気が楽しめるお店なので、ゆったりと楽しい時間が「過ご」せますよ。  
是非皆さん行って下さい！

広告担当者

◆月極駐車場

No.	地区	賃料	敷金	交通
1	土肥	10,000	無し	湯河原駅徒歩6分
2	宮上	8,000	無し	湯河原駅バス4分徒歩1分
3	宮下	6,000	無し	湯河原駅徒歩13分
4	城堀	8,000	無し	湯河原駅徒歩4分
5	中央	7,000	無し	湯河原駅徒歩17分
6	鍛冶屋	7,500	無し	湯河原駅バス5分徒歩1分

No.	地区	間取り	専有面積(㎡)	築年月	賃料(円)	共益費(円)	駐車料(円)	礼金・敷金	交通	取引態様
1	宮上	2DK	48.85	平成07年12月	50,000	無し	3,000	無し・2ヶ月	湯河原駅バス11分徒歩8分	媒介
2	宮上	2K	49.25	昭和46年01月	55,000	無し	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅バス5分徒歩2分	媒介
3	宮下	2K	36.85	昭和50年10月	42,000	無し	4,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩10分	媒介
4	土肥	1R	34.90	昭和46年12月	52,000	3,000	近隣に有り	無し・1ヶ月	湯河原駅徒歩4分	貸主
5	土肥	2K	51.83	昭和59年11月	60,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩4分	媒介
6	土肥	2DK	44.30	平成03年01月	65,000	無し	5,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩11分	媒介
7	城堀	2DK	41.70	平成08年05月	68,000	無し	1台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩7分	媒介
8	中央	1R	31.00	平成05年01月	40,000	無し	5,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩14分	媒介
9	中央	2DK	43.37	昭和51年03月	58,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩14分	媒介
10	中央	2DK	38.84	昭和55年07月	65,000	2,000	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩7分	媒介
11	中央	3DK	57.80	平成01年10月	75,000	無し	1台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩15分	媒介
12	中央	3DK	89.74	昭和41年08月	110,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩14分	媒介
13	中央	2LDK	99.42	平成06年04月	115,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩10分	媒介
14	吉浜	1K	24.80	昭和42年06月	40,000	無し	5,000	無し・1ヶ月	真鶴駅徒歩15分	媒介
15	吉浜	4LDK	189.00	平成07年10月	150,000	無し	2台まで可	1ヶ月・2ヶ月	真鶴駅徒歩15分	媒介
16	鍛冶屋	3K	59.50	平成02年01月	60,000	無し	1台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅バス10分徒歩5分	媒介
17	鍛冶屋	3K	59.50	平成03年11月	65,000	無し	1台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩20分	媒介
18	真鶴	2DK	34.78	昭和62年11月	44,000	無し	近隣に有り	無し・2ヶ月	真鶴駅徒歩5分	媒介
19	真鶴	2DK	37.20	昭和60年01月	45,000	無し	1台分無料	無し・2ヶ月	真鶴駅徒歩8分	媒介
20	真鶴	2DK	34.78	平成02年05月	45,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	真鶴駅徒歩12分	媒介
21	真鶴	2LDK	72.14	平成02年05月	73,000	17,000	5,400	無し・1ヶ月	真鶴駅徒歩2分	貸主
22	泉	3LDK	77.30	平成06年04月	85,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅車約13分	媒介

★保証会社との保証委託契約締結要(初回保証料 30,000円～108,000円、2年目以降 10,000～20,000円/年)、家財保険要加入(22,000円～、東京海上ミレア少額短期保険他)



LIXIL不動産ショップ

株式会社 **エス・シーリビング**

【宅建業】神奈川県知事(6)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-26)第63661号  
【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(2)第1521号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

笑顔でつなぐ地域のパートナー

フリーダイヤル: 0120-621617  
TEL: 0465-62-1616  
FAX: 64-1902 湯河原町土肥 5-3-7  
URL: <http://www.scliving.co.jp>

モバイルサイトはこちらから！