

# 今日の おすすめ物件特集!

**吉浜** **NEW 850万円**  
マンション



物件概要  
 ■所在：湯河原町吉浜 ■交通：湯河原駅バス7分「白沼田」徒歩7分  
 ■専有面積：68.31㎡(20.66坪) 壁芯 ■バルコニー面積3.97㎡(1.20坪)  
 ■構造・規模：RC造5階建・3階 ■築年月：平成2年9月  
 ■管理費：26,400円/月 ■修繕積立金：5,680円/月 ■現況：空室 (媒介)

南向きのお部屋のお風呂から海を見ながら  
温泉を楽しめるマンションです!

**吉浜** **NEW 1,450万円**  
一戸建



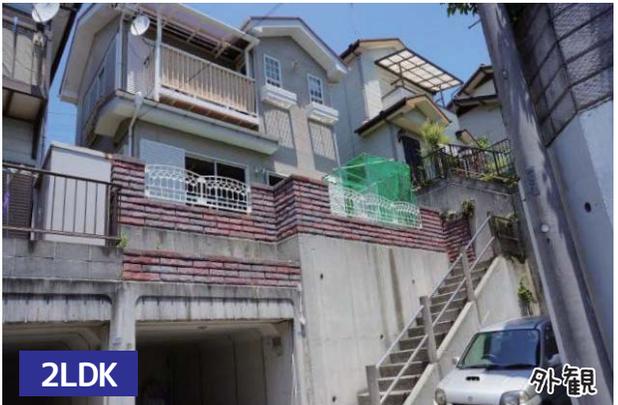
★表面利回り 8.6%  
(105,000円/月)  
★年間賃料収入  
1,260,000円



物件概要  
 ■所在：湯河原町吉浜 ■交通：湯河原駅ミニバス13分「ゆめ公園下」徒歩2分  
 ■土地面積：175.58㎡(53.11坪) ■延床面積：130.19㎡(39.38坪)  
 ■築年月：平成2年1月 ■構造：軽量鉄骨造2階建 ■現況：賃貸中  
 ■駐車場：有 ■法令：景観法・法22条区域 (媒介)

2階居室やバルコニーからは海と山を遠望!

**吉浜** **NEW 1,480万円**  
一戸建



物件概要  
 ■所在：湯河原町吉浜 ■交通：湯河原駅バス5分「海の家」徒歩6分  
 ■土地面積：100.67㎡(30.45坪) ■延床面積：72.86㎡(22.04坪)  
 ■築年月：平成8年2月 ■構造：木造2階建 ■現況：居住中  
 ■駐車場：有(地下車庫) ■法令：景観法・法22条区域 (媒介)

南向きで陽当りの良い地下車庫付一戸建!  
海と伊豆半島を望むロケーションです!

**賃貸** 貸了パート★土城堀  
賃料 **68,000円**

物件概要  
 ●所在：湯河原町城堀  
 ●専有面積：41.70㎡ ●築年月：平成8年5月  
 ●構造：鉄骨造3階建・2階  
 ●共益費：無し ●駐車場：1台分無料  
 ●敷金・礼金：2ヶ月・無し  
 ●交通：湯河原駅徒歩7分 (媒介)

★2面バルコニーで  
洋室は大きく窓が  
取られており  
明るく清潔感が  
あるお部屋です!



保証会社との保証委託契約締結要(初回保証料20,400円~48,000円(審査内容による)2年目以降10,000円/年)家財保険要加入(22,000円~、東京海上ミレア少額短期保険他)

**求む!**  
**売り物件**

土地 戸建  
マンション 事業用不動産

査定は**無料**です!!  
現金買取もご相談下さい!  
**仕入強化中!!!**

賃貸オーナー様

**募集中!!**

入居者募集 空室対策 家賃管理

賃貸物件についてお悩みのオーナー様、  
全力でサポート致します!



LIXILグループ不動産チェーン



株式会社 **地域密着型の総合不動産建設業**

**エス・シーリビング**

【宅建業】神奈川県知事(6)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-26)第63661号  
【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(2)第1521号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

フリーダイヤル: 0120-621617  
TEL: 0465-62-1616  
FAX: 64-1902 湯河原町土肥5-3-7  
URL: <http://www.scliving.co.jp>

皆様からのお問合せ  
お待ちしております!!  
広告有効期限  
平成30年8月25日迄