

# 売買物件

## 売マンション 土肥

NEW 1,380万円



駅徒歩圏内で温泉が  
楽しめるマンションです！  
最上階・ルーファバルコニー付！

### ◆ 物件概要 ◆

所在：湯河原町土肥（媒介）  
交通：湯河原駅徒歩 4 分  
専有面積：33.04 m<sup>2</sup> (9.99 坪)  
バルコニー面積：3.91 m<sup>2</sup> (1.18 坪)  
構造・規模：SRC 造 10 階建・10 階  
築年月：平成 5 年 2 月  
管理費：14,400 円 / 月  
修繕積立金：4,810 円 / 月  
ルーフバルコニー使用料：1,160 円 / 月

## 売マンション 宮上

NEW 1,630万円



2 面バルコニーで明るく  
開放感のある室内！  
温泉大浴場、プール完備！

### ◆ 物件概要 ◆

所在：湯河原町宮上  
交通：湯河原駅バス 14 分「源泉郷」  
徒歩 2 分  
専有面積：77.86 m<sup>2</sup> (23.55 坪)  
バルコニー面積：24.96 m<sup>2</sup> (7.55 坪)  
構造・規模：SRC 造 21 階建・7 階  
築年月：平成 5 年 8 月  
管理費：31,930 円 / 月  
修繕積立金：15,890 円 / 月（媒介）

## 売戸建 宮下

価格変更 1,250万円



北欧産の木材を使用した  
木の香りが漂う心落ち  
着かせるログハウス！

### ◆ 物件概要 ◆

所在：湯河原町宮下  
交通：湯河原駅徒歩 20 分  
土地面積：146.05 m<sup>2</sup> (44.18 坪)  
延床面積：102.99 m<sup>2</sup> (31.15 坪)  
築年月：平成 16 年 6 月  
構造：木造 2 階建  
現況：リゾート利用中  
法令：第 4 種風致地区、22 条区域  
景観法（媒介）

## 売戸建 吉浜

価格変更 1,280万円



南西角地で陽当たり  
風通しも良好です！  
2 階からは海を望むロケーション！

### ◆ 物件概要 ◆

所在：湯河原町吉浜  
交通：真鶴駅徒歩 16 分  
土地面積：136.43 m<sup>2</sup> (41.23 坪)  
延床面積：103.50 m<sup>2</sup> (31.30 坪)  
築年月：平成 6 年 3 月  
構造：木造 2 階建  
現況：空家  
法令：22 条区域、景観法（媒介）

# 賃貸物件

## 吉浜

アパート

1K 40,000円



Point  
目の前に広がる海を見ながら  
生活が楽しめます！  
陽射しが降り注ぐお部屋！

★定住、リゾートにも！

◆ 物件概要 ◆  
所在：湯河原町吉浜（媒介）  
専有面積：24.80 m<sup>2</sup>  
築年月：昭和 42 年 6 月  
構造：RC 造 4 階建・2 階  
共益費：無し  
駐車場：5,000 円  
敷金・礼金：1 ヶ月・無し  
交通：真鶴駅徒歩 15 分

## 宮下

アパート

2K 48,000円



Point  
緑に囲まれた静かで  
落ち着いたある住環境！  
浴室入替済みで新品です！

★収納たっぷり、2 面採光！

◆ 物件概要 ◆  
所在：湯河原町宮上（媒介）  
専有面積：34.02 m<sup>2</sup>  
築年月：昭和 52 年 2 月  
構造：木造 2 階建・2 階  
共益費：無し  
駐車場：3,000 円  
敷金・礼金：1 ヶ月・無し  
交通：湯河原駅徒歩 13 分

## 鍛冶屋

テラスハウス

2DK 65,000円



Point  
2 階からは海を望む！  
白を基調とした明るいお部屋！  
洗面化粧台付です！

★うれしい追炊き機能付き！

◆ 物件概要 ◆  
所在：湯河原町鍛冶屋（媒介）  
専有面積：56.69 m<sup>2</sup>  
築年月：昭和 61 年 2 月  
構造：軽量 S 造 2 階建  
共益費：無し 駐車場：1 台無料  
敷金・礼金：2 ヶ月・無し  
交通：湯河原駅バス 10 分  
「鍛冶屋」徒歩 2 分

## 中央

一戸建

3DK 110,000円



Point  
キッチン、お風呂、トイレ  
洗面化粧台は入替済み！  
床フローリング張替済み！

★リノベーション済み一戸建！

◆ 物件概要 ◆  
所在：湯河原町中央（媒介）  
専有面積：89.74 m<sup>2</sup>  
築年月：昭和 41 年 8 月  
構造：木造 2 階建  
共益費：無し  
駐車場：近隣に有り  
敷金・礼金：2 ヶ月・無し  
交通：湯河原駅徒歩 14 分

# SC Info

来月 8 月はやっさ祭り！  
この広告を作っている時も窓を  
開けると遠くから、太鼓の練習を  
している音が聞こえてきます。  
この音を聞くと夏が来たな〜と  
実感します。暑さが厳しく  
なってきましたが、水分を  
しっかり摂って熱中症予防を  
してくださいね！

広告担当者

## ◆ 月極駐車場 ◆

No.	地区	賃料	敷金	交通
1	土肥	10,000	無し	湯河原駅徒歩 6 分
2	宮上	8,000	無し	湯河原駅バス 4 分徒歩 1 分
3	宮下	6,000	無し	湯河原駅徒歩 13 分
4	城堀	8,000	無し	湯河原駅徒歩 4 分
5	中央	7,000	無し	湯河原駅徒歩 17 分
6	鍛冶屋	7,500	無し	湯河原駅バス 5 分徒歩 1 分

★保証会社との保証委託契約締結要（初回保証料 15,000 円～ 88,000 円、2 年目以降 10,000 円 / 年）、家財保険要加入（17,000 円または 22,000 円～、東京海上ミレア少額短期保険 他）

## LIXIL不動産ショップ



株式  
会社

エス・シーリビング

【宅建業】神奈川県知事 (6) 第 21188 号【建設業】神奈川県知事許可 (般 - 26) 第 63661 号  
【賃貸住宅管理業】国土交通大臣 (2) 第 1521 号 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 笑顔でつなぐ地域のパートナー

フリーダイヤル: 0120-621617  
TEL: 0465-62-1616  
FAX: 64-1902 湯河原町土肥 5-3-7  
URL: <http://www.scliving.co.jp>

モバイルサイトは  
こちらから！



# オスス×賃貸物件特集！

クレジットカードで  
入居時初期費用の

お支払が出来ます！！



お持ちのカードがご利用できて  
リボ・分割払いが可能！！

詳細やご不明な点は、  
お気軽にスタッフまでお問合せ下さい！