

売買物件

売地 城堀
NEW 1,280万円

現地からは相模湾や湯河原の街並みを望む！
湯河原駅まで徒歩8分！

◆物件概要◆
所在：湯河原町城堀 (媒介)
交通：湯河原駅徒歩8分
土地面積：451.94㎡ (136.71坪)
用途地域：無指定地域
建ぺい率：40% 容積率：100%
地目：宅地 現況：更地
法令：景観法・法22条区域
風致地区(第3種)
県建築基準条例

売地 門川
NEW 3,700万円

湯河原駅が徒歩7分、
利便性と生活環境が
整っているエリアです！

◆物件概要◆
所在：湯河原町門川 (媒介)
交通：湯河原駅徒歩7分
土地面積：302㎡ (91.35坪)
用途地域：第1種住居地域
建ぺい率：60% 容積率：200%
地目：畑 現況：更地
法令：景観法・法22条区域
県建築基準条例
その他：要農地法5条申請

売戸建 宮下
NEW 1,400万円

吹抜けのリビング、
囲炉裏のある和室など
こだわりの詰まった戸建！

◆物件概要◆
所在：湯河原町宮下 (媒介)
交通：湯河原駅徒歩25分
土地面積：524.28㎡ (158.59坪)
延床面積：133.99㎡ (40.53坪)
築年月：平成5年6月
構造：木造2階建
現況：リゾート利用中
法令：景観法・法22条区域
風致地区(第3種)

売マンション 熱海市 泉
オススメ 3,580万円

目の前が海が広がる
オーシャンビューのお部屋！
温泉大浴場・家族風呂有り！

◆物件概要◆
所在：熱海市泉 (媒介)
交通：湯河原駅徒歩14分
専有面積：81.01㎡ (24.51坪)
バルコニ-面積：14.97㎡ (4.52坪)
構造・規模：RC造7階建3階
築年月：平成24年2月
管理費：27,200円/月
修繕積立金：6,530円/月

賃貸物件

オススメ賃貸物件特集！

宮上 2DK
40,000円
Point
南面は広々バルコニー！
遮るものがなくお布団や洗濯ものがよく乾きます！
★湯河原小学校近所！



◆物件概要◆
所在：湯河原町宮上
専有面積：46.77㎡ (媒介)
築年月：平成元年1月
構造：S造3階建・3階
共益費：無し
駐車場：近隣に有り
敷金・礼金：2ヶ月・1ヶ月
交通：湯河原駅徒歩14分

土肥 3DK
69,000円
Point
3面採光で光が差し込み
明るい室内です！
使い勝手の良い3DK！
★収納たっぷり！



◆物件概要◆
所在：湯河原町土肥 (媒介)
専有面積：49.50㎡ (媒介)
築年月：平成2年9月
構造：木造2階建・2階
共益費：無し
駐車場：1台込
敷金・礼金：2ヶ月・1ヶ月
交通：湯河原駅徒歩10分

中央 2DK
70,000円
Point
ペット(犬・猫)飼育可能の
エレベーター付マンション！
ワイドスペースのバルコニー！
★オートロック付！



◆物件概要◆
所在：湯河原町中央
専有面積：44.73㎡ (媒介)
築年月：平成16年6月
構造：RC造3階建・2階
共益費：5,000円
駐車場：近隣に有り
敷金・礼金：2ヶ月・無し
交通：湯河原駅徒歩19分

土肥 1R
80,000円
Point
駅まで徒歩2分の好立地！
周辺はスーパーなど買い物
施設が充実しています！
★間取りを2DKに変更可！



◆物件概要◆
所在：湯河原町土肥
専有面積：46.44㎡ (媒介)
築年月：昭和53年6月
構造：RC4階建・4階
共益費：無し
駐車場：8,000円(敷地外)
敷金・礼金：2ヶ月・1ヶ月
交通：湯河原駅徒歩2分

SC Info

今年の夏は亜熱帯の
ような猛暑が続く、ご案内する
お部屋はまるでサウナの様で、
お客様といっしょに汗びっしょりなっ
てしまいました。秋が待ち遠しい
ですが、毎年食欲の秋となっ
ているので、今年は体調と体重を
気にしながら美味しいものを
食べたいと思います。笑
広告担当者

◆月極駐車場

No.	地区	賃料	敷金	交通
1	土肥	10,000	無し	湯河原駅徒歩6分
2	宮上	8,000	無し	湯河原駅バス4分徒歩1分
3	宮下	6,000	無し	湯河原駅徒歩13分
4	城堀	8,000	無し	湯河原駅徒歩4分
5	中央	7,000	無し	湯河原駅徒歩17分
6	鍛冶屋	7,500	無し	湯河原駅バス5分徒歩1分

No.	地区	間取り	専有面積(㎡)	築年月	賃料(円)	共益費(円)	駐車料(円)	礼金・敷金	交通	取引態様
1	宮上	2K	29.75	平成06年10月	45,000	1,000	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅バス3分徒歩1分	媒介
2	宮上	2K	49.25	昭和46年01月	55,000	無し	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅バス5分徒歩2分	媒介
3	宮下	1K	22.84	平成01年06月	40,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩12分	媒介
4	宮下	3DK	59.64	平成07年09月	70,000	無し	1台分無料	無し・1ヶ月	湯河原駅徒歩20分	貸主
5	土肥	1DK	31.40	昭和63年02月	45,000	2,000	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩12分	媒介
6	土肥	2K	34.02	昭和49年01月	46,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩10分	媒介
7	土肥	2K	36.36	昭和44年10月	53,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分	媒介
8	土肥	2DK	40.82	昭和62年04月	55,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分	媒介
9	土肥	2K	51.83	昭和59年11月	60,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩4分	媒介
10	土肥	2DK	44.00	昭和54年01月	60,000	無し	1台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩6分	媒介
11	土肥	2DK	44.30	平成03年01月	65,000	無し	5,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩11分	媒介
12	土肥	2LDK	48.40	平成02年08月	67,000	無し	10,800	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分	媒介
13	土肥	3DK	47.30	平成06年10月	70,000	無し	縦列2台可	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩6分	媒介
14	城堀	2LDK	45.36	昭和63年04月	55,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分	媒介
15	城堀	2DK	41.70	平成08年05月	68,000	無し	1台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩7分	媒介
16	門川	2DK	37.19	昭和49年05月	55,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩13分	媒介
17	中央	2DK	39.47	昭和61年02月	50,000	無し	5,000	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩17分	媒介
18	中央	2DK	39.60	昭和62年02月	54,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩15分	媒介
19	中央	2LDK	54.48	平成02年03月	68,000	無し	1台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩16分	媒介
20	中央	3DK	57.80	平成01年10月	75,000	無し	1台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩15分	媒介
21	中央	2LDK	99.42	平成06年04月	115,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩10分	媒介
22	吉浜	1K	24.80	昭和42年06月	40,000	無し	5,000	無し・1ヶ月	真鶴駅徒歩15分	媒介

★保証会社との保証委託契約締結要(初回保証料15,000円～68,000円、2年目以降10,000円/年)、家財保険要加入(17,000円または22,000円～、東京海上ミレア少額短期保険他)



株式会社 エス・シーリビング

【宅建業】神奈川県知事(6)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-26)第63661号
【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(2)第1521号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

LIXIL不動産ショップ

笑顔でつなぐ地域のパートナー

フリーダイヤル: 0120-621617
TEL: 0465-62-1616
FAX: 64-1902 湯河原町土肥5-3-7
URL: http://www.scliving.co.jp

モバイルサイトは
こちらから！

クレジットカードで
入居時初期費用の
お支払が出来ます！！

ポイント
マイルが
貯まってお得！

お持ちのカードがご利用できて
リボ・分割払いが可能!!

詳細やご不明な点は、
お気軽にスタッフまでお問合せ下さい！