

今月の

おすすめ物件特集!

宮下  
土地

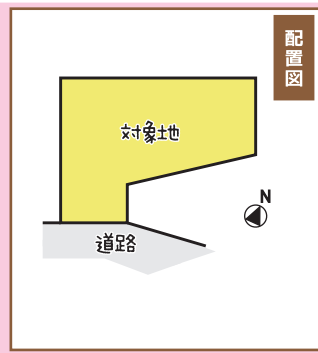
NEW 750万円



現地



現地



配置図

物件概要 ■所在：湯河原町宮下 ■交通：湯河原駅徒歩9分 (媒介)  
 ■土地面積：251.25㎡ (76.00坪) ■用途地域：第1種住居地域  
 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■地目：宅地 ■現況：更地  
 ■法令：準防火地域・景観法・宅地造成等規制区域

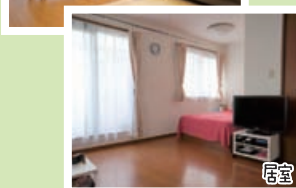
中央  
一戸建

NEW 2,280万円



4LDK

外観



居室



間取図

物件概要 ■所在：湯河原町中央 ■交通：湯河原駅徒歩16分 (媒介)  
 ■土地面積：189.06㎡ (57.19坪) ■延床面積：119.55㎡ (36.16坪)  
 ■築年月：平成11年3月 ■構造：軽量鉄骨造2階建 ■現況：居住中  
 ■駐車場：有 (2台可能) ■法令：景観法・法22条区域

人気のある中央のハウスメーカー施工の戸建！  
 キッチン是对面式のシステムキッチンです！

真鶴  
マンション

NEW 2,000万円

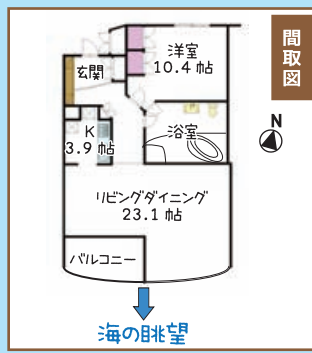


1LDK

外観



眺望



間取図

海の眺望

物件概要 ■所在：真鶴町真鶴 ■交通：真鶴駅徒歩25分 (媒介)  
 ■専有面積：88.71㎡ (26.83坪) ■構造・規模：RC造6階建・5階  
 ■築年月：平成3年5月 ■管理費：41,690円/月 ■修繕積立金：20,940円/月  
 ■水道基本料：960円/月 ■現況：リゾート使用中

お部屋から海を一望するロケーション！  
 ゆったりのリビングダイニングは約23帖！

賃貸 貸店舗★宮上  
 賃料 200,000円

物件概要 ●所在：湯河原町宮上 (媒介)  
 ●専有面積：109.44㎡  
 ●築年月：平成25年1月 ●構造：木造2階建  
 ●共益費：無し ●駐車場：有り (敷地内5台可能)  
 ●礼金・敷金：無し・2ヶ月 ●水道料賃料に含む  
 ●交通：湯河原駅バス10分「藤木橋」徒歩1分

★温泉場の貸店舗！  
 県道沿いの店舗、  
 窓が多く明るく  
 温もりのある店内です！



貸店舗

外観



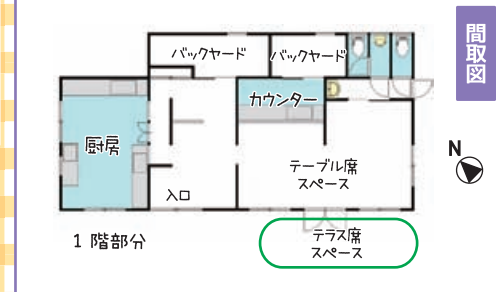
店内



店内



テラス席



間取図

保証会社との保証委託契約締結要(初回保証料100,000円~200,000円(審査内容による)2年目以降20,000円/年)家財保険要加入(23,000円/年~宅建ファミリー共済他)

インスペクション・建物状況調査

既存住宅の基礎や外壁等、『建物の構造耐力上主要な部分』や『雨水の浸入を防ぐ部分』についての状況を国が定めた講習を修了した建築士が調査する新たな制度です。建物調査を実施することで、現在の建物の状況が確認することが出来るため安心して購入できる買主様にとって画期的な仕組みです。

無料 弊社指定の戸建は弊社負担で調査を実施します！詳細はお問合せ下さい！

賃貸オーナー様

募集中!!

入居者募集 空室対策 家賃管理

賃貸物件についてお悩みのオーナー様、全力でサポート致します!



LIXILグループ不動産チェーン



No.438

株式会社 地域密着型の総合不動産建設業

エス・シーリビング

フリーダイヤル: 0120-621617  
 TEL: 0465-62-1616  
 FAX: 64-1902 湯河原町土肥5-3-7  
 URL: http://www.scliving.co.jp

皆様からのお問合せお待ちしております!!  
 広告有効期限 平成30年12月20日迄



# 売買物件

# 賃貸物件

# オススメ賃貸物件特集!

**売地 岩**

おススメ **980万円**

南面のゆとりある空間は  
ガーデニングや家庭  
菜園として利用出来ます!

◆ 物件概要 ◆  
 所在: 真鶴町岩 (媒介)  
 交通: 真鶴駅コミュニティバス14分  
 「町営住宅前」停歩2分  
 土地面積: 278.03㎡ (84.10坪)  
 用途地域: 無指定地域  
 建ぺい率: 60% 容積率: 200%  
 地目: 宅地 現況: 古家有  
 法令: まちづくり条例 (普通住宅地区  
 乙地区)・法22条区域



**売地 城堀**

おススメ **1,280万円**

南道路で開放的な土地!  
湯河原の街並みや海を  
望むロケーションを楽しめます!

◆ 物件概要 ◆  
 所在: 湯河原町城堀 (媒介)  
 交通: 湯河原駅徒歩8分  
 土地面積: 451.94㎡ (136.71坪)  
 用途地域: 無指定地域  
 建ぺい率: 40% 容積率: 100%  
 地目: 宅地 現況: 更地  
 法令: 法22条区域・景観法・風致  
 地区(第3種)・かけ条例



**売戸建 吉浜**

価格変更 **2,980万円**

2階にあるお風呂が5は  
緑豊かな木々などを  
眺めるロケーション!

◆ 物件概要 ◆  
 所在: 湯河原町吉浜 (媒介)  
 交通: 真鶴駅徒歩12分  
 土地面積: 434.00㎡ (131.28坪)  
 延床面積: 159.29㎡ (48.18坪)  
 築年月: 平成13年1月  
 構造: 木造2階建  
 現況: 空家  
 法令: 景観法・法22条区域



**売マンション 吉浜**

おススメ **480万円**

相模湾と伊豆半島を望む  
パノラマの景色を楽しめます!  
お部屋のお風呂は温泉です!

◆ 物件概要 ◆  
 所在: 湯河原町吉浜 (媒介)  
 交通: 湯河原駅バス7分「白沼田」  
 停歩7分  
 専有面積: 68.31㎡ (20.66坪・壁芯)  
 バルコニ面積: 3.97㎡ (1.20坪)  
 構造: 規模: RC造5階建2階  
 築年月: 平成2年9月  
 管理費: 26,400円/月  
 修繕積立金: 5,680円/月



**中央 アパート 3DK**

**75,000円**

Point  
1階角部屋・二面採光です!  
マックスバリュまで約150m、  
徒歩2分で買い物出来ます!

★ 買い物便利な立地!

◆ 物件概要 ◆  
 所在: 湯河原町中央 (媒介)  
 専有面積: 57.80㎡  
 築年月: 平成元年10月  
 構造: 木造2階建・1階  
 共益費: 無し  
 駐車場: 1台分迄無料  
 礼金・敷金: 無し・2ヶ月  
 交通: 湯河原駅徒歩15分



**鍛冶屋 3LDK**

貸戸建 **105,000円**

Point  
駐車場2台以上駐車可能!  
LDKは約14.8帖で  
ゆったりとした広さです!

★ 平成28年築の築浅!

◆ 物件概要 ◆  
 所在: 湯河原町鍛冶屋 (媒介)  
 専有面積: 78.39㎡  
 築年月: 平成28年11月  
 構造: 木造2階建  
 共益費: 無し  
 駐車場: 2台以上可・無料  
 礼金・敷金: 1ヶ月・2ヶ月  
 交通: 湯河原駅徒歩22分



**吉浜 4LDK**

貸戸建 **80,000円**

Point  
2階からは海を遠望!  
エアコン3台完備、お風呂は  
嬉しい追い炊き機能付き!

★ 犬・ネコとも飼育可能!  
(敷金3ヶ月となります)

◆ 物件概要 ◆  
 所在: 湯河原町吉浜 (媒介)  
 専有面積: 81.14㎡  
 築年月: 平成2年6月  
 構造: 木造2階建  
 共益費: 無し  
 駐車場: 1台分無料  
 礼金・敷金: 1ヶ月・2ヶ月  
 交通: 真鶴駅徒歩22分



**土肥 1LDK**

アパート **60,000円**

Point  
キッチンがコンロ付の  
システムキッチン!  
買物便利! 駅徒歩圏内!

★ シングル、新婚向け!

◆ 物件概要 ◆  
 所在: 湯河原町土肥 (媒介)  
 専有面積: 31.40㎡  
 築年月: 昭和63年1月  
 構造: S造3階建・3階  
 共益費: 無し  
 駐車場: 近隣に有り  
 礼金・敷金: 1ヶ月・2ヶ月  
 交通: 湯河原駅徒歩8分



クレジットカードで  
入居時初期費用の  
お支払が出来ます!!

ポイント  
マイルが  
貯まってお得!



お持ちのカードがご利用できて  
**リボ・分割払い**が可能!!

詳細やご不明な点は、  
お気軽にスタッフまでお問合せ下さい!

## SC Info

先月は研修旅行で  
東京へ視察に行ってきました。  
いつも行く東京とは少し違った見方で、  
施設や人の流れ、インバウンドで  
訪れられてくる外国人の方々など  
を見て、とても刺激になりました。  
ただ、美味しいものもたくさん  
食べ過ぎたので、2日間の  
体重増はナイショです。笑

広告担当者

◆ 月極駐車場

NEW 新規公開!! 月極駐車場募集開始!!

宮上 県道沿いのアスファルト敷の  
月極駐車場です!

月額  
駐車料 **6,500円** (礼・敷とも無し)

場所などの詳細や空き台数などはお気軽にお問合せ下さい!

No.	地区	間取り	専有面積(㎡)	築年月	賃料(円)	共益費(円)	駐車料(円)	礼金・敷金	交通	取引態様
1	宮上	2LDK	51.85	平成07年06月	120,000	無し	8,400	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩19分	媒介
2	宮下	1DK	36.85	昭和50年10月	44,000	無し	4,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩10分	媒介
3	宮下	3DK	59.64	平成07年09月	70,000	無し	1台分無料	無し・1ヶ月	湯河原駅徒歩20分	貸主
4	土肥	2K	37.29	昭和49年01月	46,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩10分	媒介
5	土肥	2LDK	52.00	昭和61年05月	50,000	無し	6,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩9分	媒介
6	土肥	2DK	46.20	昭和57年07月	55,000	無し	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩7分	媒介
7	土肥	2DK	40.82	昭和62年04月	55,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分	媒介
8	土肥	2DK	44.00	昭和54年01月	60,000	無し	1台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩6分	媒介
9	土肥	2DK	36.36	平成02年03月	65,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩6分	媒介
10	土肥	3DK	47.30	平成06年10月	70,000	無し	軽・普通無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩6分	媒介
11	土肥	貸店舗	72.03	平成04年05月	150,000	無し	3台分無料	1ヶ月・3ヶ月	湯河原駅徒歩14分	媒介
12	城堀	2DK	42.96	平成11年04月	65,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分	媒介
13	城堀	2DK	41.70	平成08年05月	68,000	無し	1台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩7分	媒介
14	門川	2DK	37.19	昭和49年05月	55,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩13分	媒介
15	中央	2DK	39.47	昭和61年02月	50,000	無し	5,000	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩17分	媒介
16	中央	2DK	43.37	昭和51年03月	58,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩14分	媒介
17	中央	2DK	44.73	平成16年06月	70,000	5,000	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩19分	媒介
18	中央	2LDK	99.42	平成06年04月	115,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩10分	媒介
19	鍛冶屋	3DK	56.55	昭和49年12月	59,000	無し	近隣に有り	無し・1ヶ月	湯河原駅バス8分停歩2分	媒介
20	鍛冶屋	3K	59.50	平成03年11月	65,000	無し	1台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩20分	媒介
21	泉	3DK	66.10	平成02年11月	80,000	無し	2台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩14分	媒介
22	泉	3LDK	77.30	平成06年04月	85,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅車13分	媒介

★保証会社との保証委託契約締結要 (初回保証料 15,000円～150,000円、2年目以降 10,000円/年～)、家財保険要加入 (17,000円または22,000円～、東京海上ミレア少額短期保険他)



## 株式会社 エス・シーリビング

【宅建業】神奈川県知事(6)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-26)第63661号  
 【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(2)第1521号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

LIXIL不動産ショップ

笑顔でつなぐ地域のパートナー

フリーダイヤル: 0120-621617  
 TEL: 0465-62-1616  
 FAX: 64-1902 湯河原町土肥5-3-7  
 URL: http://www.scliving.co.jp

モバイルサイトは  
こちらから!

