

今月の

おすすめ物件特集!

城堀 一戸建

NEW 1,550万円



4LDK



●所在：湯河原町城堀 ●交通：湯河原駅徒歩12分 (媒介)  
 ●土地面積：157.22㎡ (47.55坪) ●延床面積：86.20㎡ (26.07坪)  
 ●築年月：昭和62年8月 ●構造：木造2階建 ●現況：空家  
 ●駐車場：有(地下車庫) ●法令：図致地区(第4種)・景観法・法22条区域

真鶴町岩 一戸建

NEW 2,300万円



7SLDK



●所在：真鶴町岩 ●交通：真鶴駅徒歩22分 (媒介)  
 ●土地面積：478.89㎡ (144.86坪) ●延床面積：147.49㎡ (44.61坪)  
 ●築年月：昭和55年2月 ●構造：木造2階建 ●現況：居住中 ●駐車場：有(複数可能) ●法令：景観法・法22条区域・まちづくり条例(普通住宅地区)

2世帯でも安心な7SLDKの一戸建て！  
 陽だまりを楽しめるサニールーム付です！

熱海市泉 マンション

おすすめ 450万円



2DK



●所在：熱海市泉 ●交通：湯河原駅バス7分「病院入口」徒歩5分 (媒介)  
 ●専有面積：44.10㎡ (13.34坪) ●構造・規模：RC造6階建・5階  
 ●築年月：平成2年3月 ●管理費：30,900円/月 ●修繕積立金：8,820円/月  
 ●水道基本料：9,694円(2ヶ月) ●現況：リゾート使用中

源泉掛け流しの温泉浴場付マンション！  
 お部屋から湯河原の街並みや海を望む！

賃貸 アパート★鉄造屋 賃料 60,000円

●所在：湯河原町観音堂 (媒介)  
 ●専有面積：46.28㎡ ●築年月：昭和62年3月  
 ●構造：軽量S造2階建 ●共益費：無し  
 ●駐車場：1台分無料  
 ●礼金・敷金：1ヶ月・2ヶ月  
 ●交通：湯河原駅バス10分「観音堂」徒歩3分

★南向きのお部屋！  
 クロスやCF等を貼替えました！  
 風通しの良いお部屋



3DK



保証会社(日本セーフティ)との保証委託契約締結要(初回保証料賃料の30%または48,000円(審査内報による)、2年日以降10,000円/年(家財保険加入(22,000円/年~宅建ファミリー共済))

インスペクション・建物状況調査

既存住宅の基礎や外壁等、『建物の構造耐力上主要な部分』や『雨水の浸入を防ぐ部分』についての状況を国が定めた講習を修了した建築士が調査する新たな制度です。建物調査を実施することで、現在の建物の状況が確認することが出来るため安心して購入できる買主様にとって画期的な仕組みです。

無料 弊社指定の戸建は弊社負担で調査を実施します！詳細はお問合せ下さい！

賃貸オーナー様

募集中!!

入居者募集 空室対策 家賃管理

賃貸物件についてお悩みのオーナー様、全力でサポート致します!



LIXILグループ不動産チェーン

LIXIL

No.440

株式会社 地域密着型の総合不動産建設業

エス・シーリビング

フリーダイヤル: 0120-621617  
 TEL: 0465-62-1616  
 FAX: 64-1902 湯河原町土肥 5-3-7  
 URL: https://www.scliving.co.jp

皆様からのお問合せお待ちしております!  
 広告有効期間 平成31年1月20日迄



# 売買物件

**売地 宮上**  
おススメ **880万円**

緑豊かな落ち着いた環境と安全を  
感じる奥湯河原エリア!!  
新築地紅葉を楽しめます!!

現地

◆物件概要◆  
所在: 湯河原町宮上 (媒介)  
交通: 湯河原駅バス15分  
「奥湯河原」徒歩2分  
土地面積: 148.76㎡ (44.99坪)  
用途地域: 農用地  
建ぺい率: 40% 容積率: 200%  
地目: 宅地 現況: 古家  
法令: 第4種農地地区、自然公園  
法(普通地区)、法22条区域

古家は解体して更地渡しします!

**売戸建 中央**  
おススメ **2,280万円**

ハウスメーラー施工の一戸建!!  
周辺には買物施設が充実、  
日々の暮らしも安心です!!

◆物件概要◆  
所在: 湯河原町中央4丁目(媒介)  
交通: 湯河原駅徒歩16分  
土地面積: 189.06㎡ (57.19坪)  
延床面積: 119.55㎡ (36.16坪)  
築年月: 平成11年3月  
構造: 軽量鉄骨造2階建  
現況: 居住中  
法令: 景観法、法22条区域

4LDK

**売戸建 宮下**  
おススメ **1,600万円**

相模湾を望む  
ロケーションが楽しめます!!  
緑に囲まれた住環境!!

◆物件概要◆  
所在: 湯河原町宮下 (媒介)  
交通: 湯河原駅徒歩23分  
土地面積: 373.55㎡ (112.99坪)  
延床面積: 96.77㎡ (29.27坪)  
築年月: 昭和57年6月  
構造: 木造2階建  
現況: 空家 法令: 景観法、  
法22条区域、第3種農地地区  
その他: 水道料30,000円/年

2LDK

**売マンション 泉**  
おススメ **590万円**

リビング、パルコから  
海や紅葉などを望む!!  
温泉大浴場付マンション!!

◆物件概要◆  
所在: 熱海市泉 (媒介)  
交通: 湯河原駅バス5分「上野清水」  
徒歩1分  
専有面積: 100.29㎡ (30.33坪・建坪)  
バルコ面積: 26.58㎡ (8.04坪)  
構造: RC造4階建2階  
築年月: 昭和50年12月  
管理費: 22240円/月  
(修繕積立金、水道料含む)

3LDK

# 賃貸物件

**3DK**  
**60,000円**

Point  
1階はセパイレアなので  
日々の買い物も楽々です!  
駅まで徒歩2分、通勤に便利!

★ 湯上階・南窓のお部屋!

◆物件概要◆  
所在: 真鶴町真鶴  
専有面積: 52.89㎡ (媒介)  
築年月: 平成7年6月  
構造: 鉄骨造3階建・3階  
共益費: 無し  
駐車場: 5,000円  
礼金・敷金: 1ヶ月・2ヶ月  
交通: 真鶴駅徒歩2分

**3LDK**  
**98,000円**

Point  
お部屋からは海を望む!  
居室は全室エアコン3台完備、  
オートロック、エレベーター付!

★ 室内大浴場可能!  
(敷金3ヶ月と引き替え)

◆物件概要◆  
所在: 真鶴町真鶴  
専有面積: 78.47㎡ (業主)  
築年月: 平成2年5月  
構造: RC造6階建・4階  
共益費: 17,000円  
駐車場: 8,000円  
礼金・敷金: 無し・1ヶ月  
交通: 真鶴駅徒歩2分

**3DK**  
**80,000円**

Point  
2階からは湯河原の街並、  
海を望むロケーション!  
ペット飼育可能です!

★ 駐車場2ヶ月無料!

◆物件概要◆  
所在: 熱海市泉  
専有面積: 66.10㎡ (媒介)  
築年月: 平成2年1月  
構造: 木造2階建  
共益費: 無し  
駐車場: 2台分無料  
礼金・敷金: 無し・2ヶ月  
交通: 湯河原駅徒歩14分

**店舗用1R**  
**150,000円**

Point  
ゆったりとした広さの  
真店舗・真事務所です!  
学習塾や介護施設にも!

★ 事務所、小売店向け!

◆物件概要◆  
所在: 湯河原町土肥  
専有面積: 72.03㎡ (媒介)  
築年月: 平成4年5月  
構造: 木・S造3階建・1階  
共益費: 無し  
駐車場: 3台分無料  
礼金・敷金: 1ヶ月・3ヶ月  
交通: 湯河原駅徒歩14分

# SC Info

今年も残すところあと  
10日あまりとなりました。  
今年1年何をしていたか  
振り返って見ましたが、さて何を  
していたでしょうか...苦笑  
弊社はおかげさまで今年で  
25周年となります。今までも  
これからも皆さまと一緒に住まいの  
お手伝いをさせていただきますよう  
努力してまいります。

◆ 月極駐車場 ◆  
NEW 新規公開!! 月極駐車場募集開始!  
五郎神社近くの駐車場です!  
場内はゆったり広々しています!  
月極 6,000円 (礼・敷とも無し)  
場所などの詳細や空き台数などはお気軽にお問合せ下さい!  
★ 保証会社との保証委託契約締結要 (初回保証料15,000円~150,000円、2年目以降10,000~20,000円/年、家財保険要加入(17,000円または22,000円)、東京海上ミレア少額短期保険他)

No.	地区	間取り	専有面積(㎡)	築年月	賃料(円)	共益費(円)	駐車場(円)	礼金・敷金	交通	取引態様
1	宮下	1K	22.84	平成01年06月	40,000	無し	8,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩12分	媒介
2	宮下	店舗	42.90	昭和61年09月	100,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・3ヶ月	湯河原駅徒歩3分	媒介
3	宮下	6SK	195.86	平成01年08月	180,000	無し	10,800	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩6分	媒介
4	土肥	2DK	46.20	昭和57年07月	55,000	無し	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩7分	媒介
5	土肥	4K	56.70	昭和46年11月	65,000	無し	1台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩6分	媒介
6	土肥	店舗	49.68	昭和53年06月	100,000	無し	要相談	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩2分	媒介
7	城堀	2LDK	45.36	昭和63年04月	55,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分	媒介
8	城堀	2DK	42.96	平成11年04月	65,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分	媒介
9	城堀	2DK	41.70	平成08年05月	68,000	無し	1台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩7分	媒介
10	城堀	3LDK	76.18	昭和45年04月	70,000	無し	1台分無料	無し・1ヶ月	湯河原駅徒歩20分	媒介
11	中央	2DK	39.47	昭和61年02月	50,000	無し	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩17分	媒介
12	中央	2DK	43.37	昭和51年03月	58,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩14分	媒介
13	中央	3DK	52.16	昭和59年10月	63,000	無し	1台分無料	無し・1ヶ月	湯河原駅徒歩13分	媒介
14	中央	2DK	44.73	平成16年06月	70,000	5,000	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩19分	媒介
15	中央	3DK	57.80	平成01年10月	75,000	無し	1台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩15分	媒介
16	中央	2LDK	99.42	平成06年04月	115,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩10分	媒介
17	鍛冶屋	3DK	56.55	昭和49年12月	59,000	無し	要相談	無し・1ヶ月	湯河原駅バス8分徒歩2分	媒介
18	鍛冶屋	3K	59.50	平成02年01月	60,000	無し	1台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅バス10分徒歩5分	媒介
19	鍛冶屋	3K	59.50	平成03年11月	65,000	無し	1台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩20分	媒介
20	吉浜	3K	59.50	平成03年06月	55,000	無し	5,000	無し・2ヶ月	真鶴駅徒歩13分	媒介
21	吉浜	4LDK	81.14	平成02年06月	80,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	真鶴駅徒歩22分	媒介
22	泉	3LDK	77.30	平成06年04月	85,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩13分	媒介

# オススメ賃貸物件特集!

クレジットカードで  
入居時初期費用の  
お支払が出来ます!!



ポイント  
マイルが  
貯まってお得!  
お持ちのカードがご利用できて  
リボ・分割払いが可能!!

詳細やご不明な点は、  
お気軽にスタッフまでお問合せ下さい!

LIXIL不動産ショップ



株式会社 **エス・シー・リビング**

【宅建業】神奈川県知事(6)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-26)第63661号  
【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(2)第1521号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

笑顔でつなぐ地域のパートナー

フリーダイヤル: 0120-621617  
TEL: 0465-62-1616  
FAX: 64-1902 湯河原町土肥 5-3-7  
URL: <http://www.scliving.co.jp>

広告有効期限: 平成31年1月20日まで

モバイルサイトは  
こちらから!

