

今月の

おすすめ物件特集!

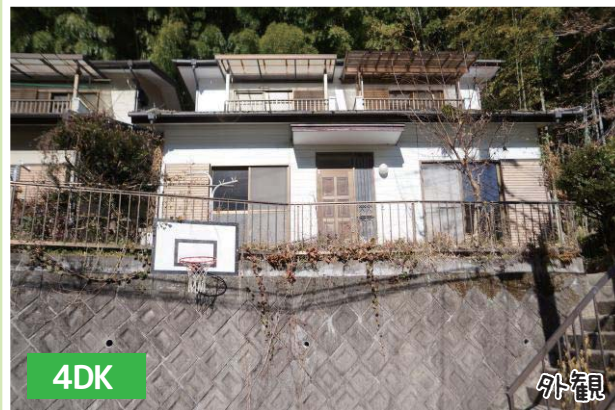
熱海市泉 NEW 680万円 一戸建



物件概要  
 ■所在：熱海市泉 ■交通：湯河原駅バス10分「藤木橋」停歩3分 (媒介)  
 ■土地面積：78.71㎡ (23.80坪) ■延床面積：70.38㎡ (21.28坪)  
 ■築年月：昭和55年1月 ■構造：木造2階建 ■現況：空家  
 ■駐車場：有 ■法令：準防火地域・高度地区(第1種)景観法

全室南向きの陽射し差し込む明るい戸建!  
 熱海市営温泉引込済、お家で温泉を楽しむ!

宮上 NEW 850万円 一戸建



物件概要  
 ■所在：湯河原町宮上 ■交通：湯河原駅バス15分「奥湯河原」停歩5分 (媒介)  
 ■土地面積：274.31㎡ (82.97坪) ■延床面積：81.98㎡ (24.79坪)  
 ■築年月：平成5年5月 ■構造：木造2階建 ■現況：空家 ■駐車場：有  
 ■法令：法22条区域・第4種風致地区、自然公園法(普通地区)、景観法

四季折々の風情を感じる奥湯河原エリア!  
 南向きで陽射し差し込む明るい戸建!

城堀 NEW 1,800万円 土地



物件概要  
 ■所在：湯河原町城堀 ■交通：湯河原駅徒歩5分 (媒介)  
 ■土地面積：171.90㎡ (51.99坪) ■用途地域：第1種住居地域  
 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■地目：宅地 ■現況：更地  
 ■法令：法22条区域・景観法

湯河原駅まで徒歩5分、通勤通学に便利!  
 周辺には買物施設など充実しています!

賃貸 テラスハウス★中央 賃料 65,000円

物件概要  
 ●所在：湯河原町中央 (媒介)  
 ●専有面積：62.14㎡ ●築年月：平成4年12月  
 ●構造：木造2階建 ●共益費：無し  
 ●駐車場：1台分無料  
 ●礼金・敷金：無し・1ヶ月  
 ●交通：湯河原駅バス徒歩15分

★買物便利な立地!  
 陽当たり良好、明るく  
 風通しの良いお部屋  
 エアコン2台付、  
 人気のテラスハウス



保証会社(日本セーフティ他)との保証委託契約締結要(初回保証料賃料の30%または48,000円(審査内容による)、2年目以降10,000円/年)家財保険要加入(22,000円/年~宅建ファミリー共済他)

インスペクション・建物状況調査

既存住宅の基礎や外壁等、『建物の構造耐力上主要な部分』や『雨水の浸入を防ぐ部分』についての状況を国が定めた講習を修了した建築士が調査する新たな制度です。建物調査を実施することで、現在の建物の状況が確認することが出来るため安心して購入できる買主様にとって画期的な仕組みです。

無料 弊社指定の戸建は弊社負担で調査を実施します! 詳細はお問合せ下さい!

賃貸オーナー様 募集中!! 入居者募集 空室対策 家賃管理 賃貸物件についてお悩みのオーナー様、全力でサポート致します!

ERA REAL ESTATE JAPAN LIXILグループ不動産チェーン LIXIL No.445

株式会社 地域密着型の総合不動産建設業

フリーダイヤル: 0120-621617 TEL: 0465-62-1616 FAX: 64-1902 湯河原町土肥5-3-7 URL: https://www.scliving.co.jp

皆様が5のお問合せお待ちしております!! 広告有効期限 平成31年3月20日迄

# 売買物件

売戸建 熱海市泉

NEW 650万円



使いやすい平家建の戸建！  
周囲は緑豊かな落ち着いた  
ある住環境です！

### ◆ 物件概要 ◆

所在：熱海市泉 (媒介)  
交通：湯河原駅バス10分「藤木橋」  
徒歩19分  
土地面積：180.38㎡ (54.56坪)  
延床面積：67.41㎡ (20.39坪)  
築年月：昭和50年2月  
構造：木造平家建 現況：空家  
法令：第2種風致地区、法22条  
区域、宅地造成等規制区域、景観法

売戸建 中央

価格変更 1,780万円



南向きの明るい一戸建！  
生活環境・利便性の良い  
平坦な中央エリア！

### ◆ 物件概要 ◆

所在：湯河原町中央 (媒介)  
交通：湯河原駅徒歩14分  
土地面積：203.28㎡ (61.49坪)  
延床面積：138.97㎡ (42.03坪)  
築年月：昭和54年10月  
構造：木造2階建  
現況：空家  
法令：景観法、法22条区域

売地 真鶴

NEW 540万円



真鶴駅徒歩7分、  
近隣には荒井城跡公園有！  
更地薄し致します！

### ◆ 物件概要 ◆

所在：真鶴町真鶴 (媒介)  
交通：真鶴駅徒歩7分  
土地面積：93.83㎡ (28.38坪)  
用途地域：無指定地域  
建ぺい率：50% 容積率100%  
地目：宅地・雑種地  
現況：古家  
法令：まちづくり区域(緑住地区)  
法22条区域 ※告知事項有

売マンション 土肥

NEW 750万円



現在賃貸中の  
投資用マンションです！  
表面利回り11.2%!

### ◆ 物件概要 ◆

所在：湯河原町土肥 (媒介)  
交通：湯河原駅徒歩6分  
専有面積：63.94㎡ 登記記録  
(19.34坪)  
構造：規模：RC造9階建地下1階1階  
築年月：平成元年3月  
管理費：15,500円/月  
修繕積立金：9,460円/月  
月額賃料：70,000円・賃貸中

# 賃貸物件

# オススメ賃貸物件特集!

宮上 2K 48,000円



Point  
平成30年12月に室内  
リノベーション済!  
(洋室に変更、トイレ交換他)

★南向き、バルコニー新設!

◆ 所在：湯河原町宮上  
専有面積：31.72㎡ (媒介)  
築年月：昭和58年3月  
構造：木-RC造2階建・2階  
共益費：無し  
◆ 物件概要  
◆ 駐車場：近隣に有り  
礼金・敷金：無し・2ヶ月  
交通：湯河原バス6分徒歩2分

真鶴 3DK 60,000円



Point  
1階はコンビニなので  
日々の買い物楽々!  
明るく風通し良好です!

★真鶴駅までの徒歩2分!

◆ 所在：真鶴町真鶴 (媒介)  
専有面積：52.89㎡ (媒介)  
築年月：平成7年5月  
構造：S造3階建・3階  
共益費：無し  
◆ 物件概要  
◆ 駐車場：5,000円  
礼金・敷金：1ヶ月・2ヶ月  
交通：真鶴駅徒歩2分

中央 3DK 63,000円



Point  
内装リフォーム済み!  
1階角部屋2面採光です!  
陽当たりが良く明るい室内!

★中央地区、買物便利!

◆ 所在：湯河原町中央  
専有面積：52.16㎡ (媒介)  
築年月：昭和59年10月  
構造：木造2階建・1階  
共益費：無し  
◆ 物件概要  
◆ 駐車場：1台分無料  
礼金・敷金：無し・1ヶ月  
交通：湯河原徒歩13分

中央 1DK 50,000円



Point  
陽当たり良好、明るい室内!  
道路向かいにはコンビニで  
日々の買物が便利です!

★近隣買物施設充実!

◆ 所在：湯河原町中央  
専有面積：32.40㎡ (媒介)  
築年月：昭和61年6月  
構造：木造2階建・2階  
共益費：無し  
◆ 物件概要  
◆ 駐車場：近隣に有り  
礼金・敷金：無し・2ヶ月  
交通：湯河原駅徒歩16分

## SC Info

今年は年明けから  
記録的な少雨が続き、  
空気がとても乾燥しています。  
のどが痛かったり、お肌の乾燥が  
とても気になる季節。インフルエンザが  
まだまだ流行中で用心が必要ですね。  
健康第一と社長が購入してくれた  
とても大きな加湿器が社内で大活躍!  
我が家でも購入しようか  
検討中です。笑



◆月極駐車場  
NEW 新規公開!! 月極駐車場募集開始!  
桜木公園近くの月極駐車場!  
場内はゆったり広々しています!  
月額  
駐車料 8,000円 (礼・敷とも無し)  
場所などの詳細や空き台数などはお気軽にお問合せ下さい!

| No. | 地区  | 間取り  | 専有面積(㎡) | 築年月      | 賃料(円)  | 共益費(円) | 駐車料(円)  | 礼金・敷金   | 交通            | 取引態様 |
|-----|-----|------|---------|----------|--------|--------|---------|---------|---------------|------|
| 1   | 宮下  | 2K   | 36.85   | 昭和50年10月 | 42,000 | 無し     | 近隣に有り   | 1ヶ月・2ヶ月 | 湯河原駅徒歩10分     | 媒介   |
| 2   | 宮下  | 2K   | 34.02   | 昭和52年02月 | 48,000 | 無し     | 3,000   | 無し・1ヶ月  | 湯河原駅徒歩13分     | 媒介   |
| 3   | 土肥  | 1DK  | 27.76   | 昭和63年02月 | 45,000 | 2,000  | 近隣に有り   | 無し・2ヶ月  | 湯河原駅徒歩12分     | 媒介   |
| 4   | 土肥  | 2LDK | 52.00   | 昭和61年05月 | 50,000 | 無し     | 6,000   | 1ヶ月・2ヶ月 | 湯河原駅徒歩9分      | 媒介   |
| 5   | 土肥  | 2DK  | 40.82   | 昭和62年04月 | 55,000 | 無し     | 近隣に有り   | 1ヶ月・2ヶ月 | 湯河原駅徒歩5分      | 媒介   |
| 6   | 土肥  | 2DK  | 46.20   | 昭和57年07月 | 55,000 | 無し     | 近隣に有り   | 無し・2ヶ月  | 湯河原駅徒歩7分      | 媒介   |
| 7   | 土肥  | 4K   | 56.70   | 昭和46年11月 | 65,000 | 無し     | 1台分無料   | 無し・2ヶ月  | 湯河原駅徒歩6分      | 媒介   |
| 8   | 土肥  | 2LDK | 48.40   | 平成02年08月 | 67,000 | 無し     | 10,800円 | 無し・2ヶ月  | 湯河原駅徒歩5分      | 媒介   |
| 9   | 土肥  | 3DK  | 50.90   | 平成04年05月 | 70,000 | 無し     | 1台分無料   | 無し・2ヶ月  | 湯河原駅徒歩7分      | 媒介   |
| 10  | 城堀  | 2LDK | 45.36   | 昭和63年04月 | 55,000 | 無し     | 1台分無料   | 1ヶ月・2ヶ月 | 湯河原駅徒歩5分      | 媒介   |
| 11  | 城堀  | 2DK  | 41.70   | 平成08年05月 | 68,000 | 無し     | 1台分無料   | 無し・2ヶ月  | 湯河原駅徒歩7分      | 媒介   |
| 12  | 中央  | 1K   | 23.00   | 平成30年12月 | 52,000 | 3,000  | 6,000   | 無し・1ヶ月  | 湯河原駅徒歩22分     | 媒介   |
| 13  | 中央  | 2DK  | 49.50   | 平成01年03月 | 65,000 | 無し     | 1台分無料   | 1ヶ月・2ヶ月 | 湯河原駅徒歩18分     | 媒介   |
| 14  | 中央  | 2DK  | 44.73   | 平成16年06月 | 70,000 | 5,000  | 近隣に有り   | 無し・2ヶ月  | 湯河原駅徒歩19分     | 媒介   |
| 15  | 中央  | 3DK  | 57.80   | 平成01年10月 | 75,000 | 無し     | 1台分無料   | 無し・2ヶ月  | 湯河原駅徒歩15分     | 媒介   |
| 16  | 鍛冶屋 | 3DK  | 56.55   | 昭和49年12月 | 59,000 | 無し     | 要相談     | 無し・1ヶ月  | 湯河原駅バス8分徒歩2分  | 媒介   |
| 17  | 鍛冶屋 | 3DK  | 46.28   | 昭和62年03月 | 60,000 | 無し     | 1台分無料   | 1ヶ月・2ヶ月 | 湯河原駅バス10分徒歩3分 | 媒介   |
| 18  | 真鶴  | 2DK  | 43.84   | 昭和53年07月 | 50,000 | 無し     | 3,500   | 1ヶ月・2ヶ月 | 真鶴駅徒歩19分      | 媒介   |
| 19  | 真鶴  | 3DK  | 59.62   | 昭和62年03月 | 58,000 | 無し     | 1台分無料   | 1ヶ月・2ヶ月 | 真鶴駅徒歩8分       | 媒介   |
| 20  | 真鶴  | 3LDK | 76.38   | 平成02年05月 | 90,000 | 17,000 | 5,400   | 無し・1ヶ月  | 真鶴駅徒歩2分       | 貸主   |
| 21  | 真鶴  | 店舗   | 60.37   | 平成02年05月 | 75,600 | 無し     | 5,400~  | 無し・3ヶ月  | 真鶴駅徒歩2分       | 貸主   |
| 22  | 泉   | 1DK  | 32.40   | 平成06年04月 | 50,000 | 無し     | 1台分無料   | 1ヶ月・2ヶ月 | 湯河原駅車13分      | 媒介   |

★保証会社との保証委託契約締結要(初回保証料15,000円~88,000円、2年目以降10,000円/年~、家財保険要加入(17,000円または22,000円~、東京海上ミレア少額短期保険他)



LIXIL不動産ショップ  
株式会社 エス・シーリビング

【宅建業】神奈川県知事(6)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-26)第63661号  
【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(2)第1521号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

笑顔でつなぐ地域のパートナー  
フリーダイヤル: 0120-621617  
TEL: 0465-62-1616  
FAX: 64-1902 湯河原町土肥 5-3-7  
URL: http://www.scliving.co.jp

広告有効期限: 平成31年3月20日迄  
モバイルサイトは  
こちらから!  
QRコード

クレジットカードで  
入居時初期費用の  
お支払が出来ます!!  
ポイント  
マイルが  
貯まってお得!  
VISA mastercard  
JCB AMERICAN EXPRESS Diners Club INTERNATIONAL  
お持ちのカードがご利用できて  
リボ・分割払いが可能!!  
詳細やご不明な点は、  
お気軽にスタッフまでお問合せ下さい!