

今月の

おすすめ物件特集!

鍛冶屋 一戸建

NEW

880万円



3DK

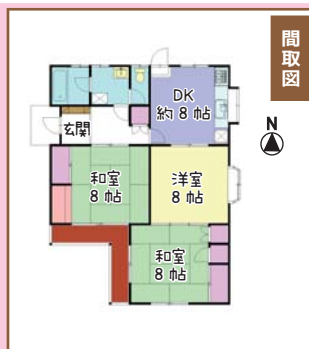
外観



和室



洋室



間取図

物件概要
 ■所在：湯河原町鍛冶屋 ■交通：湯河原駅バス12分「鍛冶屋」徒歩2分
 ■土地面積：263.68㎡(79.76坪) ■延床面積：75.34㎡(22.79坪)
 ■築年月：昭和58年12月 ■構造：木造平家建 ■現況：空家
 ■駐車場：有 ■法令：法22条区域、景観法 (媒介)

宮下 土地

NEW

980万円



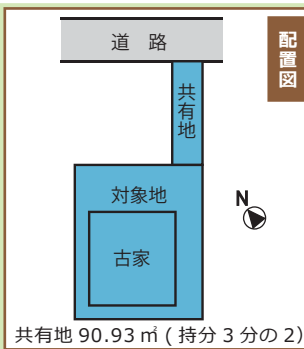
現地



現地



眺望



配置図

共有地 90.93㎡ (持分3分の2)

物件概要
 ■所在：湯河原町宮下 ■交通：湯河原駅徒歩25分 ■土地面積：292.51㎡(88.48坪) ■用途地域：無指定地域 ■建ぺい率：50% ■容積率：100%
 ■地目：宅地 ■現況：古家有 ■法令：第3種風致地区・法22条区域
 景観法・宅地造成等規制法・県立奥湯河原自然公園(普通地区) (媒介)

陽当りが良く緑溢れる閑静な住宅地です！
海・山、湯河原の街並みを望む眺望！

熱海市泉 一戸建

NEW

1,380万円



3LDK

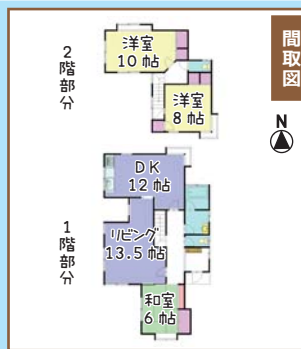
外観



ダイニング



居室



間取図

物件概要
 ■所在：熱海市泉 ■交通：湯河原駅バス11分「ゆずり葉団地」徒歩2分(媒介)
 ■土地面積：274㎡(82.88坪) ■延床面積：116.34㎡(35.19坪)
 ■築年月：昭和63年12月 ■構造：木造2階建 ■現況：相談 ■駐車場：有
 ■法令：第2種風致地区、宅地造成等規制区域、埋蔵文化財包蔵地、建築協定

ゆとりある敷地で家庭菜園やガーデニング！
採光、風通し良好で、南向きの一戸建！

賃貸 アパート★宮上 賃料48,000円

物件概要
 ●所在：湯河原町宮上 (媒介)
 ●専有面積：44.85㎡ ●築年月：昭和58年3月
 ●構造：RC・木造2階建 ●共益費：無し
 ●駐車場：近隣に有り
 ●礼金・敷金：無し・2ヶ月
 ●交通：湯河原駅バス6分「道中」徒歩2分

★室内リフォーム済
畳からフローリング張、
エアコンやLED照明、
2ログスコンロ新設、
トイレ交換、シャワー
トイレ付で快適設備充実！

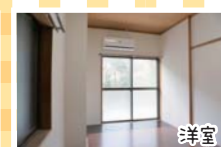


2DK

外観



洋室



洋室

キッチン



DK



浴室



間取図

保証会社(日本セーフティ)との保証委託契約締結要(初回保証料賃料の30%または30,000円(審査内容による)、2年目以降10,000円/年)家財保険要加入(22,000円/年~東京海上ミレア他)

インスペクション・建物状況調査

既存住宅の基礎や外壁等、『建物の構造耐力上主要な部分』や『雨水の浸入を防ぐ部分』についての状況を国が定めた講習を修了した建築士が調査する新たな制度です。建物調査を実施することで、現在の建物の状況が確認することが出来るため安心して購入できる買主様にとって画期的な仕組みです。

無料 弊社指定の戸建は弊社負担で調査を実施します！詳細はお問合せ下さい！

賃貸オーナー様

募集中!!

入居者募集 空室対策 家賃管理

賃貸物件についてお悩みのオーナー様、全力でサポート致します!



LIXILグループ不動産チェーン

LIXIL

No.450

株式会社 地域密着型の総合不動産建設業

エス・シーリビング

フリーダイヤル: 0120-621617
 TEL: 0465-62-1616
 FAX: 64-1902 湯河原町土肥5-3-7
 URL: https://www.scliving.co.jp

皆様からのお問合せお待ちしております!!
 広告有効期限 平成31年5月15日迄

売買物件

売戸建 熱海市泉

650万円

周辺は緑豊かで落ち着いた
ある住環境です!
使いやすい平家建!

◆ 物件概要 ◆

所在: 熱海市泉 (媒介)
交通: 湯河原駅バス10分「藤木橋」
徒歩19分
土地面積: 180.38㎡ (54.56坪)
延床面積: 67.41㎡ (20.39坪)
築年月: 昭和50年2月
構造: 木造平家建 現況: 空家
法令: 第2種風致地区、景観法、
宅地造成等規制区域、法22条区域

おススメ



4DK

売戸建 吉浜

2,580万円

こだわりの本格的な
日本庭園があります!
海・山を望むロケーション!

◆ 物件概要 ◆

所在: 湯河原町吉浜 (媒介)
交通: 湯河原駅バス10分「白沼田」
徒歩2分
土地面積: 157.37㎡ (47.60坪)
延床面積: 61.32㎡ (18.54坪)
築年月: 昭和55年11月
構造: 軽量鉄骨造2階建
現況: リゾート使用中
法令: 景観法、法22条区域

価格変更



3DK

売マンション 吉浜

1,080万円

お部屋が5相模湾と
伊豆半島を望むロケーション!
リフォーム後のお引渡しです!

◆ 物件概要 ◆

所在: 湯河原町吉浜 (売主)
交通: 真鶴駅徒歩13分
専有面積: 57.89㎡ (17.51坪)
バルコニー面積: 6.72㎡ (2.03坪)
構造: 規模: RC造地下1階7階建5階
築年月: 平成8年3月
管理費: 17,910円/月
修繕積立金: 8,130円/月
各戸水道料: 3,664円 (2ヶ月毎)

NEW



2LDK

売マンション 鍛冶屋

1,230万円

レジデンス内唯一の
上下で使えるインターネットタイプ!
ゆったり広々とした温泉大浴場!

◆ 物件概要 ◆

所在: 湯河原町鍛冶屋 (媒介)
交通: 湯河原駅バス8分
「嵯峨沢」徒歩2分
専有面積: 102.47㎡ (30.99坪)
バルコニー面積: 29.40㎡ (8.89坪)
構造: 規模: RC造6階建5・6階
築年月: 平成3年12月
管理費: 46,030円/月、修繕積立金:
18,350円/月、温泉負担金2,500円/月

おススメ



2LDK

賃貸物件

オススメ賃貸物件特集!

中央 2K
アパート 45,000円

Point
畳の和室からフローリング
の洋室に変更しました!
トイレ、キッチン交換済!



◆ 物件概要 ◆
所在: 湯河原町中央
専有面積: 28.00㎡ (媒介)
築年月: 昭和51年9月
構造: 木造2階建・1階
共益費: 無し
駐車場: 近隣に有り
礼金・敷金: 無し・2ヶ月
交通: 湯河原駅徒歩18分

中央 1LDK
アパート 68,000円

Point
住宅設備充実のリノベ物件!
ウォークインクローゼット、
浴室暖房乾燥機付き!



◆ 物件概要 ◆
所在: 湯河原町中央
専有面積: 35.34㎡ (媒介)
築年月: 平成16年7月
構造: S造3階建・1階
共益費: 無し
駐車場: 軽自動車1台無料
礼金・敷金: 無し・2ヶ月
交通: 湯河原駅徒歩16分

城堀 2DK
アパート 68,000円

Point
湯河原駅、コンビニ、
郵便局、信用金庫などが
徒歩圏内にあり便利です!



◆ 物件概要 ◆
所在: 湯河原町城堀
専有面積: 41.70㎡ (媒介)
築年月: 平成8年5月
構造: 鉄骨造3階建・2階
共益費: 無し
駐車場: 1台分無料
礼金・敷金: 無し・2ヶ月
交通: 湯河原徒歩7分

真鶴 3LDK
マンション 100,000円

Point
陽当たり、風通し良好!
エレベーター完備!
小型犬可(敷金3ヶ月)!



◆ 物件概要 ◆
所在: 真鶴町真鶴
専有面積: 76.38㎡ (貸主)
築年月: 平成2年5月
構造: RC造6階建・2階
共益費: 17,000円
駐車場: 5,400円
礼金・敷金: 無し・1ヶ月
交通: 真鶴駅徒歩2分

SC Info

新元号が発表されましたね。
「令和」、とても良い響きです!
私たちがですが、若い世代の
皆さんが、もっとも活き活きと
活躍出来るような「令和」の時代に
なればと一人の親として思いました!!
賃貸借契約書で早速「令和」を
使いましたが、平成と並んで
記載するとまだどこか違和感が
ありますね。笑

広告担当者

◆ 月極駐車場 ◆
NEW 新設月極駐車場利用者様募集中!!
桜木公園近くの月極駐車場!
場内はゆったり広々しています!
月額
駐車料 7,000円 (礼・敷とも無し)
場所などの詳細や空き台数などはお気軽にお問合せ下さい!

No.	地区	間取り	専有面積(㎡)	築年月	賃料(円)	共益費(円)	駐車料(円)	礼金・敷金	交通	取引態様
1	宮上	2K	38.69	昭和58年03月	45,000	無し	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅バス6分徒歩2分	媒介
2	宮上	2LDK	51.85	平成07年06月	120,000	無し	8,400	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩19分	媒介
3	宮下	2K	34.02	昭和52年02月	48,000	無し	3,000	無し・1ヶ月	湯河原駅徒歩13分	媒介
4	宮下	2K	42.97	昭和48年10月	50,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩12分	媒介
5	宮下	3DK	59.64	平成07年09月	70,000	無し	1台分無料	無し・1ヶ月	湯河原駅徒歩20分	貸主
6	土肥	1DK	27.76	昭和63年02月	45,000	2,000	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩12分	媒介
7	土肥	2K	37.29	昭和49年01月	46,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩10分	媒介
8	土肥	2DK	40.82	昭和62年04月	55,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分	媒介
9	土肥	2DK	44.00	昭和54年01月	60,000	無し	1台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩6分	媒介
10	土肥	2DK	43.74	平成03年01月	60,000	無し	5,000	無し・1ヶ月	湯河原駅徒歩11分	媒介
11	土肥	2DK	44.61	昭和50年06月	60,000	無し	5,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分	媒介
12	土肥	2LDK	53.80	平成05年04月	65,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分	媒介
13	土肥	2DK	36.36	平成02年03月	65,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩6分	媒介
14	土肥	3DK	50.90	平成04年05月	70,000	無し	1台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩7分	媒介
15	門川	2DK	37.19	昭和49年05月	55,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩13分	媒介
16	中央	2DK	62.14	平成04年12月	65,000	無し	1台分無料	無し・1ヶ月	湯河原駅徒歩15分	媒介
17	鍛冶屋	3K	59.50	平成03年11月	65,000	無し	1台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩20分	媒介
18	吉浜	3DK	70.37	昭和55年07月	75,000	無し	1台分無料	無し・2ヶ月	真鶴駅バス7分徒歩3分	媒介
19	真鶴	2DK	34.78	平成02年05月	45,000	無し	要相談	1ヶ月・2ヶ月	真鶴駅徒歩12分	媒介
20	真鶴	3DK	59.62	昭和62年03月	58,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	真鶴駅徒歩8分	媒介
21	泉	3DK	66.10	平成02年11月	80,000	無し	2台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩14分	媒介
22	泉	3LDK	77.30	平成06年04月	85,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅車13分	媒介

*保証会社との保証委託契約締結要(初回保証料15,000円~88,000円、2年目以降10,000円/年~、家財保険要加入(17,000円または22,000円~、東京海上ミレア少額短期保険他)



株式会社 エス・シーリビング

【宅建業】神奈川県知事(6)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-26)第63661号
【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(2)第1521号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

LIXIL不動産ショップ

笑顔でつなぐ地域のパートナー

フリーダイヤル: 0120-621617
TEL: 0465-62-1616
FAX: 64-1902 湯河原町土肥5-3-7
URL: http://www.scliving.co.jp

広告有効期限: 平成31年5月15日迄

モバイルサイトは
こちらから!



クレジットカードで
入居時初期費用の
お支払が出来ます!!

ポイント
マイルが
貯まってお得!



お持ちのカードがご利用できて
リボ・分割払いが可能!!

詳細やご不明な点は、
お気軽にスタッフまでお問合せ下さい!