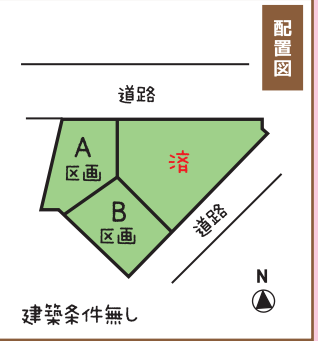


# 今月のおすすめ物件特集!

**土肥** NEW A・B区画 各**1,980**万円



湯河原駅まで徒歩8分の好立地です！  
周辺には買物施設が有り、普段の生活が便利！

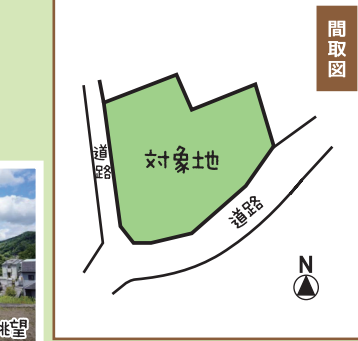


**物件概要**  
 ■所在：湯河原町土肥 ■交通：湯河原駅徒歩8分  
 ■土地面積：A・B区画とも162.00㎡(49.00坪) ■用途地域：商業地域  
 ■建ぺい率：80% ■容積率：400% ■地目：宅地 ■現況：更地  
 ■法令：準防火地域・第2種観光地区・景観法 (媒介)

**吉浜** NEW **1,580**万円



明るく、風通しの良い広々とした土地！  
正面に山々、南西側に海を望む眺望です！

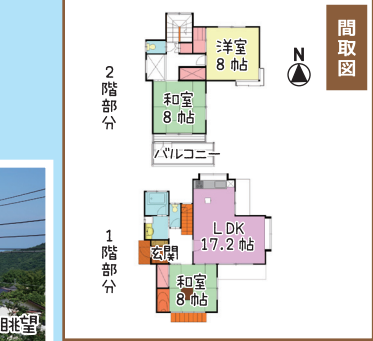


**物件概要**  
 ■所在：湯河原町吉浜 ■交通：湯河原駅徒歩20分 ■土地面積：566.26㎡(171.29坪) ■用途地域：第1種住居地域 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■地目：宅地 ■現況：更地 ■法令：法22条区域・景観法  
 ■その他：道路後退について建築時に関係諸官庁と協議を要す (媒介)

**熱海市泉** NEW **1,300**万円



お部屋やバルコニーから相模湾を望む！  
ゆとりある敷地でガーデニングが楽しめます！



**物件概要**  
 ■所在：熱海市泉 ■交通：湯河原駅バス11分「ゆずり葉団地」徒歩3分(媒介)  
 ■土地面積：263.46㎡(76.69坪) ■延床面積：101.85㎡(30.80坪)  
 ■築年月：昭和63年9月 ■構造：木造2階建 ■現況：リゾート利用中  
 ■駐車場：有 ■法令：法22条区域・第2種風致地区・宅地造成等規制法・建築協定

**賃貸** アパート★中央 賃料**45,000**円

**物件概要**  
 ●所在：湯河原町中央3丁目 (媒介)  
 ●専有面積：17.35㎡ ●築年月：平成4年8月  
 ●構造：木造2階建  
 ●共益費：2,000円 ●駐車場：5,000円  
 ●礼金・敷金：無し・2ヶ月  
 ●交通：湯河原駅徒歩15分

★インターネットが無料のアパートが  
エアコン、LED照明、ガスコンロ付  
アパートの目の前が  
コンビニで買物便利



保証会社(日本セーフティまたは日本賃貸保証)との保証委託契約締結要(初回保証料料率の50%~(審査内容による)、2年目以降10,000円/年)、家財保険要加入(19,000円/2年~東京海上ミレア他)

## インスペクション・建物状況調査

既存住宅の基礎や外壁等、『建物の構造耐力上主要な部分』や『雨水の浸入を防ぐ部分』についての状況を国が定めた講習を修了した建築士が調査する新たな制度です。建物調査を実施することで、現在の建物の状況が確認することが出来るため安心して購入できる買主様にとって画期的な仕組みです。

**無料** 弊社指定の戸建は弊社負担で調査を実施します！詳細はお問合せ下さい！

## 賃貸オーナー様 募集中!!

入居者募集 空室対策 家賃管理

賃貸物件についてお悩みのオーナー様、全力でサポート致します！

ERA REAL ESTATE JAPAN LIXILグループ不動産チェーン LIXIL No.457

株式会社 地域密着型の総合不動産建設業

**ス・シーリビング**

フリーダイヤル: 0120-621617  
TEL: 0465-62-1616  
FAX: 64-1902 湯河原町土肥5-3-7  
URL: https://www.scliving.co.jp

【宅建業】神奈川県知事(6)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-26)第63661号  
【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(2)第1521号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

皆様がらのお問合せお待ちしております!!  
広告有効期限 令和元年8月15日迄