

# 売買物件

## 売マンション 土肥

NEW 450万円

周辺にはスーパー、ドラッグストア等の買物施設充実!  
南向きで陽当たりと風通しが良好!



### ◆ 物件概要 ◆

◆ 物件概要 ◆  
所在: 湯河原町土肥  
交通: 湯河原駅徒歩 9分  
専有面積: 27.28㎡ (8.25坪)  
バルコニ面積: 4.17㎡ (1.26坪)  
構造・規模: SRC造 11階建・3階  
築年月: 平成3年2月  
現況: 空室  
管理費: 7,900円/月  
修繕積立金: 5,460円/月 (媒介)

## 売マンション 宮上

NEW 480万円

オーナーチェンジ物件!  
年間収入660,000円、  
表面利回り13.75%!



### ◆ 物件概要 ◆

◆ 物件概要 ◆  
所在: 湯河原町宮上  
交通: 湯河原駅バス8分「病院入口」  
徒歩4分  
専有面積: 50.02㎡ (15.13坪)  
バルコニ面積: 9.32㎡ (2.81坪)  
構造・規模: RC造4階建・4階  
築年月: 平成6年8月 現況: 賃貸中  
管理費: 5,000円/月  
修繕積立金: 5,000円/月 (媒介)

## 売マンション 泉

NEW 550万円

緑に囲まれた豊かな住環境!  
鉱泉大浴場、室内プール等、  
共用施設が充実しています!



### ◆ 物件概要 ◆

◆ 物件概要 ◆  
所在: 熱海市泉  
交通: 湯河原駅バス10分「桜ヶ丘入口」  
徒歩2分  
専有面積: 64.62㎡ (19.54坪)  
バルコニ面積: 9.79㎡ (2.96坪)  
構造・規模: SRC造9階建・5階  
築年月: 平成3年2月  
現況: リゾート使用中  
管理費: 24,200円/月  
修繕積立金: 14,600円/月 (媒介)

## 売マンション 土肥

NEW 1,130万円

湯河原駅徒歩圏内の好立地!  
東向きのキッチンの窓から  
海を望むロケーション!



### ◆ 物件概要 ◆

◆ 物件概要 ◆  
所在: 湯河原町土肥  
交通: 湯河原駅徒歩 7分  
専有面積: 61.86㎡ (18.71坪)  
バルコニ面積: 7.48㎡ (2.26坪)  
構造・規模: SRC造13階建・9階  
築年月: 平成2年1月  
現況: 居住中  
管理費: 15,400円/月  
修繕積立金: 5,880円/月 (媒介)

# 賃貸物件

# オススメ賃貸物件特集!

宮下 1DK 44,000円

Point  
南東向きの明るい部屋!  
真鶴半島・相模湾・湯河原の  
街並みを一望出来ます!



◆ 物件概要 ◆  
所在: 湯河原町宮下  
専有面積: 36.85㎡ (媒介)  
築年月: 昭和50年10月  
構造: RC造3階建・2階  
共益費: 無し  
駐車場: 4,000円  
礼金・敷金: 1ヶ月・2ヶ月  
交通: 湯河原駅徒歩10分

土肥 2SDK 56,000円

Point  
湯河原駅徒歩圏内、平地地!  
季節の物の収納や趣味の  
お部屋にもなる納戸付き!



◆ 物件概要 ◆  
所在: 湯河原町土肥  
専有面積: 50.57㎡ (媒介)  
築年月: 昭和56年7月  
構造: 木造2階建・2階  
共益費: 500円  
駐車場: 近隣に有り  
礼金・敷金: 1ヶ月・2ヶ月  
交通: 湯河原駅徒歩6分

鍛冶屋 3DK 60,000円

Point  
室内リフォーム済のお部屋!  
南向きで陽射しが差込み、  
風通しが良好です!



◆ 物件概要 ◆  
所在: 湯河原町鍛冶屋  
専有面積: 60.00㎡ (媒介)  
築年月: 昭和62年3月  
構造: 軽量S造2階建  
共益費: 無し 駐車場: 1台分  
賃料に含む 礼金・敷金: 1ヶ月  
・2ヶ月 交通: 湯河原駅バス  
10分徒歩3分

門川 1LDK 65,000円

Point  
システムキッチン、追炊付の  
浴室、シャワートイレなど  
住宅設備が充実しています!



◆ 物件概要 ◆  
所在: 湯河原町門川  
専有面積: 47.19㎡ (媒介)  
築年月: 平成25年8月  
構造: 木造2階建・1階  
共益費: 無し  
駐車場: 1台分無料  
礼金・敷金: 1ヶ月・2ヶ月  
交通: 湯河原駅徒歩12分

## SC Info

子供の夏休みが終り、  
学校の始まりに何とか宿題を  
終わらせやうとひと段落しました、...  
私自身は子供の頃、宿題をささと  
終わらせて、残りはのんびり遊んで  
いたので、その辺りどうやら遺伝し  
なかったみたいです。笑  
ただ、やっぱり宿題は早く終わらせて  
おいて欲しいものですね。

広告担当者

### ◆ 月極駐車場

No.	地区	賃料	敷金	交通
1	土肥	6,000	無し	湯河原駅徒歩14分
2	土肥	8,000	無し	湯河原駅徒歩6分
3	宮上	8,000	無し	湯河原駅バス4分徒歩1分
4	宮下	6,000	無し	湯河原駅徒歩13分
5	中央	7,000	無し	湯河原駅徒歩17分
6	鍛冶屋	7,500	無し	湯河原駅バス5分徒歩1分

No.	地区	間取り	専有面積(㎡)	築年月	賃料(円)	共益費(円)	駐車料(円)	礼金・敷金	交通	取引態様
1	宮上	2K	38.69	昭和58年03月	45,000	無し	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅バス6分徒歩2分	媒介
2	宮上	2DK	45.45	平成04年01月	50,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス5分徒歩2分	媒介
3	土肥	1R	13.40	平成03年01月	35,000	2,000	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩3分	媒介
4	土肥	1DK	27.76	昭和63年02月	45,000	2,000	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩12分	媒介
5	土肥	1K	27.28	平成03年02月	48,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩10分	媒介
6	土肥	2DK	40.82	昭和62年04月	55,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分	媒介
7	土肥	2DK	39.66	平成07年03月	55,000	無し	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩8分	媒介
8	土肥	2DK	36.36	平成02年03月	58,000	無し	5,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩6分	媒介
9	土肥	2DK	43.74	平成03年01月	60,000	無し	5,000	無し・1ヶ月	湯河原駅徒歩11分	媒介
10	土肥	3DK	51.00	昭和61年12月	65,000	無し	1台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩8分	媒介
11	土肥	3DK	50.41	昭和61年08月	65,000	無し	1台分無料	無し・1ヶ月	湯河原駅徒歩8分	媒介
12	土肥	2LDK	47.28	平成02年04月	75,000	無し	1台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩11分	媒介
13	土肥	1LDK	66.94	昭和62年04月	90,000	3,000	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩7分	媒介
14	城堀	2LDK	45.36	昭和63年04月	55,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩9分	媒介
15	中央	3K	56.19	平成01年02月	59,000	無し	5,000	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩11分	媒介
16	中央	2LDK	56.42	平成04年12月	70,000	無し	1台分無料	無し・1ヶ月	湯河原駅徒歩15分	媒介
17	鍛冶屋	1K	26.44	平成06年02月	40,000	無し	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅バス7分徒歩1分	媒介
18	真鶴	2DK	34.78	平成02年05月	45,000	無し	要相談	1ヶ月・2ヶ月	真鶴駅徒歩12分	媒介
19	真鶴	3DK	59.62	昭和62年03月	58,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	真鶴駅徒歩8分	媒介
20	真鶴	3LDK	70.74	平成02年05月	102,000	17,000	5,400	無し・1ヶ月	真鶴駅徒歩2分	貸主
21	泉	2K	40.48	昭和48年12月	45,000	2,000	5,000	無し・2ヶ月	湯河原駅バス4分徒歩4分	媒介
22	泉	3LDK	77.30	平成06年04月	85,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅車約13分	媒介

★保証会社との保証委託契約締結要(初回保証料 総賃料の50%(または総賃料の100%)、2年目以降10,000円/年~)、家財保険要加入(19,000円または22,000円/2年~、東京海上ミレア少額短期保険他)



株式会社 エス・シーリビング

【宅建業】神奈川県知事(6)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-26)第63661号  
【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(2)第1521号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

LIXIL不動産ショップ

笑顔でつなぐ地域のパートナー

フリーダイヤル: 0120-621617  
TEL: 0465-62-1616  
FAX: 64-1902 湯河原町土肥5-3-7  
URL: https://www.scliving.co.jp

広告有効期限: 令和元年10月20日迄

モバイルサイトは  
こちらから!



クレジットカードで  
入居時初期費用の  
お支払が出来ます!!

ポイント  
マイルが  
貯まってお得!



お持ちのカードがご利用できて  
リボ・分割払いが可能!!

詳細やご不明な点は、  
お気軽にスタッフまでお問合せ下さい!