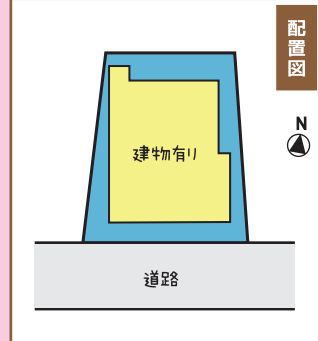


今月のおすすめ物件特集!

土肥 **NEW 1,100** 万円
土地



現地



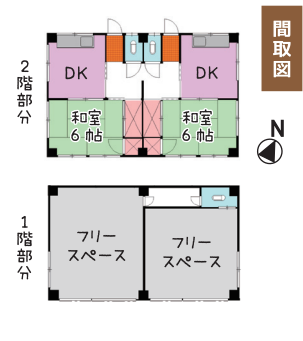
現況古家有りですが、更地渡しが可能ですが、南面道路で明るい土地、湯小まで徒歩2分!

物件概要
 ■所在：湯河原町土肥6 ■交通：湯河原駅徒歩13分 (媒介)
 ■土地面積：121.22㎡ (36.66坪) ■用途地域：第1種住居地域
 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■地目：宅地 ■現況：古家有り
 ■法令：準防火地域・景観法

城堀 **NEW 2,200** 万円
一戸建



外観



1階はガレージや倉庫、貸店舗に利用可!
 中とりある敷地、家庭菜園スペース有り!

物件概要
 ■所在：湯河原町城堀 ■交通：湯河原駅徒歩9分
 ■土地面積：244.62㎡ (73.99坪) ■延床面積：108.50㎡ (32.82坪)
 ■築年月：昭和44年8月 ■構造：RC造2階建 ■現況：空家
 ■駐車場：有(1階フリースペース) ■法令：法22条区域・景観法 (媒介)

熱海市泉 **NEW 490** 万円
マンション



外観



露天風呂付きの温泉浴場を完備しています!
 湯河原の街並や山々を望む眺望が楽しめます!

物件概要
 ■所在：熱海市泉 ■交通：湯河原駅バス9分「落合橋」徒歩2分 (媒介)
 ■専有面積：49.65㎡ (15.01坪) ■構造・規模：SRC造・RC造地下1階付9階建
 ・5階 ■築年月：平成3年10月 ■管理費：25,500円/月 ■修繕積立金：9,930円/月 ■水道基本料：9,080円/2ヶ月 ■現況：リゾート使用中

賃貸 貸アパート★中央
 賃料 **50,000** 円

物件概要
 ●所在：湯河原町中央5丁目 (媒介)
 ●専有面積：32.40㎡ ●築年月：昭和61年6月
 ●構造：木造2階建
 ●共益費：無し ●駐車場：近隣に有り
 ●礼金・敷金：無し・2ヶ月
 ●交通：湯河原駅徒歩16分

★中央地区の平坦地
 陽当り良好のお部屋
 目前はセブンイレブン
 買い物便利なアパート
 2面採光で風通しが良く
 とても明るい室内です!



保証会社(日本セーフティまたは日本賃貸保証)との保証委託契約締結要(初回保証料料の50%~(審査内容による)、2年目以降10,000円/年)、家財保険要加入(19,000円/2年~東京海上ミレア他)

インスペクション・建物状況調査

既存住宅の基礎や外壁等、『建物の構造耐力上主要な部分』や『雨水の浸入を防ぐ部分』についての状況を国が定めた講習を修了した建築士が調査する新たな制度です。建物調査を実施することで、現在の建物の状況が確認することが出来るため安心して購入できる買主様にとって画期的な仕組みです。

無料 弊社指定の戸建は弊社負担で調査を実施します! 詳細はお問合せ下さい!

賃貸オーナー様 募集中!!

入居者募集 空室対策 家賃管理

賃貸物件についてお悩みのオーナー様、全力でサポート致します!

ERA REAL ESTATE JAPAN LIXILグループ不動産チェーン LIXIL No.464

株式会社 **地域密着型の総合不動産建設業**
エス・シーリビング

フリーダイヤル: 0120-621617
 TEL: 0465-62-1616
 FAX: 64-1902 湯河原町土肥5-3-7
 URL: https://www.scliving.co.jp

【宅建業】神奈川県知事(6)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-26)第63661号
 【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(2)第1521号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

皆様がらのお問合せお待ちしております!!
 広告有効期限 令和元年11月20日迄