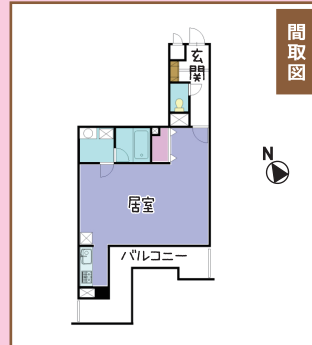


今月の

おすすめ物件特集!

熱海市泉  
マンション

NEW 630万円



物件概要  
 ■所在：熱海市泉 ■交通：湯河原駅バス6分「理想郷」停歩1分 (媒介)  
 ■専有面積：50.45㎡ (15.26坪・壁芯) ■構造・規模：RC造8階地下1階建・7階  
 ■築年月：平成3年12月 ■管理費：20,200円/月 ■修繕積立金：3,510円/月  
 ■現況：空室 ■水道基本料：4,780円/月

サウナ付の温泉大浴場を完備したマンション！  
 千歳川の畔、バス停まで徒歩1分の距離です！

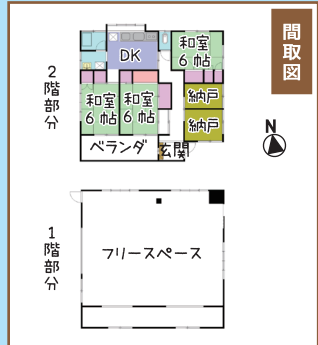
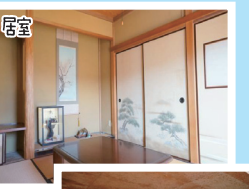
鍛冶屋 土地 1,040万円



物件概要  
 ■所在：湯河原町鍛冶屋 ■交通：湯河原駅バス10分「鍛冶屋」停歩4分 (媒介)  
 ■土地面積：164㎡ (49.61坪) ■用途地域：無指定地域  
 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■地目：宅地 ■現況：更地  
 ■法令：法22条区域・景観法・農地法(要5条申請)

緑豊かな山々を望むロケーションがあります！  
 中とりある広さ、南向きで陽当り良好です！

中央 一戸建 1,585万円



物件概要  
 ■所在：湯河原町中央2 ■交通：湯河原駅徒歩13分 (媒介)  
 ■土地面積：142.96㎡ (43.24坪) ■延床面積：158.44㎡ (47.92坪)  
 ■築年月：昭和54年12月 ■構造：木・鉄骨造2階建 ■現況：空家  
 ■駐車場：有(複数台可) ■法令：法22条区域・景観法

住居スペースは収納が豊富で納戸付です！  
 フリースペースは多目的に利用出来ます！

賃貸 アパート★中央 賃料 38,000円

物件概要  
 ●所在：湯河原町中央 (媒介)  
 ●専有面積：17.35㎡ ●築年月：平成2年1月  
 ●構造：木造2階建  
 ●共益費：無し ●駐車場：近隣に有り  
 ●礼金・敷金：1ヶ月・2ヶ月  
 ●交通：湯河原駅徒歩19分

★中央地区、南向き、  
 陽当り良好のお部屋、  
 IHクッキングヒーター  
 付きのキッチン交換  
 クロス・フロアタイル  
 張替済みです！



保証会社(日本セーフティまたは日本賃貸保証)との保証委託契約締結要(初回保証料料金の50%～(審査内容による)、2年目以降10,000円/年)、家財保険要加入(19,000円/2年～東京海上ミレア他)

インスペクション・建物状況調査

既存住宅の基礎や外壁等、『建物の構造耐力上主要な部分』や『雨水の浸入を防ぐ部分』についての状況を国が定めた講習を修了した建築士が調査する新たな制度です。建物調査を実施することで、現在の建物の状況が確認することが出来るため安心して購入できる買主様にとって画期的な仕組みです。

無料 弊社指定の戸建は弊社負担で調査を実施します！詳細はお問合せ下さい！

賃貸オーナー様 募集中!!

入居者募集 空室対策 家賃管理

賃貸物件についてお悩みのオーナー様、全力でサポート致します！

ERA REAL ESTATE JAPAN LIXILグループ不動産チェーン LIXIL No.472

株式会社 地域密着型の総合不動産建設業

フリーダイヤル: 0120-621617  
 TEL: 0465-62-1616  
 FAX: 64-1902 湯河原町土肥5-3-7  
 URL: https://www.scliving.co.jp

皆様がらのお問合せお待ちしております!!  
 広告有効期限 令和2年3月20日迄

【宅建業】神奈川県知事(6)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-26)第63661号  
 【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(2)第1521号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟