

今月の

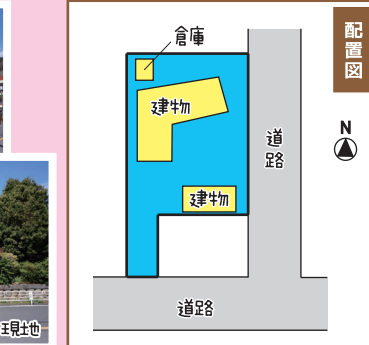
おすすめ物件特集!

土肥  
土地

NEW 5,000万円



現地



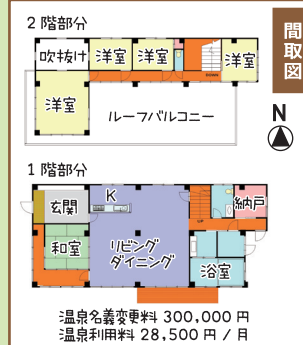
物件概要  
 ■所在：湯河原町土肥5 ■交通：湯河原駅徒歩8分 (媒介)  
 ■土地面積：705.20㎡ (213.32坪) ■用途地域：商業地域  
 ■建ぺい率：80% ■容積率：400% ■地目：宅地 ■現況：上物有り  
 ■法令：準防火地域・第2種観光地区・景観法

宮下  
一戸建

NEW 2,500万円



外観



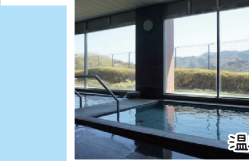
物件概要  
 ■所在：湯河原町宮下 ■交通：湯河原駅徒歩23分(車約5分) (媒介)  
 ■土地面積：393.09㎡ (118.90坪) ■延床面積：220.02㎡ (66.55坪)  
 ■築年月：昭和42年月不詳 ■構造：鉄筋コンクリート造2階建 ■現況：  
 リゾート利用中 ■駐車場：有 ■法令：法22条区域・第4種風致地区・景観法

宮上  
マンション

NEW 1,300万円



外観

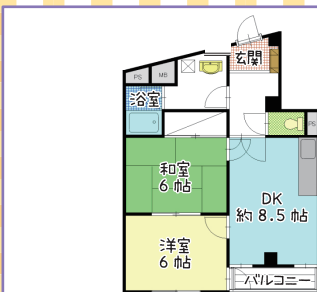


物件概要  
 ■所在：湯河原町宮上 ■交通：湯河原駅バス10分「藤木橋」停歩6分 (媒介)  
 ■専有面積：67.47㎡ (20.40坪・壁芯) ■構造・規模：鉄筋コンクリート造10階建  
 ・4階 ■築年月：平成14年6月 ■管理費：32,000円/月 ■修繕積立金：  
 12,100円/月 ■現況：居住中 ■湯河原駅までシャトルバス運行中(9往復/日)

賃貸 マンション★土肥  
賃料 55,000円

物件概要  
 ●所在：湯河原町土肥5 (媒介)  
 ●専有面積：45.13㎡ ●築年月：平成7年1月  
 ●構造：鉄筋コンクリート造4階建・2階部分  
 ●共益費：2,000円 ●駐車場：近隣に有り  
 ●礼金・敷金：無し・2ヶ月  
 ●交通：湯河原駅徒歩8分

★土肥地区、南向き、  
陽当り良好の角部屋、  
周辺にはスーパーや  
コンビニ等、買い物  
施設が充実しており、  
日々の暮らしが楽々！



保証会社(日本セーフティまたは日本賃貸保証)との保証委託契約締結要(初回保証料料の50%~(審査内容による)、2年目以降10,000円/年)、家財保険要加入(22,000円/2年~東京海上ミレア他)

インスペクション・建物状況調査

既存住宅の基礎や外壁等、『建物の構造耐力上主要な部分』や『雨水の浸入を防ぐ部分』についての状況を国が定めた講習を修了した建築士が調査する新たな制度です。建物調査を実施することで、現在の建物の状況が確認することが出来るため安心して購入できる買主様にとって画期的な仕組みです。

無料 弊社指定の戸建は弊社負担で調査を実施します！詳細はお問合せ下さい！

賃貸オーナー様

募集中!!

入居者募集 空室対策 家賃管理

賃貸物件についてお悩みのオーナー様、全力でサポート致します!



LIXILグループ不動産チェーン



No.476

株式会社 地域密着型の総合不動産建設業

エス・シーリビング

【宅建業】神奈川県知事(6)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-2)第63661号【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(2)第1521号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

フリーダイヤル: 0120-621617  
 TEL: 0465-62-1616  
 FAX: 64-1902 湯河原町土肥5-3-7  
 URL: https://www.scliving.co.jp

皆様からのお問合せお待ちしております!!  
 広告有効期限 令和2年5月20日迄