

# 売買物件

**売地 宮下**  
おススメ **1,520万円**

山と海を望む眺望をお楽しみ頂けます！  
南向きで陽が降り注ぐ土地！

◆物件概要◆  
所在：湯河原町宮下  
交通：湯河原駅徒歩15分  
土地面積：556.39㎡(168.30坪)  
用途地域：無指定地域  
建ぺい率：60% 容積率：200%  
地目：畑 現況：更地  
法令：法22条区域、景観法、宅地造成等規制区域  
その他：要農地法5条申請 (媒介)

**売地 鍛冶屋**  
価格変更 **2,980万円**

造成済みですぐにお好きな建物が建築頂けます！  
駅まで徒歩8分の好立地！

◆物件概要◆  
所在：湯河原町鍛冶屋  
交通：湯河原駅徒歩8分  
土地面積：339.95㎡(102.83坪)  
用途地域：第1種住居地域  
建ぺい率：60% 容積率：200%  
地目：宅地 現況：更地  
法令：法22条区域、景観法、県建築基準条例 (媒介)

**売戸建 吉浜**  
おススメ **1,180万円**  
更地渡し相談可！

地下車庫完備で雨の日の車の乗り降りも安心です！  
緑豊かで落ち着いた住環境！

◆物件概要◆  
所在：湯河原町吉浜  
交通：真鶴駅徒歩17分  
土地面積：198.76㎡(60.12坪)  
延床面積：97.49㎡(29.49坪)  
築年月：昭和56年1月  
構造：木造2階建  
現況：空家 駐車場：有  
法令：法22条区域、景観法 (媒介)

**売マンション 宮上**  
おススメ **1,300万円**

ペット飼育可能な温泉浴場付  
定住○ハイパーマンション！  
山々を望む眺望があります！

◆物件概要◆  
所在：湯河原町宮上  
交通：湯河原駅バス10分「藤木橋」  
徒歩6分  
専有面積：67.47㎡(20.40坪)  
バルコニー面積：8.64㎡(2.61坪)  
構造：規模：RC造10階建4階  
築年月：平成14年6月  
管理費：32,000円/月  
修繕積立金：12,100円/月 (媒介)

# 賃貸物件

# オススメ賃貸物件特集！

**中央 アパート 2DK**  
**50,000円**

Point  
室内内装(クロス・CF)貼り替え済みです！  
キッチンを交換しました！

★室内リフォーム済！

◆物件概要◆  
所在：湯河原町中央  
専有面積：39.47㎡ (媒介)  
築年月：昭和61年2月  
構造：木造2階建・2階  
共益費：無し  
駐車場：5,000円  
礼金・敷金：無し・2ヶ月  
交通：湯河原駅徒歩17分

**真鶴 アパート 3DK**  
**60,000円**

Point  
真鶴駅徒歩2分で通勤や通学に便利な立地です！  
1階がコンビニで買い便利！

★1階コンビニ！

◆物件概要◆  
所在：真鶴町真鶴  
専有面積：52.89㎡ (媒介)  
築年月：平成7年5月  
構造：鉄骨造3階建・3階  
共益費：無し  
駐車場：近隣に有り  
礼金・敷金：1ヶ月・2ヶ月  
交通：真鶴駅徒歩2分

**門川 アパート 3DK**  
**63,000円**

Point  
南向きで陽当たり良好、海を望む眺望があります！  
室内リフォーム済み！

★眺望良好！

◆物件概要◆  
所在：湯河原町門川  
専有面積：51.23㎡ (媒介)  
築年月：平成2年3月  
構造：軽量S造2階建・2階  
共益費：無し  
駐車場：1台分無料  
礼金・敷金：無し・2ヶ月  
交通：湯河原駅徒歩8分

**土肥 店舗+3DK**  
**100,000円**

Point  
南向きで明るいお部屋！  
駅徒歩圏で、周囲には買物施設が充実しています！

★奥庭広い！

◆物件概要◆  
所在：湯河原町土肥  
専有面積：107.27㎡ (媒介)  
築年月：昭和63年9月  
構造：木造2階建  
共益費：無し  
駐車場：1台分賃料に含む  
礼金・敷金：1ヶ月・2ヶ月  
交通：湯河原駅徒歩5分

## SC Info

新型コロナウイルス感染症の影響で子供たちの行事も縮小化傾向で、修学旅行も延期になっています。12月には何とか行けそうな状況で話が進んでいるようで少しホッとしています。私が子供の頃の思い出と言えば、修学旅行を思い出すような大きな学校行事でしたので子供たちが大人になった時の思い出として残るよう、無事に旅行できるようにしてくれると願うばかりです。

広告担当

◆月極駐車場

No.	地区	賃料	敷金	交通
1	土肥	5,500	無し	湯河原駅徒歩14分
2	土肥	8,000	無し	湯河原駅徒歩6分
3	宮上	8,000	無し	湯河原駅バス4分徒歩1分
4	宮下	6,000	無し	湯河原駅徒歩13分
5	中央	6,500	無し	湯河原駅徒歩17分
6	鍛冶屋	7,500	無し	湯河原駅バス5分徒歩1分

No.	地区	間取り	専有面積(㎡)	築年月	賃料(円)	共益費(円)	駐車料(円)	礼金・敷金	交通	取引態様
1	宮上	1K	25.00	平成03年01月	35,000	無し	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅バス6分徒歩1分	媒介
2	宮下	2K	29.33	昭和43年06月	35,000	無し	3,000	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩13分	媒介
3	宮下	1K	22.84	平成01年06月	40,000	無し	5,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩12分	媒介
4	宮下	2K	36.85	昭和50年10月	42,000	無し	4,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩10分	媒介
5	宮下	2K	34.02	昭和52年02月	45,000	無し	3,000	無し・1ヶ月	湯河原駅徒歩13分	媒介
6	宮下	2DK	52.65	昭和58年07月	60,000	無し	1台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩11分	媒介
7	土肥	1R	18.18	平成02年01月	35,000	1,000	5,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩4分	媒介
8	土肥	2DK	45.13	平成07年01月	55,000	2,000	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩8分	媒介
9	土肥	1LDK	31.40	昭和63年01月	60,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩8分	媒介
10	土肥	2DK	41.64	平成06年07月	63,000	無し	1台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩10分	媒介
11	土肥	2LDK	53.80	平成05年04月	65,000	無し	5,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分	媒介
12	土肥	2LDK	59.99	平成10年02月	75,000	無し	1台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩7分	媒介
13	城堀	1LDK	52.17	昭和55年01月	80,000	無し	1台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩6分	媒介
14	中央	1R	31.00	平成05年01月	40,000	無し	5,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩14分	媒介
15	中央	2DK	43.37	昭和51年03月	58,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩14分	媒介
16	中央	2DK	44.73	平成16年06月	65,000	5,000	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩19分	媒介
17	中央	3DK	89.74	昭和41年08月	110,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩14分	媒介
18	鍛冶屋	3DK	60.00	昭和62年03月	60,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス10分徒歩3分	媒介
19	吉浜	4LDK	81.14	平成02年06月	80,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	真鶴駅徒歩22分	媒介
20	土肥	貸店舗	46.28	昭和47年02月	75,000	無し	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩4分	媒介
21	土肥	貸店舗	45.40	昭和56年09月	120,000	無し	リパーク付	無し・1ヶ月	湯河原駅徒歩2分	媒介
22	中央	貸店舗	57.00	昭和55年07月	132,000	1,650	近隣に有り	無し・3ヶ月	湯河原駅徒歩7分	媒介

YouTube **SC LIVING YUWAWARA**  
チャンネル始めました！  
エス・シーリビングVLOG  
家に居ながら、気になる物件をWEBで内覧！！

各物件ページにてご覧頂くか、『エス・シーリビングVLOG』と検索下さい！



## 株式会社 エス・シーリビング

【宅建業】神奈川県知事(6)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-2)第63661号  
【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(2)第1521号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

笑顔でつなぐ地域のパートナー

フリーダイヤル: 0120-621617  
TEL: 0465-62-1616  
FAX: 64-1902 湯河原町土肥 5-3-7  
URL: <https://www.scliving.co.jp>

広告有効期限：令和2年11月20日迄

モバイルサイトはこちらから！