

# 売買物件

**売地 宮上**

おススメ **790万円**

宮上旧道沿いの閑静な住宅街で落ち着いた住環境！バス停まで徒歩1分！

◆物件概要◆

所在：湯河原町宮上 (媒介)  
 交通：湯河原駅バス4分  
 「宮上会館」徒歩1分  
 土地面積：104.60㎡ (31.64坪)  
 用途地域：商業地域  
 建ぺい率：80% 容積率：400%  
 地目：宅地 現況：更地  
 法令：準防火地域、景観法

**売戸建 熱海市 泉**

おススメ **1,480万円**

南向きで明るい戸建！建物の周囲を囲むウッドデッキがあります！

◆物件概要◆

所在：熱海市泉 (媒介)  
 交通：湯河原駅バス8分  
 「落合橋」徒歩16分  
 土地面積：167㎡ (50.51坪)  
 延床面積：72.70㎡ (21.99坪)  
 築年月：平成14年3月  
 構造：木造2階建 現況：空家  
 駐車場：有 法令：法22条区域  
 風致地区(第2種)、景観法  
 宅地造成等規制区域

**売戸建 岩**

おススメ **2,550万円**

広々敷地で家庭菜園やガーデニングを楽しめます！海を望む眺望があります！

◆物件概要◆

所在：真鶴町岩  
 交通：真鶴駅コミュニティバス14分  
 「町営住宅」徒歩4分  
 土地面積：478.82㎡ (144.84坪)  
 延床面積：101.02㎡ (30.55坪)  
 築年月：平成11年4月  
 構造：木造2階建 現況：空家  
 駐車場：複数台可 法令：法22条区域、まちづくり条例(緑住地区)、景観法、県建築基準条例 (媒介)

**売マンション 熱海市 泉**

おススメ **598万円**

サウナ付きの温泉浴場完備！室内は大変きれいでリビングダイニングは約15.7帖！

◆物件概要◆

所在：熱海市泉  
 交通：湯河原駅バス5分「泉本区」徒歩1分  
 専有面積：53.15㎡ (16.07坪・壁芯)  
 ハルコニ面積：7.83㎡ (2.36坪)  
 構造規模：RC造8階建・2階  
 築年月：平成5年2月  
 現況：空室 管理費：22,630円/月  
 修繕積立金：7,710円/月  
 水道料：5,337円/月 (媒介)

# 賃貸物件

**宮下 アパート 2DK**

おススメ **55,000円**

Point  
 買い物施設徒歩圏内！1階には雨の日でも安心なランドリースペース付き！

★ビルイン駐車場！

◆物件概要◆

所在：湯河原町宮下  
 専有面積：52.65㎡ (媒介)  
 築年月：昭和58年7月  
 構造：木造2階建・1.2階  
 共益費：無し  
 駐車場：1台分無料  
 礼金・敷金：無し・2ヶ月  
 交通：湯河原駅徒歩11分

**土肥 アパート 3DK**

おススメ **65,000円**

Point  
 キッチン、トイレ交換済み！床フローリング張り、全室クロス貼替えしました！

★室内リフォーム済！

◆物件概要◆

所在：湯河原町土肥  
 専有面積：49.57㎡ (媒介)  
 築年月：平成元年1月  
 構造：軽量S造2階建・1階  
 共益費：無し  
 駐車場：近隣に有  
 礼金・敷金：無し・2ヶ月  
 交通：湯河原駅徒歩10分

**鍛冶屋 アパート 3DK**

おススメ **60,000円**

Point  
 クロス一部貼替済み！明るく清潔なお部屋、お風呂は追炊き機能付！

★ペット飼育可！(敷金3ヶ月)

◆物件概要◆

所在：湯河原町鍛冶屋  
 専有面積：46.28㎡ (媒介)  
 築年月：昭和62年3月  
 構造：軽量S造2階建・2階  
 共益費：無し 駐車場：1台分無料  
 礼金・敷金：1ヶ月・2ヶ月  
 交通：湯河原駅バス10分  
 「鍛冶屋」徒歩3分

**土肥 アパート 2LDK**

おススメ **75,000円**

Point  
 南向きで明るいお部屋！LDKは約10.3帖、ゆとりのある広さです！

★東南角部屋！

◆物件概要◆

所在：湯河原町土肥  
 専有面積：47.28㎡ (媒介)  
 築年月：平成2年4月  
 構造：軽量S造2階建・1階  
 共益費：無し  
 駐車場：1台分無料  
 礼金・敷金：無し・2ヶ月  
 交通：湯河原駅徒歩11分

## SC Info

今年も残すところあと2週間を  
 77てきました。皆様にとって今年は何  
 だったのでしょうか？新型コロナウィル  
 スに振り回された大変な1年ではあり  
 ましたが、おかげさまで今年もたく  
 さんのお客様にご来店、ご契約を  
 頂きまして感謝の言葉しかありません。  
 皆さん、今年もありがとうございました！  
 来年も皆様にとってより良い1年にな  
 りますように祈念致します。  
 良いお年をお過ごし下さい！

広告担当者

◆月極駐車場

No.	地区	賃料	敷金	交通
1	土肥	5,500	無し	湯河原駅徒歩14分
2	土肥	8,000	無し	湯河原駅徒歩6分
3	宮上	8,000	無し	湯河原駅バス4分徒歩1分
4	宮下	6,000	無し	湯河原駅徒歩13分
5	中央	6,500	無し	湯河原駅徒歩17分
6	鍛冶屋	7,500	無し	湯河原駅バス5分徒歩1分

No.	地区	間取り	専有面積(㎡)	築年月	賃料(円)	共益費(円)	駐車場(円)	礼金・敷金	交通	取引態様
1	宮下	1K	22.84	平成01年06月	40,000	無し	5,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩12分	媒介
2	宮下	2K	40.42	昭和50年04月	48,000	無し	近隣に有	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩7分	媒介
3	土肥	2K	37.29	昭和49年01月	46,000	無し	近隣に有	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩10分	媒介
4	土肥	1LDK	31.40	昭和63年01月	60,000	無し	近隣に有	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩8分	媒介
5	土肥	2DK	41.64	平成06年07月	63,000	無し	1台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩10分	媒介
6	土肥	2LDK	53.80	平成05年04月	65,000	無し	5,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分	媒介
7	土肥	2LDK	48.40	平成02年08月	67,000	無し	11,000	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分	媒介
8	城堀	1LDK	52.17	昭和55年01月	80,000	無し	1台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩6分	媒介
9	門川	3DK	51.23	平成02年03月	63,000	無し	1台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩8分	媒介
10	中央	1K	25.67	昭和55年07月	48,000	2,000	近隣に有	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩7分	媒介
11	中央	2DK	39.47	昭和61年02月	50,000	無し	5,000	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩17分	媒介
12	中央	2DK	38.80	平成02年11月	53,000	無し	近隣に有	無し・1ヶ月	湯河原駅徒歩16分	媒介
13	中央	3DK	60.00	平成05年02月	70,000	2,000	1台分無料	無し・1ヶ月	湯河原駅徒歩16分	媒介
14	吉浜	1DK	70.55	昭和55年06月	75,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	真鶴駅徒歩16分	媒介
15	吉浜	4LDK	81.14	平成02年06月	80,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	真鶴駅徒歩22分	媒介
16	真鶴	2DK	37.20	昭和60年10月	45,000	無し	1台分無料	無し・2ヶ月	真鶴駅徒歩8分	媒介
17	真鶴	3DK	52.89	平成07年05月	60,000	無し	近隣に有	1ヶ月・2ヶ月	真鶴駅徒歩2分	媒介
18	真鶴	3LDK	78.47	平成02年05月	95,000	17,000	6,600	無し・1ヶ月	真鶴駅徒歩2分	貸主
19	泉	3LDK	77.03	平成06年04月	85,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅車約13分	媒介
20	土肥	貸店舗	33.14	昭和53年06月	100,000	無し	フリ・パキング付	無し・1ヶ月	湯河原駅徒歩2分	媒介
21	土肥	貸店舗	107.27	昭和63年09月	100,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分	媒介
22	土肥	貸店舗	46.28	昭和47年02月	75,000	無し	近隣に有	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩4分	媒介

★保証会社との保証委託契約締結要(初回保証料 総賃料の50%(または総賃料の100%)、2年目以降 10,000円/年~、家財保険要加入(19,000円または22,000円/2年~、東京海上ミレア少額短期保険 他)

# オススメ賃貸物件特集!

**YouTube SC LIVING YUAWARA**

**チャンネル始めました!**

**エス・シーリビングVLOG**

家に居ながら、気になる物件をWEBで内覧!!

各物件ページにてご覧頂くか、『エス・シーリビングVLOG』と検索下さい!

LIXIL不動産ジョブ

株式会社 **エス・シーリビング**

【宅建業】神奈川県知事(6)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-2)第63661号  
 【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(2)第1521号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

笑顔でつなぐ地域のパートナー

フリーダイヤル: 0120-621617  
 TEL: 0465-62-1616  
 FAX: 64-1902 湯河原町土肥 5-3-7  
 URL: https://www.scliving.co.jp

モバイルサイトはこちらから!

広告有効期限: 令和3年1月20日迄