

売買物件

売戸建 宮上

オススメ 990万円

爽やかな風が吹き抜け、
周囲の山々を望む立地！
万葉郷分譲地隣接！

◆ 物件概要 ◆

所在：湯河原町宮上 (媒介)
交通：湯河原駅バス12分
「桜山入口」徒歩10分
土地面積：134.51㎡(40.68坪)
延床面積：62.52㎡(18.91坪)
築年月：昭和61年6月
構造：木造2階建 現況：リゾート
利用中 駐車場：有
法令：第4種風致地区、法22条
区域、景観法、宅地造成規制区域



売戸建 鍛冶屋

価格変更 2,250万円

総構造の一戸建！
収納が多く、居室やリビング
を広く使えます！

◆ 物件概要 ◆

所在：湯河原町鍛冶屋 (媒介)
交通：湯河原駅バス7分
「宮渡橋」徒歩3分
土地面積：139.85㎡(42.30坪)
延床面積：94.93㎡(28.71坪)
築年月：平成13年10月
構造：木造2階建 現況：空家
駐車場：有
法令：法22条区域、景観法



売戸建 岩

オススメ 2,550万円

広々敷地で家庭菜園や
ガーデニングを楽しめます！
海を望む眺望があります！

◆ 物件概要 ◆

所在：真鶴町岩
交通：真鶴駅コミュニティバス14分
「町営住宅」徒歩4分
土地面積：478.82㎡(144.84坪)
延床面積：101.02㎡(30.55坪)
築年月：平成11年4月
構造：木造2階建 現況：空家
駐車場：複数台可 法令：法22条
区域、まちづくり条例(緑住地区)、
景観法、県建築基準条例 (媒介)



売マンション 宮上

オススメ 1,370万円

サウナ付きの温泉浴場！
シャトルバスによる送迎あり！
ゲストルーム完備！

◆ 物件概要 ◆

所在：湯河原町宮上
交通：湯河原駅バス10分「藤木橋」
徒歩6分
専有面積：98.61㎡(29.82坪・壁芯)
バルコニ面積：10.26㎡(3.10坪)
構造 規模：RC造10階建・5階
築年月：平成14年6月
現況：居住中
管理費：46,700円/月
修繕積立金：17,700円/月 (媒介)



賃貸物件

オススメ賃貸物件特集！

宮下 アパート 2LDK 60,000円

Point
リビングとダイニングを
合わせると約23帖！
ドラッグストア徒歩約240m！



◆ 所在：湯河原町宮下
専有面積：79.50㎡ (媒介)
築年月：昭和55年10月
構造：RC造2階建・1階
共益費：無し
駐車場：1台分無料
礼金 敷金：無し・2ヶ月
交通：湯河原駅徒歩13分

中央 テラスハウス 3DK 70,000円

Point
キッチン、浴室、洗面
化粧台を交換しました！
南向き、明るいお部屋！



◆ 所在：湯河原町中央
専有面積：60.00㎡ (媒介)
築年月：平成5年2月
構造：軽量S造2階建
共益費：2,000円
駐車場：1台分無料
礼金 敷金：無し・1ヶ月
交通：湯河原駅徒歩16分

土肥 アパート 2DK 70,000円

Point
南西角部屋で明るい室内！
Aコープまで徒歩約80m、
買い物便利な好立地です！



◆ 所在：湯河原町土肥
専有面積：57.01㎡ (媒介)
築年月：平成5年11月
構造：木造2階建
共益費：無し
駐車場：1台分無料
礼金 敷金：無し・1ヶ月
交通：湯河原駅徒歩8分

宮下 貸地 100,000円

Point
オレンジライン沿いの
約114坪の広さです！
事業用、資材置き場等に！



◆ 所在：湯河原町宮下
地積：約380㎡ (媒介)
共益費：無し
礼金 敷金：無し・1ヶ月
交通：湯河原駅徒歩16分
※民法による賃貸借契約と
なります。(建物建築要相談)

SC Info

来月2月は節分！
イラストにもあるように節分と言ったら
「豆まき」ですよ！とは言え、
皆さんは何歳ごろまで豆まきをして
いましたか？最近では子供たちも
保育園を卒園してしまうと、すっかり
やらなくなってしまいました・・・
「鬼は外、福は内！」というより、
今年は「コロナは外、疫病退散！」
と子供達と豆まきをしようと思います！
広告担当者

◆ 月極駐車場

No.	地区	賃料	敷金	交通
1	土肥	5,500	無し	湯河原駅徒歩14分
2	土肥	8,000	無し	湯河原駅徒歩6分
3	宮上	8,000	無し	湯河原駅バス4分徒歩1分
4	宮下	6,000	無し	湯河原駅徒歩13分
5	中央	8,000	無し	湯河原駅徒歩12分
6	鍛冶屋	7,500	無し	湯河原駅バス5分徒歩1分

No.	地区	間取り	専有面積(㎡)	築年月	賃料(円)	共益費(円)	駐車料(円)	礼金・敷金	交通	取引態様
1	宮上	1K	25.00	平成03年01月	35,000	無し	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅バス6分徒歩1分	媒介
2	宮上	3DK	50.02	平成06年08月	55,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・1ヶ月	湯河原駅バス6分徒歩5分	媒介
3	宮下	1K	22.84	平成01年06月	40,000	無し	5,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩12分	媒介
4	宮下	2K	34.02	昭和52年02月	45,000	無し	3,000	無し・1ヶ月	湯河原駅徒歩13分	媒介
5	宮下	2K	40.42	昭和50年04月	48,000	無し	近隣にあり	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩7分	媒介
6	宮下	2DK	52.65	昭和58年07月	55,000	無し	1台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩11分	媒介
7	土肥	1LDK	31.40	昭和63年01月	60,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩8分	媒介
8	土肥	3DK	49.57	平成01年01月	65,000	無し	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩10分	媒介
9	土肥	2LDK	48.40	平成02年08月	67,000	無し	11,000	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分	媒介
10	城堀	2LDK	45.36	昭和63年04月	55,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩9分	媒介
11	城堀	1LDK	52.17	昭和55年01月	80,000	無し	1台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩6分	媒介
12	門川	3DK	51.23	平成02年03月	63,000	無し	1台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩8分	媒介
13	門川	2DK	39.66	平成10年04月	65,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分	媒介
14	中央	1K	25.67	昭和55年07月	48,000	2,000	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩7分	媒介
15	中央	1DK	32.40	昭和61年06月	50,000	無し	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩16分	媒介
16	中央	2DK	39.47	昭和61年02月	50,000	無し	5,000	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩17分	媒介
17	中央	2LDK	54.48	平成02年03月	68,000	無し	1台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩16分	媒介
18	鍛冶屋	2LDK	59.50	平成02年01月	60,000	無し	1台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅バス10分徒歩5分	媒介
19	鍛冶屋	3DK	60.00	昭和62年03月	60,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス10分徒歩3分	媒介
20	真鶴	3LDK	78.47	平成02年05月	95,000	17,000	6,600	無し・1ヶ月	真鶴駅徒歩2分	貸主
21	岩	2DK	34.78	平成02年05月	45,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	真鶴駅徒歩12分	媒介
22	泉	4K	75.34	平成07年08月	68,000	無し	1台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅バス7分徒歩2分	媒介

★保証会社との保証委託契約締結要(初回保証料 総賃料の50%(または総賃料の100%)、2年目以降 10,000円/年~)、家財保険要加入(19,000円または22,000円/2年~、東京海上ミレア少額短期保険他)

YouTube SC LIVING YUAWARA
チャンネル始めました！
エス・シーリビングVLOG
家に居ながら、気になる物件を
WEBで内覧！！

各物件ページにてご覧頂くか、
『エス・シーリビングVLOG』と検索下さい！

LIXIL不動産ジョブ

笑顔でつなぐ地域のパートナー

フリーダイヤル: 0120-621617
TEL: 0465-62-1616
FAX: 64-1902 湯河原町土肥 5-3-7
URL: https://www.scliving.co.jp

モバールサイトはこちらから！

ERA REAL ESTATE JAPAN
株式会社 エス・シーリビング
【宅建業】神奈川県知事(6)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-2)第63661号
【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(2)第1521号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

広告有効期限：令和3年2月20日迄