

# 売買物件

## 売地 宮上

南側から光が差し込む  
明るい土地です!  
バス停まで徒歩1分!

おススメ 790万円



### ◆ 物件概要 ◆

所在：湯河原町宮上 (媒介)  
交通：湯河原駅バス4分  
「宮上会館」徒歩1分  
土地面積：104.60㎡ (31.64坪)  
用途地域：商業地域  
建ぺい率：80% 容積率：400%  
地目：宅地 現況：更地  
法令：準防火地域、景観法

## 売地 岩

南面に広がるゆとりある  
空間はガーデニングや  
家庭菜園等に利用出来ます!

おススメ 830万円



### ◆ 物件概要 ◆

所在：真鶴町岩 (媒介)  
交通：真鶴駅コミュニティバス14分  
「町営住宅前」徒歩2分  
土地面積：278.03㎡ (84.10坪)  
用途地域：無指定地域  
建ぺい率：60% 容積率：200%  
地目：宅地 現況：古家有  
法令：法22条区域、まちづくり  
条例 (普通住宅地区・乙地区)  
その他：共有持分地有り

## 売戸建 鍛冶屋

総構造り、柱は全て4寸!  
収納が多く、お部屋が  
ゆとり広く使えます!

おススメ 2,250万円



### ◆ 物件概要 ◆

所在：湯河原町鍛冶屋 (媒介)  
交通：湯河原駅バス7分  
「宮渡橋」徒歩3分  
土地面積：139.85㎡ (42.30坪)  
延床面積：94.93㎡ (28.71坪)  
築年月：平成13年10月  
構造：木造2階建  
現況：空家 駐車場：有  
法令：法22条区域、景観法  
その他：共有持分地有り (媒介)

## 売戸建 熱海市 泉

建物の周囲を囲んだ  
ウッドデッキがあります!  
南向き、陽当り良好です!

おススメ 1,480万円



### ◆ 物件概要 ◆

所在：熱海市泉 (媒介)  
交通：湯河原駅バス8分  
「落合橋」徒歩16分  
土地面積：167㎡ (50.51坪)  
延床面積：72.70㎡ (21.99坪)  
築年月：平成14年3月  
構造：木造2階建 駐車場：空  
現況：リゾート利用中  
法令：法22条区域、第2種風致  
地区、宅地造成規制区域、景観法

# 賃貸物件

# オススメ賃貸物件特集!

中央  
アパート 1K 48,000円

Point  
湯河原駅まで徒歩7分!  
スーパーやコンビニが  
近く買い物便利な立地!



◆ 物件概要 ◆  
所在：湯河原町中央  
専有面積：25.67㎡ (媒介)  
築年月：昭和55年7月  
構造：RC造3階建・3階  
共益費：2,000  
駐車場：近隣に有り  
礼金 敷金：無し・2ヶ月  
交通：湯河原駅徒歩7分

宮下  
アパート 2DK 55,000円

Point  
1階にランドリースペース  
があり、急な雨でも安心!  
窓が多く明るい室内!



◆ 物件概要 ◆  
所在：湯河原町宮下  
専有面積：52.65㎡ (媒介)  
築年月：昭和58年7月  
構造：木造2階建  
共益費：無し  
駐車場：1台分無料  
礼金 敷金：無し・2ヶ月  
交通：湯河原駅徒歩11分

土肥  
テラスハウス 2DK 70,000円

Point  
買い物便利な土肥地区!  
Aコープまで徒歩1分、  
パレコニーは屋根付きです!



◆ 物件概要 ◆  
所在：湯河原町土肥 (媒介)  
専有面積：57.01㎡ (媒介)  
築年月：平成5年11月  
構造：木造2階建  
共益費：無し  
駐車場：1台分無料  
礼金 敷金：無し・1ヶ月  
交通：湯河原駅徒歩8分

城堀  
マンション 1LDK 80,000円

Point  
南向きで眺望良好のお部屋!  
対面式のカウンターキッチン、  
ゆとりあるLDKは約20.5帖!



◆ 物件概要 ◆  
所在：湯河原町城堀 (媒介)  
専有面積：52.17㎡ (媒介)  
築年月：昭和55年1月  
構造：RC造3階建・1階  
共益費：無し  
駐車場：1台分無料  
礼金 敷金：無し・2ヶ月  
交通：湯河原駅徒歩6分

## SC Info

3月は卒業シーズン。  
弊社でも小学校と高校を卒業する  
子供がいる社員がいます。子供の  
成長は早いといいますが、月日が  
経つのは本当にあっという間ですね。  
4月からはついに朝朝のお弁当作りが  
始まるのですが、大きな声では  
言えませんがとても憂うつです。笑  
とはいえ、我が子のため、頑張って  
早起きして作ると思います!

広告担当者

◆ 月極駐車場

No.	地区	賃料	敷金	交通
1	土肥	5,500	無し	湯河原駅徒歩14分
2	土肥	8,000	無し	湯河原駅徒歩4分
3	宮上	8,000	無し	湯河原駅バス4分徒歩1分
4	宮下	6,000	無し	湯河原駅徒歩13分
5	中央	8,000	無し	湯河原駅徒歩12分
6	鍛冶屋	7,500	無し	湯河原駅バス5分徒歩1分

No.	地区	間取り	専有面積(㎡)	築年月	賃料(円)	共益費(円)	駐車料(円)	礼金・敷金	交通	取引態様
1	宮上	1K	25.00	平成03年01月	35,000	無し	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅バス6分徒歩1分	媒介
2	宮上	2K	38.69	昭和58年03月	45,000	無し	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅バス6分徒歩2分	媒介
3	宮上	2DK	45.45	平成04年01月	50,000	無し	5,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス7分徒歩3分	媒介
4	宮下	2K	29.33	昭和43年06月	35,000	無し	3,000	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩13分	媒介
5	宮下	2K	40.42	昭和50年04月	48,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩7分	媒介
6	土肥	2K	37.29	昭和49年01月	46,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩10分	媒介
7	土肥	2DK	41.64	平成06年07月	63,000	無し	1台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩10分	媒介
8	土肥	2LDK	59.99	平成10年02月	75,000	無し	1台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩7分	媒介
9	土肥	2LDK	50.51	平成31年01月	81,000	無し	1台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩9分	媒介
10	城堀	2LDK	45.36	昭和63年04月	55,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩9分	媒介
11	門川	2DK	39.66	平成10年04月	60,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分	媒介
12	中央	2DK	39.47	昭和61年02月	50,000	無し	5,000	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩17分	媒介
13	中央	2DK	38.80	平成02年11月	53,000	無し	近隣に有り	無し・1ヶ月	湯河原駅徒歩16分	媒介
14	中央	2LDK	54.48	平成02年03月	68,000	無し	1台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩16分	媒介
15	中央	3DK	89.74	昭和41年08月	110,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩14分	媒介
16	鍛冶屋	3K	59.50	平成02年01月	60,000	無し	1台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅バス10分徒歩5分	媒介
17	鍛冶屋	3DK	46.28	昭和62年03月	60,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス10分徒歩3分	媒介
18	吉浜	3K	59.50	平成03年06月	55,000	無し	5,000	無し・2ヶ月	真鶴駅徒歩13分	媒介
19	真鶴	3LDK	78.47	平成02年05月	95,000	17,000	5,500	無し・1ヶ月	真鶴駅徒歩2分	貸主
20	泉	4K	75.34	平成07年08月	68,000	無し	1台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅バス7分徒歩2分	媒介
21	泉	3LDK	106.81	平成01年05月	120,000	無し	1台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅バス15分徒歩2分	媒介
22	土肥	貸店舗	107.27	昭和63年09月	80,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分	媒介

★保証会社との保証委託契約締結要 (初回保証料 総賃料の50%(または総賃料の100%)、2年目以降 10,000円/年~)、家財保険要加入 (19,000円または22,000円/2年~、東京海上ミレア少額短期保険 他)



## 株式会社 エス・シーリビング

【宅建業】神奈川県知事(6)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-2)第63661号  
【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(2)第1521号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

笑顔でつなぐ地域のパートナー

フリーダイヤル: 0120-621617  
TEL: 0465-62-1616  
FAX: 64-1902 湯河原町土肥 5-3-7  
URL: https://www.scliving.co.jp

広告有効期限: 令和3年4月20日迄

モバイルサイトは  
こちらから!



YouTube SC LIVING YUWAWARA  
チャンネル始めました!  
エス・シーリビングVLOG  
家に居ながら、気になる物件を  
WEBで内覧!!

エス・シーリビングVLOG  
湯河原町鍛冶屋・売戸建2,380万円

エス・シーリビングVLOG  
熱海市泉・売戸建1,350万円

各物件ページにてご覧頂くか、  
『エス・シーリビングVLOG』と検索下さい!